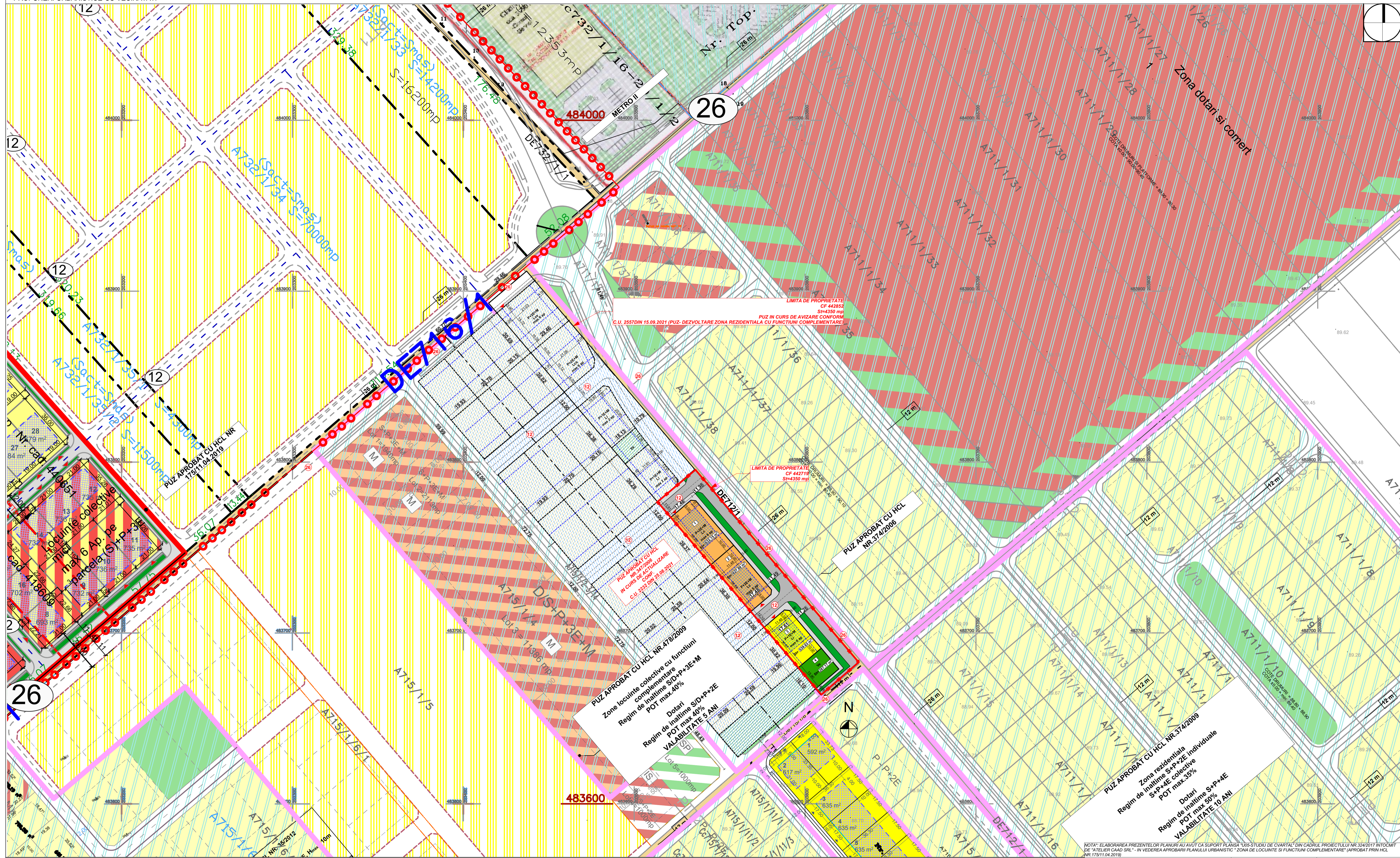


PROPUNERI URBANISTICE CU VECINATATI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE A FI INCLUSE IN INTRAVILAN
- - - - - LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- - - - - LIMITE PARCELE PROPUSE
- - - - - LIMITE PARCELE PROPUSE IN PERSPECTIVA
- - - - - LIMITE INTRAVILAN REZULTATI IN URMA APROBARII DOCUMENTATIILOR DE URBANISM DIN ZONA

SIMBOLURI

- 1 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- NUMAR PARCELA
- St=611.4 mp SUPRAFATA PARCELEI PROPUSE
- ACCESSE AUTO PROPUSE

ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA

- TEREN ARABIL EXISTENT
- ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGLEMENTATA
- ZONA DOTARI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA

ZONIFICARE PROPUSE

- L1- LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
- L2- LOCUINTE COLECTIVA CU MAXIM 6 APARTAMENTE PE PARCELA
- Vz- ZONA VERDE PROPUSE

ZONIFICARE PROPUSE (CONFORM PUZ DIRECTOR)

- LOCUIRE CONFORM PUZ DIRECTOR
- SERVICII CONFORM PUZ DIRECTOR
- SPATII VERZI CONFORM PUZ DIRECTOR

CIRCULATII

- Dr732 DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ STUDIAT
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ-URI APROBATE
- DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA

PUZ APROBAT CU HCL NR. 478/2009
Zona locuinte colective cu functiuni complementare
Regim de inaltime S/D+P+3E+M
POT max. 40%Dotari
Regim de inaltime S/D+P+2E
POT max 40%
VALABILITATE 5 ANI



NOTA: ELABORAREA PREZENTELOR PLANURI AU AVUT CA SUPTOP PLANSA "IOS-STUDIU DE CVARTAL" DIN CADRUL PROIECTULUI NR.324/2011 INTOCMIT DE "ATELIER CAAD SRL" - IN VEDEREA APROBARII PLANULUI URBANISTIC "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" (APROBAT PRIN HCL NR.175/11.04.2019)

Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan		Verificator / expert		Referat / Expertiza Nr. / Data		Beneficiar: Boiangiu Ioan		Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 442719, CF 442719		Proiect nr.: 28/2021	
DC XS D-Context Studio		Semnatura		Scara: 1:1000		Titlu proiect: ELABORARE PUZ- ZONA REZIDENTIALA		Faza: Etapa 1 (Informa)		Planşa nr.: A-04	
Proiectat arh. Dragomir Dragan		Semnatura		Data: OCTOMBRIE 2021		Titlu planşa: PROPUNERI URBANISTICE CU VECINATATI		Data: OCTOMBRIE 2021		Planşa nr.: A-04	
Dessinat arh. Ocolisan Bogdan		Semnatura		Data: OCTOMBRIE 2021		Titlu planşa: PROPUNERI URBANISTICE CU VECINATATI		Data: OCTOMBRIE 2021		Planşa nr.: A-04	