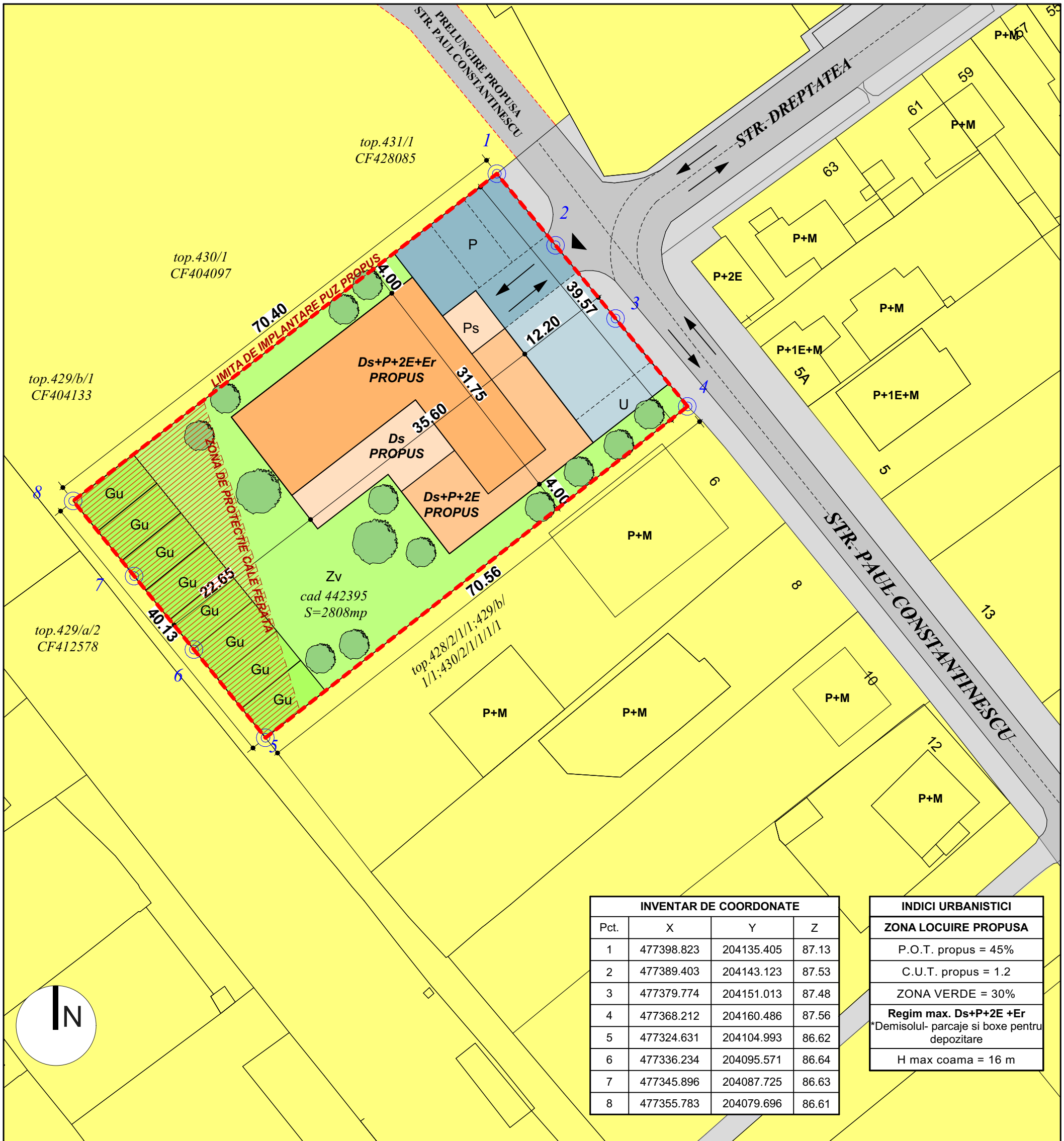
05. posibilitati de mobilare



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	X	Y	Z
1	477398.823	204135.405	87.13
2	477389.403	204143.123	87.53
3	477379.774	204151.013	87.48
4	477368.212	204160.486	87.56
5	477324.631	204104.993	86.62
6	477336.234	204095.571	86.64
7	477345.896	204087.725	86.63
8	477355.783	204079.696	86.61

INDICI URBANISTICI
ZONA LOCUIRE PROPUSA
P.O.T. propus = 45%
C.U.T. propus = 1.2
ZONA VERDE = 30%
Regim max. Ds+P+2E +Er *Demisolul- parcaje si boxe pentru depozitare
H max coama = 16 m

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA
- ZONA APA - LACUL BALAURULUI
- ZONA VERDE
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
- DRUM PENTRU ACCES PARCELE, PROPRIETATE PRIVATA (COTE PARTI INDIVIZE PROPRIETARI PARCELE)
- TROTUARE PENTRU ACCES PARCELE, PROPRIETATE PRIVATA (COTE PARTI INDIVIZE PROPRIETARI PARCELE)
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
- P — PARCARE SUPRATERANA
- Ps — PARCARE SUBTERANA
- U — ZONA DE BRANSAMENT UTILITATI SI PLATFORMA DESEURI
- Gu — ZONA DE GRADINI URBANE PROPUSE PE PARCELA STUDIATA

SYNAPSE studio.srl
PROIECTARE DE ARHITECTURĂ
Timisoara, jud. Timis
Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2
balos.adrian@gmail.com
tel. 0728.123313

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Sabin RACIU		1:500
PROIECTAT / DESENAT	arh. Adrian BALOȘ		Data: 06.2020

BENEFICIARI: MARDARE REMER CAMELIA

SPECIALITATEA: ARHITECTURA

PROIECT: PUZ- IMOBIL/ ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM Ds+P+2E+Er, AMENAJARE ACCESE SI PARCARI
str. Paul Constantinescu nr. 4, Timisoara, CF 442395

TITLU PLANSA: Posibilitati de mobilare

Proiect: 32/2020

Faza: Aviz de oportunitate

Pl. nr: A.05