



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Beneficiar: BELEU ELENA

Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. GENERALITATI

1.1. Introducere, rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) este o documentație cu caracter de reglementare prin care se detaliază sub forma unor norme tehnice și juridice modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate.

Regulamentul prezent, aferent PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) “PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M” intravilan Timisoara, strada Ludwig von Ybl, fosta strada Minotaurului, nr.8, CF 428341 – Timisoara, cuprinde un ansamblu de norme și reglementări obligatorii pentru administrația publică locală care stau la baza emiterii actelor de autoritate publică locală (certIFICATE de urbanism, respectiv autorizații de construire) pentru realizarea construcțiilor în zona studiată.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dublă utilitate:

- stabilește reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabilă (configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor aferente) precum și condițiile de ocupare și utilizare a terenului);
- precizează caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentul General de Urbanism) și impune condițiile și restricțiile necesare respectării acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic Zonal.

1.2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM-010-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000;
- Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată;
- Legea nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996 republicat;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism indicativ GM – 007 – 2000, aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă a recomandărilor privind modul de viață al populației;
- Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001.



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Beneficiar: BELEU ELENA

Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

și are la bază prevederile cuprinse în studiile și documentațiile de urbanism avizate și aprobate care au tangență cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, respectiv:

- P.U.G. al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/2002 (prelungit prin HCL nr.131/24.04.2017);
- Etapa 2 P.U.G. al Municipiului Timișoara - Concept general de dezvoltare urbană (Masterplan) 2012

1.3.Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism anexă la Planul Urbanistic Zonal “PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M”, cu front pe latura Estica la strada Ludwig von Ybl, fosta strada Minotaurului.

1.4.Domeniul de aplicare a Regulamentului Local de Urbanism

Domeniul de aplicare al prezentului Regulament Local de Urbanism se referă la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor ce vor fi amplasate pe suprafața de teren aflată în intravilanul Municipiului Timișoara, jud. Timiș, având o suprafață totală de 910,00 mp, cu front pe latura Estica la strada Ludwig von Ybl, fosta strada Minotaurului. Zona reglementată este identificată prin CF 428341 – Timișoara, teren în intravilan Timișoara, proprietar Belev Elena – bun propriu.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenul care face obiectul P.U.Z.

2. PRECIZARI, DETALIERI SI EXEMPLIFICARI PRIVIND UTILIZAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM LA ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL SI LA AUTORIZAREA EXECUTARII CONSTRUCTIILOR

REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

2.1.1. Terenuri in intravilan

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din intravilan este permisă pentru funcțiunile și condițiile stabilite de lege.

De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective: valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare, amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

Parcelele ce fac obiectul proiectului se vor încadra în această situație ulterior obținerii H.C.L. pentru aprobare P.U.Z.

2.1.2. Zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Beneficiar: BELEU ELENA

Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

Amplasamentul proiectului nu se situează în apropierea vreunui sit de importanță comunitară.

2.1.3. Resursele de apă

Autorizarea executării lucrărilor pentru construcții este permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor, după caz și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane.

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

2.2.1. Siguranța în construcții

Autorizarea construcțiilor de orice fel se va putea face numai în condițiile respectării prevederilor legale privind siguranța în construcții între care se amintesc următoarele considerente ca prioritare, fără ca enumerarea să fie limitativă:

- Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberării Autorizației de Construire;
- Legea nr. 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în Construcții;
- H.G.R. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, inclusiv instrucțiunile de aplicare aprobate prin ord. M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996.

Proiectele care însoțesc cererea pentru autorizarea unor lucrări de construcții vor cuprinde toate elementele necesare în care să fie specificate măsurile luate pentru asigurarea condițiilor de siguranță privind realizarea și exploatarea construcțiilor.

2.2.2. Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcțiilor este conditionată de obligația efectuării, lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați, conform Planului de Acțiune asumat de beneficiari.

2.2.3. Procentul de ocupare a terenului, Coeficientul de utilizare al terenului În cazul prezentului regulament, POT și CUT se stabilesc astfel:

Soluția propusă respectă și nu depășește indicii urbanistici maximali propuși prin documentația dată spre reglementare și anume:

POT max :	35%
CUT max :	1.4

2.2.4. Lucrări de utilitate publică

Terenul din prezenta documentație este teren proprietate privată – persoana fizică, cu funcțiunea de locuință individuală, ce își va schimba funcțiunea în locuință colectivă, conform prezentei documentații.



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Beneficiar: BELEU ELENA

Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

3. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

3.1. Domeniul de aplicare

Parcela pentru care s-a întocmit Regulamentul Local de Urbanism este situată în intravilanul Mun. Timișoara și are o suprafață totală de 910,00 mp, funcțiunea propusă fiind cea locuințe colective.

Propunerea PUZ – PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M vizează reglementarea parcelei de locuințe colective nou propuse respectând toate condițiile impuse prin CU nr. 1130 din 18.03.2020 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, precum și legislația în vigoare.

3.2. Utilizări permise

- Locuințe colective;
- Amenajări aferente locuințelor;
- Cai de acces carosabile și pietonale în incintă
- Parcaje la sol și drumuri de servire;
- Parcaje la subsol;
- Spații verzi și plantații de protecție/aliniament;
- Locuri de joacă pentru copii
- Construcții pentru echiparea tehnică – edilitară, subterană sau supraterană de mici dimensiuni
- Imprejmuiri;
- Platforme colectare deseuri menajere;
- În zona verde se permite amplasarea de rețele de utilități și construcții pentru utilități.

3.3. Utilizări permise cu condiții

- activități nepoluante fără riscuri tehnologice, fără incomodări datorate utilizării incintei pentru depozitare deseuri
- Construcțiile pentru echiparea cu instalații se pot amplasa cu condiția să corespundă necesităților și confortului populației, să nu dauneze relațiilor cu vecinătățile și să fie puse în practică toate măsurile pentru integrarea în mediul înconjurător
 - orice instalație/construcție se va amplasa cu avizul autorităților de resort.

3.4. Utilizări interzise

- Activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- Activități de depozitare, comerț en-gros, antrepozite;
- Ferme agro-zootehnice, abatoare;
- Anexe pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor;
- Sunt interzise construcțiile care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumuri și prezintă riscuri de accidente.



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Beneficiar: BELEU ELENA

Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

4. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

4.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

4.1.1. Orientarea față de punctele cardinale

Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr.119/2014.

Amplasarea construcțiilor de locuințe va fi făcută astfel încât, pentru toate încăperile de locuit să se asigure durata minimă de însorire de 1 ½ h.

Amplasarea construcțiilor se va face cu asigurarea condițiilor de respectare a duratei minime zilnice de însorire de 1 ora și 1/2, potrivit Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și recomandările privind modul de viață al populației.

Se va asigura pentru fiecare clădire posibilitatea dublei orientări pentru spațiile interioare, astfel încât să se evite orientarea exclusiv la Nord.

Retrageri zona implant:

- latura N – locuințe colective în regim de înălțime P+4E, retragere 2,00 m;
- latura S – locuința individuală în regim de înălțime P, retragere 4,00 m sau h/2, unde h – înălțime construcție;
- latura V – locuința individuală în regim de înălțime P, retragere 10,00 m;
- latura E – strada principală de acces, Ludwig von Ybl, fosta strada Minotaurului - 5.00m

4.1.2. Amplasarea față de aliniament

Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 republicat, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- latura E – strada principală de acces, Ludwig von Ybl, fosta strada Minotaurului - 5.00m

4.1.3. Amplasarea față de drumurile publice:

Accesul auto și pietonal pe parcelă se vor face de pe latura Estică, respectiv de pe str Ludwig von Ybl

- latura E – strada principală de acces, Ludwig von Ybl, fosta strada Minotaurului - 5.00m

4.1.4. Amplasarea în interiorul parcelei – Amplasarea față de limitele laterale ale parcelei

Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Beneficiar: BELEU ELENA

Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

nr.525/1996 republicat, retragerile impuse față de limitele laterale și de fund ale terenului au un caracter minimal pentru realizarea cerințelor de asigurare a confortului urban, privind respectarea condițiilor de vizibilitate, în acord cu asigurarea intimității pentru locuire a construcțiilor învecinate.

Amplasarea în interiorul parcelei față de limitele laterale ale parcelei se va face ținând cont de distanțele minime obligatorii potrivit Codului Civil, respectării condițiilor minime de însorire și a distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu. Numarul constructiilor nu este limitat. Constructiile se vor incadra in procentul maxim de ocupare al parcelei.

Nu se admit calcane spre vecini.

Amplasarea în interiorul parcelei față de limitele laterale ale parcelei se va face respectând limita de implantare conform subcapitolului mai sus detaliat.

- latura N – locuinte colective in regim de inaltime P+4E, retragere 2,00 m;
- latura S – locuinta individuala in regim de inaltime P, retragere 4,00 m sau $h/2$, unde h – inaltime constructie;

4.15 Amplasarea în interiorul parcelei – Amplasarea față de limita posterioară a parcelei

Construcția se va amplasa cu o retragere de **min 10.00m** fata de limita posterioara (teren proprietate privata – locuinta individuala in regim de inaltime P)conf. planșei de reglementări urbanistice.

Constructia va avea regim max de inaltime S+P+2E+Er/M si nu trebuie să depășească înălțimea de 15,00m la coamă de la cota terenului sistematizat pe limita de proprietate.

Pe parcela vor fi asigurate locuri de parcare suficiente care sa deservească numarului de apartamente ce vor fi propuse.

4.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

4.2.1. Accese carosabile

Accesul auto se realizeaza de strada Ludwig von Ybl, respectiv de pe latura Estica a parcelei.

4.2.2. Accese pietonale

Accesul pietonal se realizeaza de strada Ludwig von Ybl, respectiv de pe latura Estica a parcelei.

4.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

4.3.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcției este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele tehnico-edilitare existente ale localității și anume: alimentare cu apă, canalizare menajeră și alimentare cu energie electrică;



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Beneficiar: BELEU ELENA

Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

4.3.2. Realizarea de rețele tehnico-edilitare

Alimentarea cu apă, canalizarea menajeră și pluvială

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către proprietari sau investitori, parțial sau în întregime (corelat cu situația existentă în zonă la momentul dezvoltării echipării hidro-edilitare).

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de către proprietari sau investitori.

Toate rețelele stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, etc. se vor realiza recomandabil subteran, cu excepția celor aflate deja în curs de execuție și a căror extindere se preconizează (dacă este cazul).

Este obligatorie realizarea bazinelor de retenție pentru colectarea apelor pluviale. Apa stocată va putea fi folosită la udarea spațiilor verzi și la circuite tehnice care nu necesită apă potabilă.

Alimentarea cu energie electrică

Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

Ansamblul de lucrări inginerești care asigură aprovizionarea zonei cu energie electrică din sistemul național, aparținând domeniului public și exploatată de instituția publică specializată va cuprinde: posturi de transformare și rețea de distribuție a energiei electrice.

Telecomunicații

Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

Rețele termice, alimentare cu gaze

Centralele și punctele termice vor fi înglobate în construcție, fiind concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

Rețelele de alimentare cu gaze și racordul la acestea se va realiza subteran.

Firidele de branșare vor fi amplasate în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor și împrejurimilor.

Toate construcțiile vor fi amplasate cu respectarea normelor în vigoare la data realizării lor, referitoare la distanțele impuse de funcțiunile pe care le adăpostesc.

4.3.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Edificarea este permisă cu respectarea dreptului de proprietate asupra rețelelor



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Beneficiar: BELEU ELENA

Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

edilitare, publică sau privată, după caz.

4.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR

4.4.1. Parcelarea

Dezmembrarea terenului studiat se va face în baza prevederilor prezentului proiect faza PUZ, în urma aprobării acestuia prin HCL.

Ulterior, în baza unui nou PUZ se pot admite dezmembrări sau alipiri.

Pentru a fi construibil, un teren trebuie să fie accesibil dintr-un drum public (sau cu servitute de trecere), având caracteristicile necesare pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Suprafețele necesare pentru deschideri de străzi, alei se vor trece în domeniul public sau se vor acorda servituți de trecere.

4.4.2. Înălțimea construcțiilor

La stabilirea înălțimii construcției se va avea în vedere:

Protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;

Respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației, etc.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora.

Regimul de înălțime al construcției este de **maxim S+P+2E+Er/M**.

Înălțimea maximă **la cornișă** a construcției este de **13.00m**, iar **la coama înălțimea maximă de 15.00m**.

4.4.3. Aspectul exterior al construcțiilor

Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.

Materialele pentru finisaj exterior vor fi de bună calitate, specifice cadrului arhitectural.

Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastise ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.

Mobilierul urban, reclamele, semnalele se vor executa din materiale adecvate folosinței propuse și în concordanță stilistică cu caracterul arhitectural al zonei în care se amplasează. Poziția și dimensiunile lor nu vor stânjeni traficul auto sau pietonal.

4.4.4. Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului

Procentul de ocupare (P.O.T.) a terenului este raportul dintre suprafața construită la sol și suprafața terenului x 100 iar coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) este raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului.

În cazul prezentului regulament:

POT max : **35%**



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Beneficiar: BELEU ELENA

Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

CUT max : **1.4**

4.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

4.5.1. Parcaje

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare.

Suprafetelor parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei.

Vor fi prevazute parcaje in functie de specificul activitatii:

- 1.15 locuri de parcare/apartament
- Pentru constructii ce inglobeaza spatii cu diferite destinatii pentru care exista norme diferite de dimensionare parcajelor, acestea vor fi dimensionate conform normelor specific.

Eliberarea Autorizatiei de Construire pentru constructii ce necesita spatii de parcare este conditionata de posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Intrarile si iesirile la parcaje vor fi astfel dispuse incat sa asigure o circulatie fluenta si sa nu prezinte pericol pentru traficului care se intersecteaza.

Se recomanda asigurarea locurilor de parcare si la subsolul cladirilor

4.5.2. Spații verzi și plantate

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform normativelor in vigoare.

Se vor asigura spatii verzi in suprafata de min 20% din suprafata parcelei.

Aceste spații verzi vor fi asigurate sub formă de spații verzi amenajate.

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisajere cu arbuști, partere florale, gazon.

Pot fi amplasate retele de utilitati si constructii pentru utilitati si mijloace publicitare in zona verde.

4.5.3. Împrejmuiri

Se recomanda a nu se imprejmui terenul pe latura dispusa la strada principala.

Daca se doreste delimitarea acesteia poate fi facuta prin amenajarea spatiului verde, borduri sau jardiniere.

Pe laturile Nordica, Vestica si Sudica se recomanda a se imprejmui terenul cu gard transparent, cu o zona de soclu de maxim 0.60 m inaltime si gard transparent de maxim 1.80 m inaltime sau din elemente metalice transparente discontinue, ori cu jardiniere de plante.

Aceste elemente vor fi discontinue.



NOD PROIECT

Proiect număr: 94/2020
Adresa: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341
Beneficiar: BELEU ELENA
Titlu proiect: PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M

4.5.4. Gestionarea deșeurilor

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract și transportate la un deponeu de gunoi autorizat.

Sef de proiect,
Arh. MIRON SUTEU

Verificator
Arh. CARMEN FALNITA