

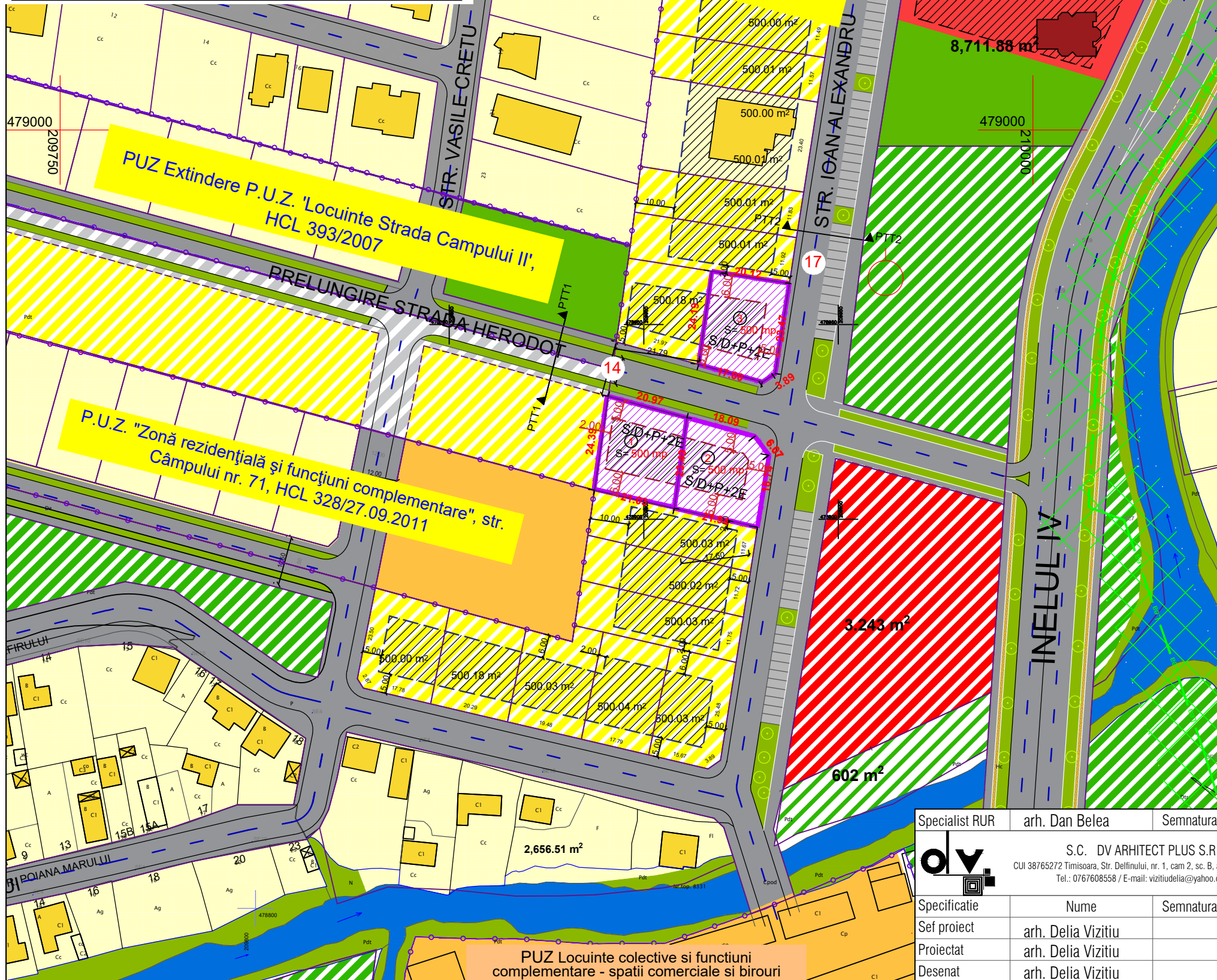
BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
TEREN AGRICOL	1500.00	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE	0.00	0.00	1500.00	100.00
Suprafata teren totala	1500.00	100.00	1500.00	100.00

BILANT IN CADRUL PARCELI DE LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE				
Situatii	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii - cladire de locuinte cu maxim 2 apartamente	0.00	0.00	600.00	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	525.00	35.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	375.00	25.00

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME S/D+P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE



- #### LEGENDA
- ##### DELIMITARI
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE P.U.Z. URI APROBATE
 - LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
 - LIMITA IMPLANTARE PROPUA
 - LEA 20kW EXISTENTA
 - TEREN STUDIAT / REGLEMENTAT IN CADRUL PUZ
 - ZONA DE PROTECTIE LEA
- ##### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
 - ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA / REGLEMENTATA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA / REGLEMENTATA
 - ZONA VERDE EXISTENTA / REGLEMENTATA
 - CURSURI APA EXISTENTE (CANALE, RAURI, LACURI)
 - CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII DE SERVICII EXISTENTE
 - ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA
 - LIMITA IMPLANTARE IN PERSPECTIVA
 - LIMITE PARCELE IN PERSPECTIVA
 - ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME IN PERSPECTIVA
 - ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE IN PERSPECTIVA
 - ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ##### CIRCULATII
- 14 LATIME PROFIL TRANSVERSAL
 - STRADA EXISTENTA / ASFALTATA
 - STRADA REGLEMENTATA PRIN DOCUMENTATII APROBATE
 - ZONA PARCAJE EXISTENTE / REGLEMENTATE
 - STRADA PROPUSA IN PERSPECTIVA
- POT max = 40%
 CUT max = 1.2
 Minim 25% spatiu verde in cadrul parcelei
 Regim maxim de inaltime: S/D+ P+2E
 H max cornisa = 9.00 m
 H max coama = 11.00 m
- Retrageri:
 minim 5.00 aliniament stradal
 minim 2.00 m sau h/2 fata de limitele laterale
 minim 6.00 m retragere fata de limita posterioara

Specialist RUR	arh. Dan Belea	Semnatura		Beneficiar:	SUCIU ALINA NICOLETA, VEGA FLORIN NICOLAE, VEGA STELA, VIZITIU ALEXANDRU OVIDIU, VIZITIU DELIA	Proiect nr:	26/2020
	S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudelina@yahoo.com			Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME S/D+P+2E, mun. Timisoara, CF 429725, cad. 429725, CF 429723, cad. 429723, CF 429722, cad. 429722	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	03
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		07				
Desenat	arh. Delia Vizitiu		2020				