

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică
cf. CU nr. 3543 din 07.10.2020, C.F. 400353, 417482, 426784, 426787

Legenda

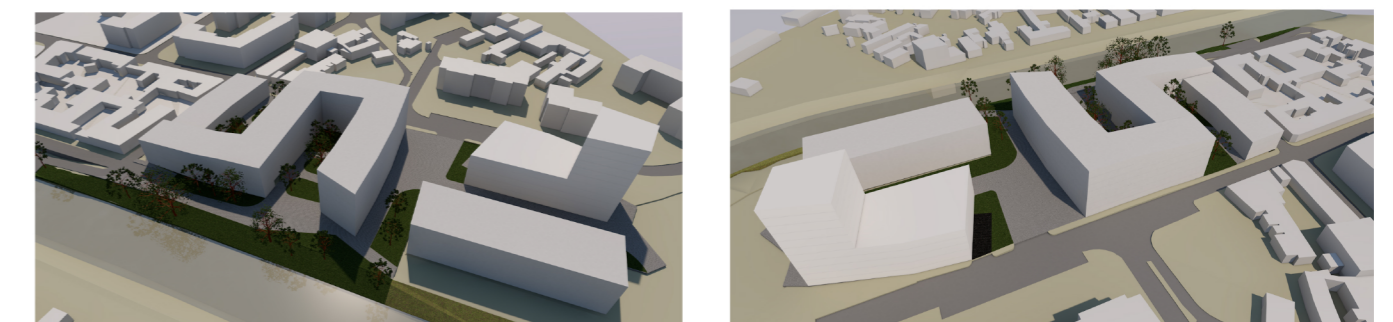
| | | | |
|--|---|--|---|
| | Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal | | PROPUS Spațiu verde |
| | Spațiu verde existent | | PROPUS Locuire |
| | Canalul Bega | | PROPUS Locuire, etaje retrase |
| | Căi de circulație din proximitatea sitului | | PROPUS Birouri și servicii |
| | Cladiri | | PROPUS Birouri și servicii, etaje retrase |
| | PROPUS Propunere de posibilitate intervenție asupra parcelor învecinate pentru integrarea zonei într-un concept comun | | |

Detaliere parametrii propunere 2

| Parcelă | Suprafața mp | Funcțiune | Regim de înălțime | Înălțime m | Suprafața verde | POT | CUT |
|--|--------------|--|-------------------|------------|--|---------------------|-------------------|
| C.F.: 400353, 417482, 426784, 426787 | 13.848 mp | Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică | S+P+10E | 35 m | 31.12% 4310.69 mp excluzând aleile pietonale și cele cu acces carosabil ocasional | 28.95% 4010.1 mp | 2,00 27.696 mp |

Explicare soluție

Ce-a de-a doua propunere de mobilare urbană a sitului ce face obiectul PUZ-ului se bazează pe principiul curților interioare verzi, crearea de spații publice ample, zone minerale și vegetale. Deschiderea acestor curți spre canalul Bega și spre sud facilitează atât conexiunea vizuală și accesul spre malul canalului ce va suporta o alee pietonală, zone de stat, piste velo, precum și iluminarea naturală eficientă. Ansamblul volumetric propus este unul dinamic, adaptându-se din punct de vedere al regimului de înălțime, proporțiilor și formal contextului. Se observă o creștere a înălțimii spre zona de vest, cel mai înalt punct fiind diametral opus zonei de locuire joasă a țesutului existent. Ideea de curți și terasă este reluată și pe verticală.



PROPUNERE DE MOBILARE 2

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ANDREESCU & GAIvoronschi s. r. l. <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093 J35/2735/91 Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gai@adsexpress.ro</small> | | BENEFICIAR: SC CLAMIR SRL Str. Iulian Grozescu 16, TIMIȘOARA, TIMIȘ AMPLASAMENT: Str. Iulian Grozescu nr 16, str. Iorgovici nr. 3 CF 400353, 417482, 426784, 426787 TIMIȘOARA, TIMIȘ | | NR.PROIECT 199 / 2020 |
| SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT | NUME prof.dr.arh. Vlad GAIvoronschi prof.dr.arh. Vlad GAIvoronschi as. drd. arh. Mihai-Ionuț DANCUI | SEMNĂTURA SCARA 1:750 DATA 2020.09 | PROIECT: Plan Urbanistic Zonal Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică PLANSA: Propunere mobilare 2 | FAZA PUZ NR. PLANSA U01.13 |

