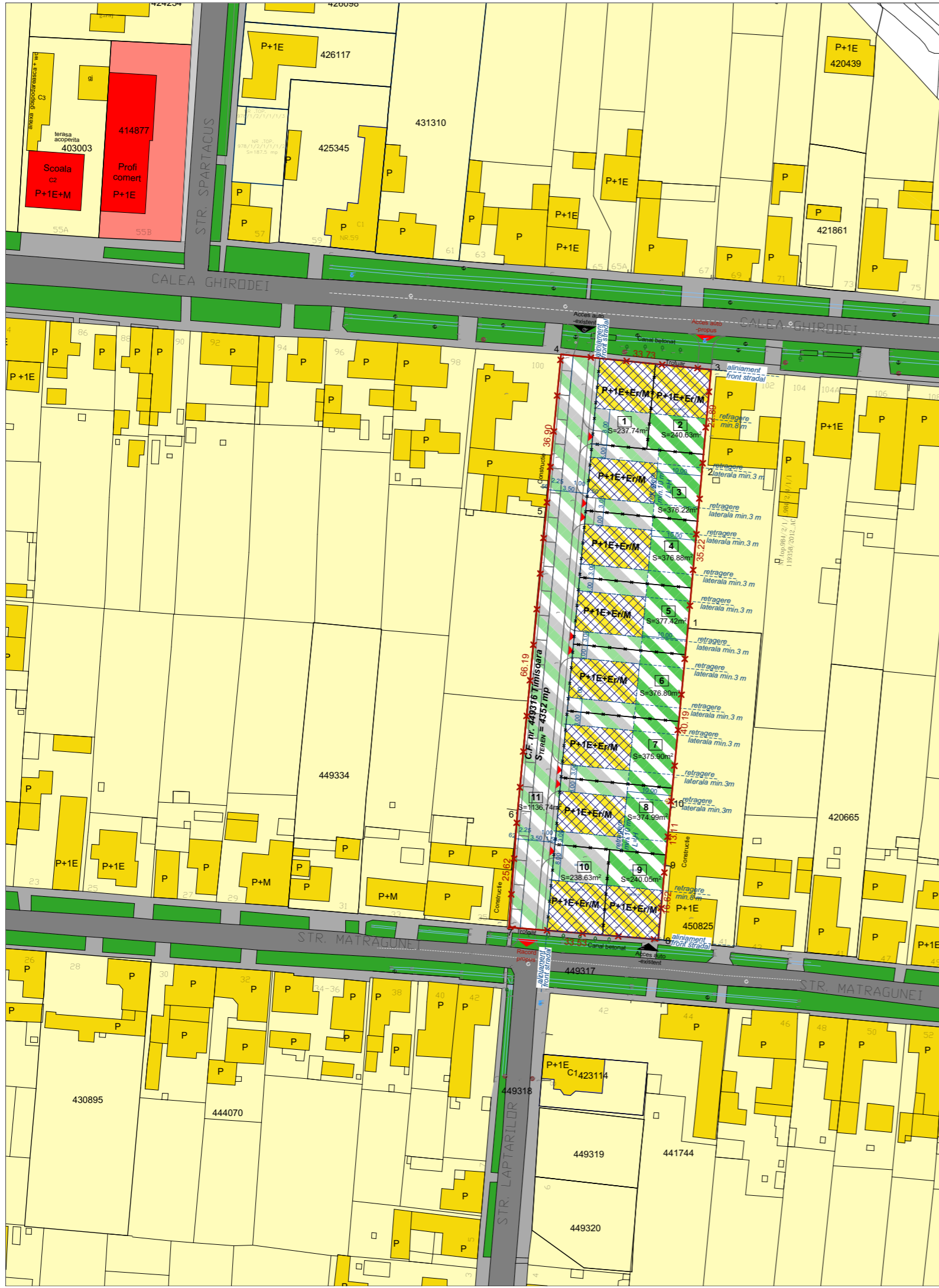


PLAN URBANISTIC ZONAL
- ANSAMBLU DE LOCUINTE CUPLATE / TIP DUPLEX CU REGIM REDUS DE INALTIME-



	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	%	
Terenul reglementat	4352	4352	100	
Teren destinat -Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	1136,74	26,12	
Teren destinat - locuintelor	-	3215,26	73,88	

Situatia propusa	mp	%
Teren destinat - locuintelor	3215,26	100
Suprafata construita - max.	1125,34	35
Spatii verzi - min.	1286,10	40
Accese, parcaje si alei	803,82	25
POT maxim	35,00%	
CUT maxim	1,0	
Regim de inaltime maxim	(S)+P+1E+Er / M	
H maxim cornisa / atic etaj neretras	+8,00m / C.T.S.	
H maxim coama/ atic etaj retras	+12,00m / C.T.S.	

Situatia propusa	mp	%
Teren destinat -Circulatii pietonale, auto si parcaje	1136,74	100
Suprafata platforme - max.	1023,07	90
Spatii verzi - min.	113,67	10

- LEGENDA**
- Limita teren reglementat
 - Limita parcele propuse
 - Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
 - Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
 - Circulatii auto / pietonale-existente
 - Zona verde si de aliniament -existenta
 - Zona locuinte pt maxim 2 familii - propusa
 - Zona verde - propusa
 - Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
 - Zona implantare constructii - propusa
 - Acces existent
 - Acces propus

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		Beneficiar: S.C. Home DevX S.R.L.	Proiect nr.: 24-DEV-21
Șef proiect Arh. Baia Dragos	Semnătura	Scara: 1:1000	Amplasament: Calea Ghirodei, mun.Timisoara, C.F. nr. 449316 Timisoara	Titlu proiect: PUZ- ANSAMBLU DE LOCUINTE CUPLATE/ TIP DUPLEX CU REGIM REDUS DE INALTIME	Faza: Etapa 1 PUZ
Proiectat Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data: Septembrie 2021	Desenat Arh. Onet Alexandra	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr.: 03	