

- ### DELIMITARI
- Limita zona studiată
 - - - - - Limite cadastrale existente
 - - - - - Limite cadastrale aferente PUZ
 - Limite teren propus a fi introdus în intravilan
 - - - - - Limite parcele propuse
 - - - - - Limita zona de implantare a cladirilor
 - - - - - Limite parcele propuse în afara P.U.Z.-ului studiat
 - Limite intravilan aprobat

- ### DESTINATIE
- L Funcțiuni locuințe reglementate
 - Ds Dotari, servicii reglementate
 - Ve Spații verzi reglementate
 - Puz-uri aprobate prin HCL
 - Puz-uri aflate în lucru
 - L Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Locuințe)
 - Ds Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
 - Ve Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Spații verzi)
 - L - Locuințe individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
 - Zona Mixta - Locuințe colective mici cu maxim 4 sau 6 apartamente și servicii la parter
 - Ve - Spații verzi private de utilitate publică propuse
 - Spații verzi de aliniament propuse
 - Zona de implantare a cladirilor

- ### CIRCULATII
- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
 - Strazi și alei de deservire locală propuse prin PUZ studiat
 - Strazi și alei de deservire locală propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Strazi și alei de deservire locală propuse în perspectivă

- ### SIMBOLURI
- 3 Numar parcele
 - 555 m² Suprafata parcele propuse

Zona Locuințe Individuale cu max 2 apartamente / parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 0.9
 H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
 H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
 Regim de înălțime maxim admis
 3 niveluri supratereane
 Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

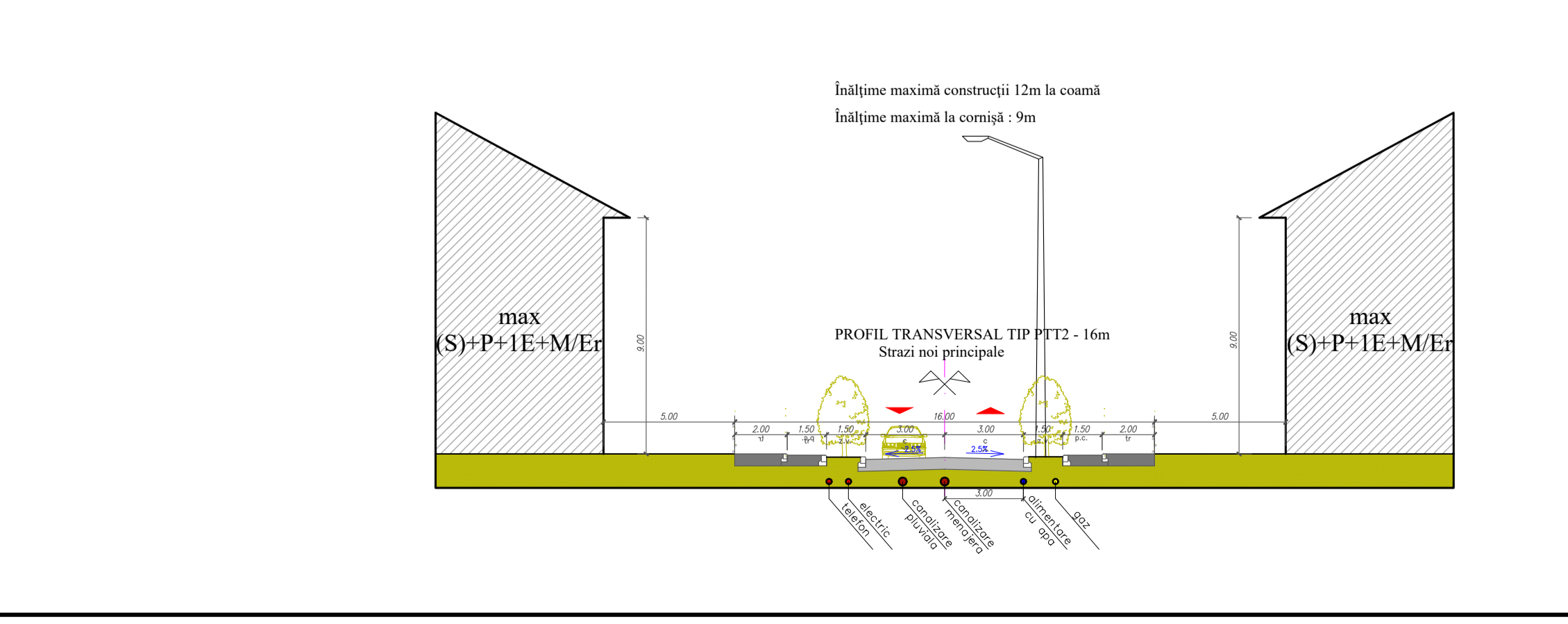
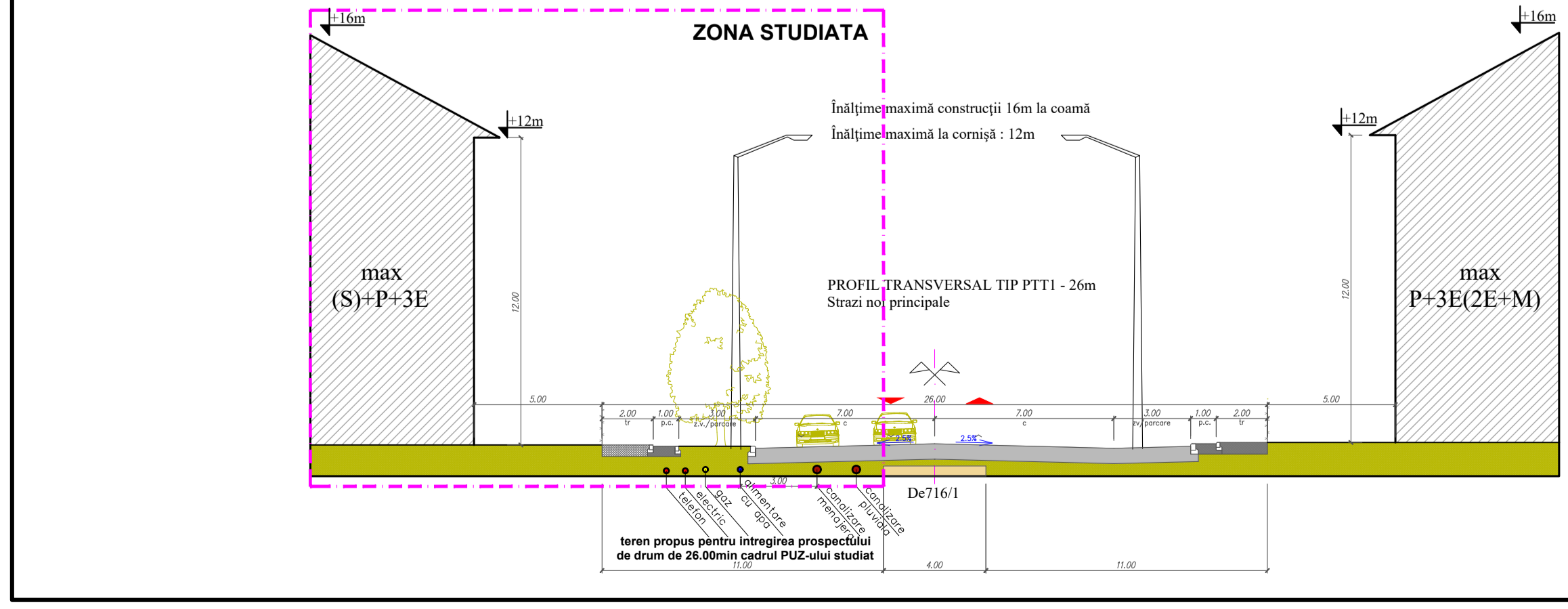
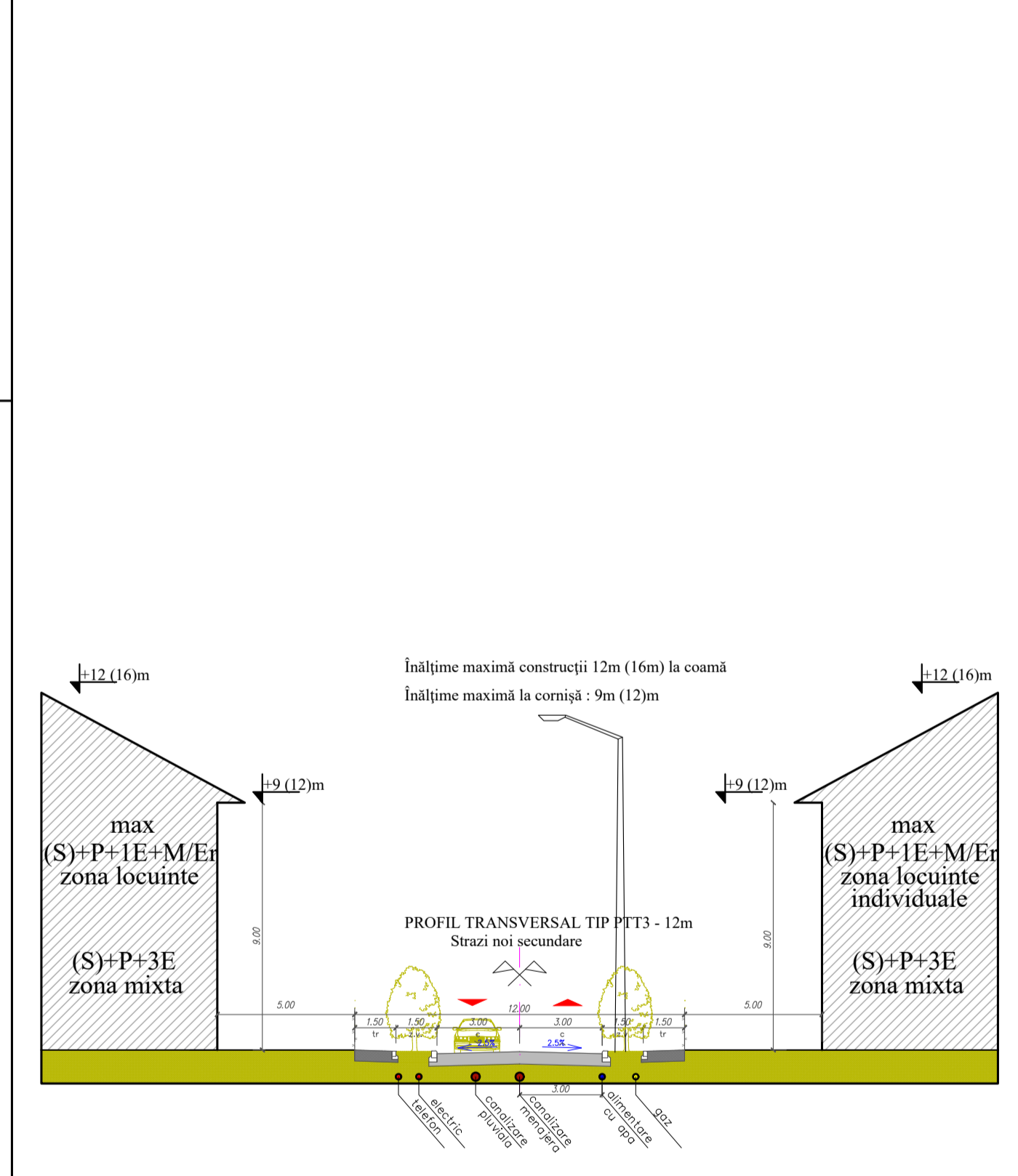
Zona Mixte cu locuințe colective mici cu max 6 apartamente la etaj și servicii la parter (parcela 1)
 P.O.T. MAX. = 40%
 C.U.T. MIN. = 0.8
 C.U.T. MAX. = 1.6
 H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcela 1
 H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcela 1
 Regim de înălțime maxim admis
 4 niveluri supratereane pe parcela 1
 Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

NOTA : Cota absolută maximă a coamei este de 107,75m (90,75m cota absolută față de nivelul Marii Negre a terenului natural + 17m înălțimea maximă a construcțiilor propuse. (valabil în toate subzonele funcționale)



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuințe individuale cu max 2ap/parcela	-	6.803 58,87%
Zona Mixta - Locuințe colective cu maxim 6 apartamente la etaj și servicii la parter	-	948 8,20%
CIRCULATII	-	3.227 27,92%
Ve SPATII VERZI	-	579 5,01%
TOTAL	-	11.557 100%



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura
 C.F. 445218 nr. cad. 445218
 S_{teren} = 11557 m²
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
art. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E		
VERIFICATOR /	SEMNATURA	CERTINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT	NUME		
		BUGA Viorel și BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 445218 nr. cad. 445218 S _{teren} = 11557 m ²	
J35/2318/2004. C.U.I. RO 1667315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7		Proiect nr. 3742020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: TITLU PROIECTAT: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
SEF PROIECT	art. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	art. BOCAN CATALINA		Data: mar 2020
DESIGNAT	art. BOCAN CATALINA		TITLU PLANSET: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
			Faza P.U.Z.
			Planșea nr. U 02