



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE SI INCLUSE IN INTRAVILAN
- - - - - LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- - - - - LIMITE PARCELE PROPUSE
- - - - - LIMITE PARCELE PROPUSE IN PERSPECTIVA
- - - - - LIMITE INTRAVILAN REZULTATI IN URMA APROBARII DOCUMENTATIILOR DE URBANISM DIN ZONA

SIMBOLURI

- 1 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- NUMAR PARCELA
- St=611.4 mp SUPRAFATA PARCELEI PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUSE

ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA

- TEREN ARABIL EXISTENT
- ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGLEMENTATA
- ZONA DOTARI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA

ZONIFICARE PROPUASA

- L1- LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
- Lc- LOCUINTE COLECTIVA CU MAXIM 6 APARTAMENTE PE PARCELA
- Ve- ZONA VERDE PROPUASA

ZONIFICARE PROPUASA (CONFORM PUZ DIRECTOR)

- LOCUIRE CONFORM PUZ DIRECTOR
- SERVICII CONFORM PUZ DIRECTOR
- SPATII VERZI CONFORM PUZ DIRECTOR

CIRCULATII

- Dr732 DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ STUDIAT
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ-URI APROBATE
- DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

LOCUIRE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE (LI)

LOTUL 3

P.O.T. max=35%

C.U.T. max=0.9

Hmax.coresu=9 M

Hmax.constru=12 M

Regim de inaltime max P+1E+M+Er

LOCUIRE COLECTIVA MAX. 6 APARTAMENTE PE PARCELA (Lc)

LOTURILE 1,2

P.O.T. max=35%

C.U.T. max=1.6

Hmax.coresu=11 M

Hmax.constru=14 M

Regim de inaltime: max P+2E+M

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	4350	100		
Li-locuire individuala cu max. 2 ap/parcels	-	-	539.63	12.40
Lc-locuine colective max 6ap/parcels	-	-	1260.04	28.96
Total circulatii	-	-	2263.16	52.04
Spatii verzi -	-	-	287.17	6.60
POT	0.00%		(max) 0.35%	
CUT	0.00		(max) 1.6	

NOTA: ELABORAREA PREZENTELOR PLANURI AU AVUT CA SUPORT PLANSA "U05-STUDIUL DE CVARTAL" DIN CADRUL PROIECTULUI NR.324/2017 INTCOMIT DE "ATELIER CAAD SRL" - IN VEDEREA APROBARII PLANULUI URBANISTIC "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" (APROBAT PRIN HCL NR.175/11.04.2019)

Coordonator urbanism: arh.urb. OPRIȚA Razvan

Verificator / expert: DC XS D-Context Studio

Referat / Expertiza Nr. / Data: Referat: Boiangiu Ioan

Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 442719, CF 442719

Proiect nr.: 282021

Faza: Etapa 1 (Informa)

Planșă nr.: A-05

Titlu proiect: ELABORARE PUZ- ZONA REZIDENTIALA

Titlu planșă: PROPOUNERI URBANISTICE

Data: OCTOMBRIE 2021

Scara: 1:500

Self proiect: arh. Dragomir Dragan

Proiectat: arh. Dragomir Dragan

Dessnat: arh. Ocolisan Bogdan