



$S_{\text{teren}} = 2\ 079\ \text{mp}$
 $S_c = 1\ 038\ \text{mp}$
 $S_{cd} = 5\ 163\ \text{mp}$

Indici urbanistici globali propusi:
 POT = 50% = 1 038 mp
 CUT = 2,49 = 5 163 mp

Numar estimat de 3-5 SAD-uri/parter
 Numar estimat de 11 ap/niveluri 1-4
 Numar estimat de 5 ap/etaj retras

73 locuri de parcare la subsol
 Sp. verde ~520mp (>25%)

LEGENDĂ

DELIMITĂRI:

- Limite parcele studiate
- Limită de implantare propusa
- Acces auto și pietonal propus

DESTINAȚIE:

- Circulații auto și pietonale
- Spații verzi în cadrul parcelelor de locuințe colective propuse
- Locuințe colective max. S+P+4E+Er propuse
- Locuințe colective max. S+P+4E propuse
- Locuințe colective max. S+P+3E propuse
- Dotări și servicii max. S+P+1E propuse
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Locuri de joacă pentru copii propuse

| | | | | | |
|--------------------|--|-----------|----------------|---|--|
| Specialist RUR | arh. Răzvan Negrișanu | | | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| Verificator/expert | Nume | Semnătura | Cerința | Beneficiar: | Parohia Ortodoxa Romana Timisoara - cartier Mehala |
| | S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro | | | Amplasament: | jud. Timis, municipiul Timisoara, strada Closca, nr. 15, nr. cad. 449012 |
| | Nume | Semnătura | Scara: | Denumire: | Faza: |
| Șef proiect | arh. Răzvan Negrișanu | | 1:500 | P.U.Z. - Funcțiuni mixte, locuințe și servicii | Studiu oportunitate |
| Proiectat | arh. Răzvan Negrișanu arh. Alexandru Măduța | | Data: | Titlu planșă: | Planșa nr.: |
| Desenat | arh. Alexandru Măduța | | octombrie 2021 | Posibilitate de mobilare | 06-A |
| | | | | | A3 |