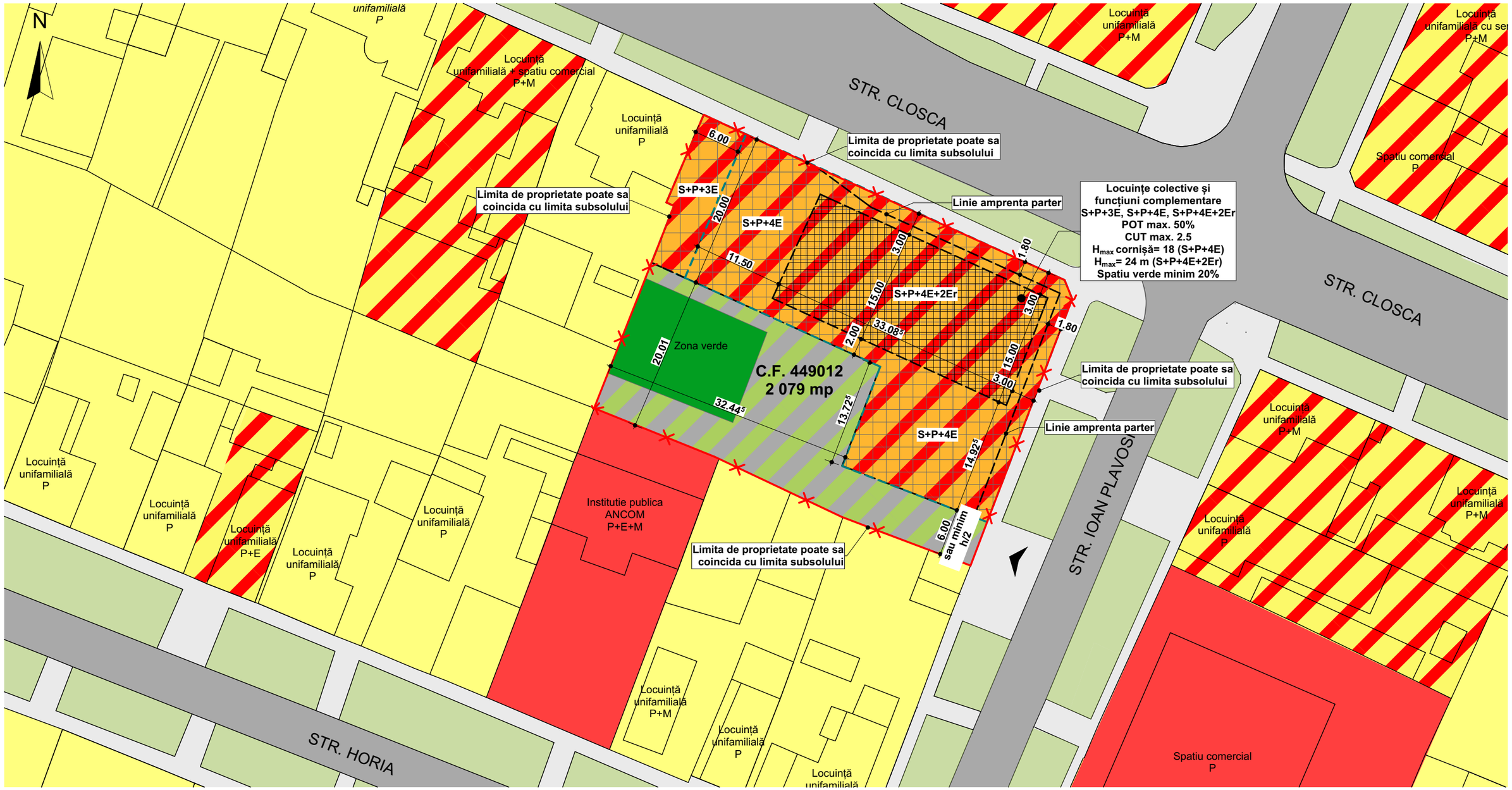


## LEGENDĂ

**DELIMITĂRI:**

- Limită proprietate terenuri studiate
- Zona de implantare propusă a clădirilor S+P+3E
- Zona de implantare propusă a clădirilor S+P+4E
- Zona de implantare propusă a clădirilor S+P+4E+2Er

**DESTINAȚIE:**

- Locuințe colective și funcțiuni complementare propuse
- Zonă spații verzi și circulații propusă
- Zona locuinte unifamiliale existente
- Zona mixta locuinte unifamiliale si servicii existente
- Zona institutii publice si de interes public existente

| BILANȚ TERITORIAL | Situația existenta | | Situația propusă | |
|---|---|---|---|---|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafața terenului | 2 079 | 100 | 2 079 | 100 |
| Circulații pietonale, auto și parcaje | 567 | 27.27 | 519.75 | 25 |
| Suprafață construită | 1 007 | 48.43 | 1 039.5 | 50 |
| Spații verzi | 505 | 24.30 | 519.75 | 25 |
| P.O.T. | 48.43% | | 50% | |
| C.U.T. | 0.48 | | 2.5 | |

Număr maxim de apartamente => 60 apartamente

Zona verde minim 2mp/locuitor

In zona verde va fi amenajat si un spatiu de joaca pentru copii

Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Specialist RUR | arh. Răzvan Negrișanu | | | | |
| Verificator/expert | Nume | Semnătura | Cerința | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| rd sign studio de arhitectura | S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro | | | Beneficiar: Parohia Ortodoxa Romana Timisoara - cartier Mehala<br>Amplasament: jud. Timis, municipiul Timisoara, strada Closca, nr. 15, nr. cad. 449012 | Proiect nr.: 348/CPB/21 |
| | Nume | Semnătura | Scara: | Denumire: | Faza: |
| Șef proiect | arh. Răzvan Negrișanu | | 1:500 | **P.U.Z. - Functiuni mixte, locuinte si servicii** | **Studiu oportunitate** |
| Proiectat | arh. Răzvan Negrișanu | | Data: octombrie 2021 | Titlu planșă: **Reglementari urbanistice** | Planșa nr.: 04-A |
| | arh. Alexandru Măduța | | | | |
| Desenat | arh. Alexandru Măduța | | | | A3 |