



- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE- TEREN STUDIAT
 - LIMITA DE PROPRIETATE-PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
 - LIMITA TERITORIUL STUDIAT
 - CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
 - LIMITA JURIDICA IMOBILE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - TRASEUL LEA 110kV conf. Aviz Enel 24450345327.11.2018
 - LIMITA PARCELEI PROPUSE
 - LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE IN ETAPA FINALA
 - Dr. 575
 - HCn 562
 - PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
 - CAROSABIL EXISTENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CAMIN DE VIZITARE APA
 - CAMIN DE VIZITARE CANAL
 - AERISIRE GAZ
 - HIDRANT
 - PLUVIAL
 - STALP LEA - MARE TENSIVNE
 - STALP LEA - MEDIE TENSIVNE
 - PODET ACCES
 - ARBORI
 - COTE DE NIVEL
 - RICIDARE TOPOGRAFICA
 - 1:2000
 - 1:481900 CAROIAJ
 - ▲ ACCES AUTO PROPUSE

- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P...P+2 EXISTENTA
 - ZONA SERVICII EXISTENTA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
 - Aviz CTATU nr. 14/04.06.2015
 - PUZ "Regenerati cladirii existente, intrucire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurimi"
 - S.C. RIPS S.R.L. - Sarcaci Razvan
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA DEPOZITARE EXISTENTA
 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. (S+P+2E+ME) PROPUSE
 - PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
 - SUBZONA SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S+P+2E+ME) PROPUSE
 - PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S+P+3E+ME) PROPUSE
 - PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
 - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUSE
 - PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
 - ZONA DE IMPLANTARE aprobat prin PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
 - TEREN REZERVAT PENTRU VIITOARELE EXTINDERI ALE PROFILURILOR STRADALE
 - SERVITUTE DE UZ, TRECERE SI SUPERFICIE, PENTRU TOATE TIPURILE DE RELETE TEHNICE CARE SE VOR REALIZA, IN FAVOAREA LOTURILOR 19, 25 SI 27 ASUPRA LOTURILOR 26 SI 29 - EDILITARE EXCLUSIV IN ZONA HAURATA
 - SPATII VERDE IN CADRUL PARCELELOR DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
 - ZONA CIRCULATII, PARCARII, SPATII VERZI IN CADRUL PARCELELOR DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
 - DRUM APROBAT PRIN prin HCL 244 din 23.04.2019

- ZONIFICARE PROPUSE**
- SUBZONA 1 LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII, MAX. S+P+3E+ME PROPUSE
 - SUBZONA 2 LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. S+P+2E+ME PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE

BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT	PROPUSE
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN EXTINS CONFORM CF	3716 mp, 100,00%	-
SUBZONA 1 LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII, MAX. S+P+3E+ME	-	1412 mp, 37,99%
SUBZONA 2 LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. S+P+3E+ME	-	1804 mp, 48,54%
SUBZONA 3- DRUM DE INCINTA	-	314,5 mp, 8,46%
SPATII VERZI AMENAJATE	-	185,5 mp, 5,00%
TOTAL:	3716 mp, 100,00%	



INDICI DE URBANISTICI

SUBZONA 1 LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII,
Regim de inaltime MAX. S+P+3E+ME
POT max = 40%
CUT max = 1,8
Hmax cornisa = 16m
Hmax coama = 20m

SUBZONA 2 LOCUINTE COLECTIVE, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Regim de inaltime MAX. S+P+2E+ME
POT max = 35%
CUT max = 1,3
Hmax cornisa = 12m
Hmax coama = 16m

SUBZONA 3- DRUM INCINTA

ROXANA ALEXANDRA POP BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Str. Timis, nr.20, Timisoara, jud. Timis
tel. 0726616771 email: roxi.pop.arh@gmail.com

Titlu proiect: PUZ-ZONA DE LOCUINTE/ REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Pr. nr.: 12/2021

Beneficiar: Toma Teodor, Toma Anca-Oana, Costea Mariana
Rev. nr.: REV 00

Amplasament: jud. Timis, Timisoara, CF nr. 431301, str. Grigore Alexandrescu
Faza: A.O.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Planşa nr.: U03

Specificatie Nume Semnatura Scara: 1 : 500
Sef proiect Arh. Urb. Daniel Stamorean
Proiectat Arh. Roxana A. Pop
Desenat Arh. Roxana A. Pop
Data: SEP. 2021