



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR DIN ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUA DUPA REGLEMENTAREA PROF. STRADAL
- LIMITA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
- LIMITE ALE SUBZONELOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA (SITUATIA EXISTENTA)

- DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII EXISTENTE
- PRESTARI SERVICII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE TERESTRE EXISTENTE

SIMBOLURI EXISTENTE

- ACCESURI PIETONALE SI CAROSABILE
- SENS DE CIRCULATIE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI PROPUSE

- ZONA MIXTA PROPUA - PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPUA PENTRU REGLEMENTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PROPUA PRIN PUG IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ZONA PROPUSE SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC

SIMBOLURI PROPUSE

- ACCESURI CAROSABILE
- ACCESURI PIETONALE

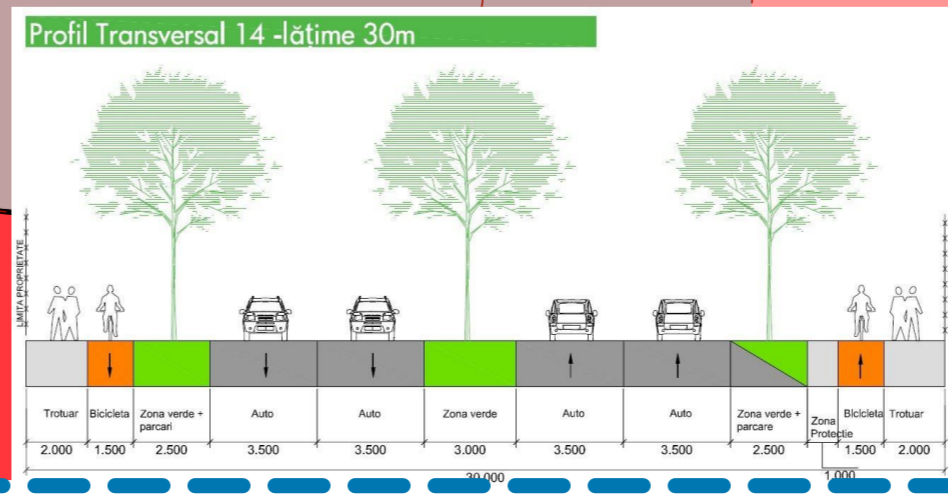
DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE					
Nr.	CF Nr.	Intravilan	Suprafata	TOPO Nr.	Observatii / Referinte
1	410131	Da	4.660 mp	410131	Curtii Constructii

BILANT TERITORIAL					
ZONE	EXISTENT		PROPUSE		
	mp	%	mp	%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	4660.00	100.00	0.00	0.00	
ZONA MIXTA PROPUA (PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)	0.00	0.00	2563.00	55.00	
ZONA DESTINATA TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC	0.00	0.00	310.00	6.65	
CIRCULATII INTERIOARE PIETONALE, CAROSABILE SI SPATII VERZI	0.00	0.00	779.00	16.72	
SPATII VERZI	0.00	0.00	932.00	20.00	
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	4660.00	100.00	4660.00	100.00	

INDICI URBANISTICI					
INDICI	EXISTENT		PROPUSE		
	mp	%	mp	%	
P.O.T.	-	-	2563.00	55.00	
C.U.T.	-	-	14912.00	3.20	

SERVITUTI DE TRECERE					
	EXISTENT		PROPUSE		
	mp	%	mp	%	
	271.00	5.81	271.00	5.81	

REGIM DE INALTIME PROPUSE			
Nr. Maximal Niveluri Subterane	Nr. Maximal Niveluri Subterane	Inaltime Maximala a Constructiilor	Inaltime Maximala Cornisa
P+12E	2S	40.00 m	37.50 m



Blv. Banul Mărăciine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro			BENEFICIAR:	S.C. TIM-TEROS S.R.L.	PR. NR.:	280/2019	
SEMĂNĂTURA			DATA	02/2020		TITLUL PROIECTULUI:	Elaborare P.U.Z - ZONA MULTIFUNCTIONALA
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel	PROIECTAT	Arh. Fricș Aniko Timea	DESENAT	Arh. Stg. Simion Sonya	FAZA:	S.O.
SCARA			1:500		TITLUL PLANȘEI:	Reglementari Urbanistice	
PL. NR.:			A.3				