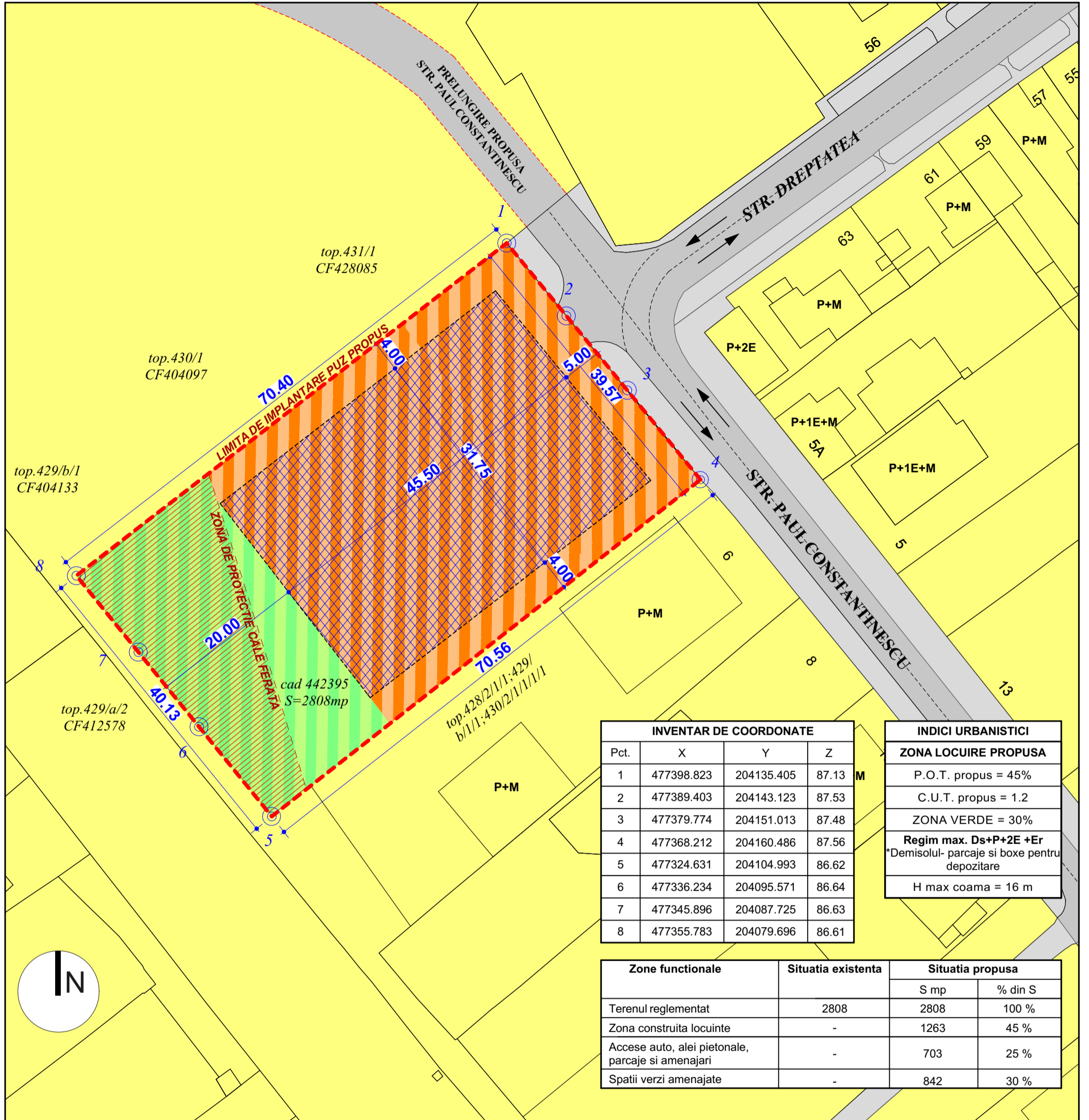


04. reglementari urbanistice



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	X	Y	Z
1	477398.823	204135.405	87.13
2	477389.403	204143.123	87.53
3	477379.774	204151.013	87.48
4	477368.212	204160.486	87.56
5	477324.631	204104.993	86.62
6	477336.234	204095.571	86.64
7	477345.896	204087.725	86.63
8	477355.783	204079.696	86.61

INDICI URBANISTICI	
ZONA LOCUIRE PROPUSA	
P.O.T. propus	= 45%
C.U.T. propus	= 1.2
ZONA VERDE	= 30%
Regim max. Ds+P+2E +Er	
*Demisolul- parcaje si boxe pentru depozitare	
H max coama	= 16 m

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Terenul reglementat	2808	2808	100 %
Zona construita locuinte	-	1263	45 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	-	703	25 %
Spatii verzi amenajate	-	842	30 %

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ZONA DE LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA
- ZONA APA - LACUL BALAURULUI
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
- ZONA DE AMENAJARE DRUMURI DE ACCES, PARCARI SUPRATERANE SI CIRCULATIE PIETONALA PE PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA LOCUINE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA DE AMENAJARE SPATII VERZI SI GRADINI PE PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA STUDIATA PRIN PUZ

		PROIECTARE DE ARHITECTURĂ		BENEFICIARI: MARDARE REMER CAMELIA		Proiect: 32/2020
		Timisoara, jud. Timis Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2 balos.adrian@gmail.com tel. 0728.123313		SPECIALITATEA: ARHITECTURA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	PROIECT: PUZ- IMOBIL/ ANSAMBLU DE LOCUINE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM Ds+P+2E+Er, AMENAJARE ACCESE SI PARCARI str. Paul Constantinescu nr. 4, Timisoara, CF 442395		Faza: Aviz de oportunitate
SEF PROIECT	arh. Sabin RACIU		1:500	TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice		
PROIECTAT / DESENAT	arh. Adrian BALOȘ		Data: 06.2020			Pl. nr: A.04