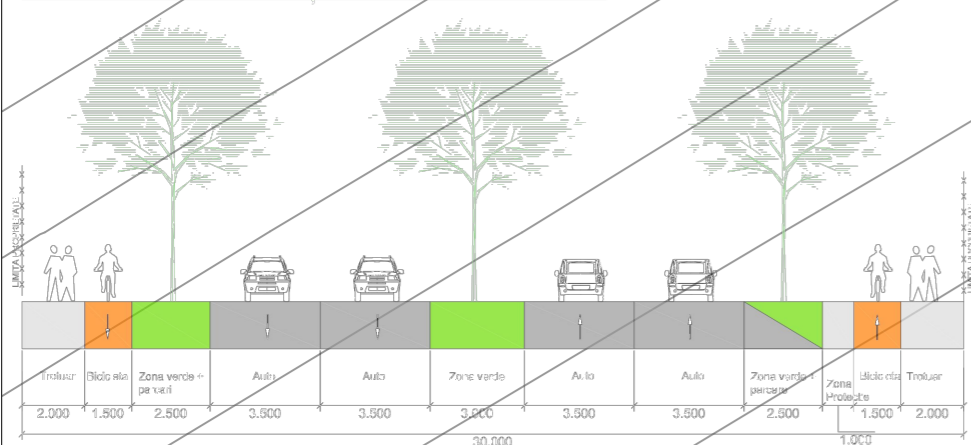
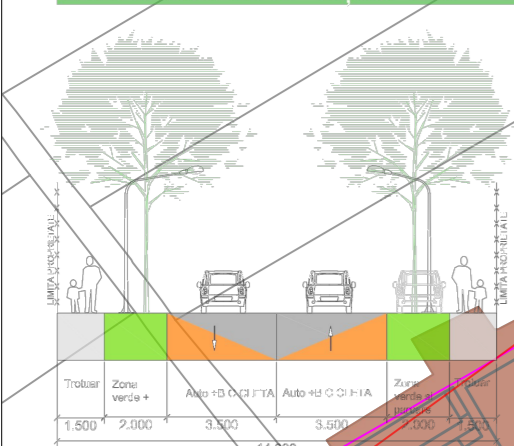


Profil Transversal 14 -lățime 30m

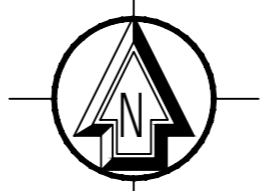
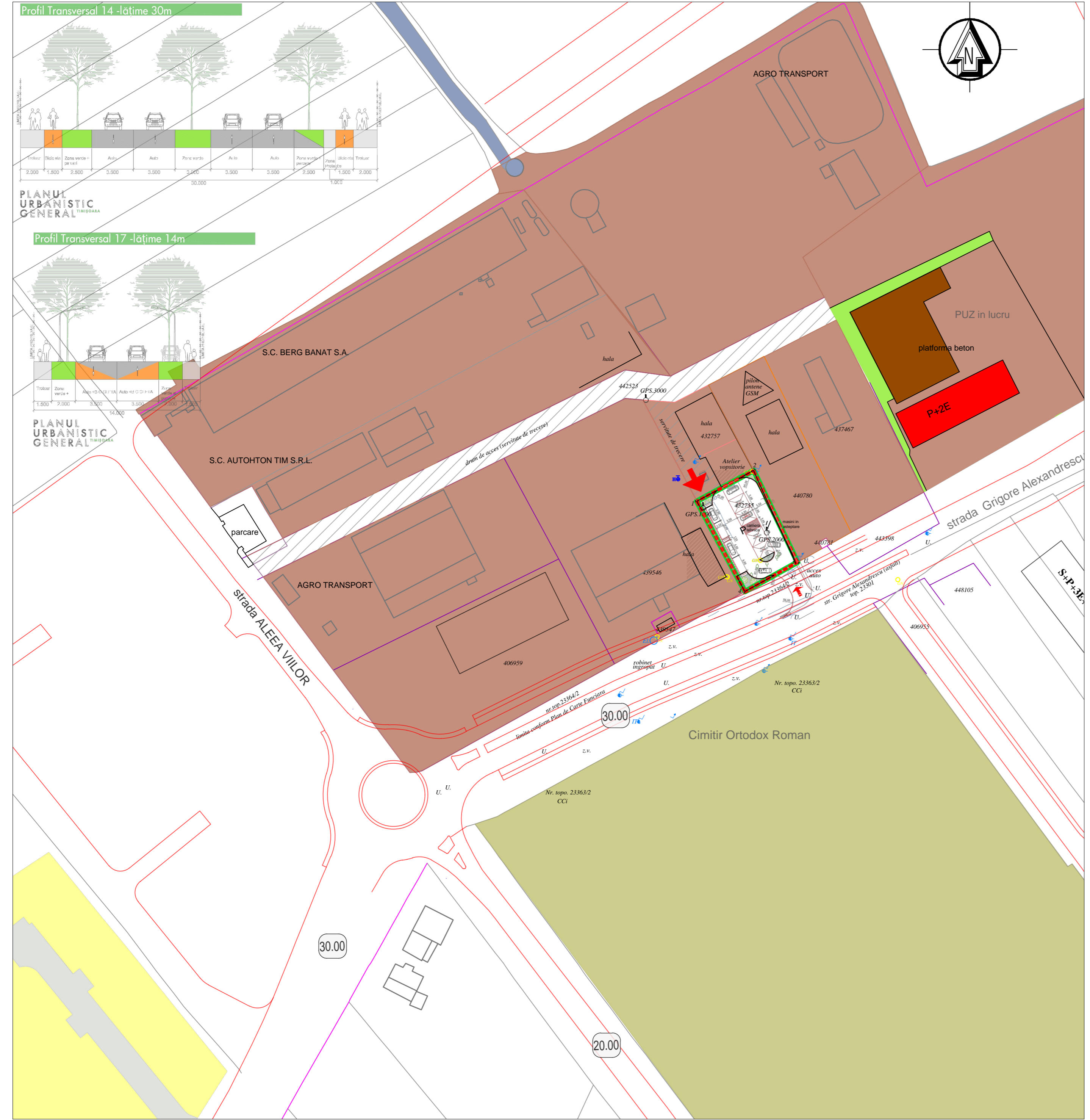


PLANUL URBANISTIC GENERAL TIMISOARA

Profil Transversal 17 -lățime 14m



PLANUL URBANISTIC GENERAL TIMISOARA



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

SERVICII, BIROURI, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA

jud. Timis, municipiul TIMISOARA, str. Grigore Alexandrescu nr. 123, nr. CF. 432755, nr. CAD. 432755

## LEGENDA

- ### LIMITE
- Limita parcela supusa reglementarii
  - Limite cadastrale existente
  - Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat
  - Limita parcele propuse

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- #### EXISTENT
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
  - Zona dotari si servicii publice reglementata
  - Zona verde reglementata
  - Canal ANIF existent,
  - Zona de protectie canal ANIF 2m
  - Constructii existente
- #### PROPOS
- RIM** Zona industriala restructurabila - zona mixta
  - ZV** TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
  - Zona verde pe parcela propusa
  - Zona verde: 10%

### STUDIUL DE CVARTAL

- Zona de locuire colectiva de perspectiva prin PUZ aprobat
- Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

### CAI DE CIRCULATII

- #### EXISTENT
- strada grigore Alexandrescu cu propunere de largire la profil de 30m
  - De Drumuri de exploatare existente
  - Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
  - Drept de servitute pentru acces inscris in CF
  - Profile stradale existente/reglementate
- #### PROPOS
- Cai de circulatii propuse
  - Acces auto pe parcela
- #### STUDIUL DE CVARTAL
- Cai de circulatie de perspectiva

### BILANT TERITORIAL si INDICI URBANISTICI

	PROPOS					
	suprafata (mp)	%	POT	CUT	Regim Inaltime	H max cornisa
<b>CF NR. 432755</b>						
<b>Total suprafata teren PUZ</b>	774	100,00%				
<b>Servicii</b>	138	17,83%	30,00%	1,00	P+1E	8m
<b>Zona verde</b>	80	10,34%				
<b>Circulatii</b>	556	71,83%				

		S.C. MELVIN S.R.L. str. Calea Aradului nr. 23 ap.25 300 088 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441102, e-mail: melvin.office@gmail.com		Proiect: <b>PUZ SERVICII, BIROURI, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA</b> Amplasament: strada Grigore Alexandrescu nr. 123, CF nr.432755/ nr. cad. 432755, municipiul TIMISOARA, jud. TIMIS		Nr. proiect: <b>U02/2020</b>	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara: 1:1000	
SPECIALIST RUR		arh. Loredana PESCARU		Data: IULIE 2020		Titlu plansa:	
PROIECTAT		arh. Loredana PESCARU		Beneficiar: <b>GABNIC COM S.R.L.</b>		Faza: <b>P.U.Z.</b>	
DESENAT		420X594		Reglementari Urbanistice. ZONIFICARE FUNCTIONALA		Etapa 1 Pl.nr.: <b>U02.03</b>	