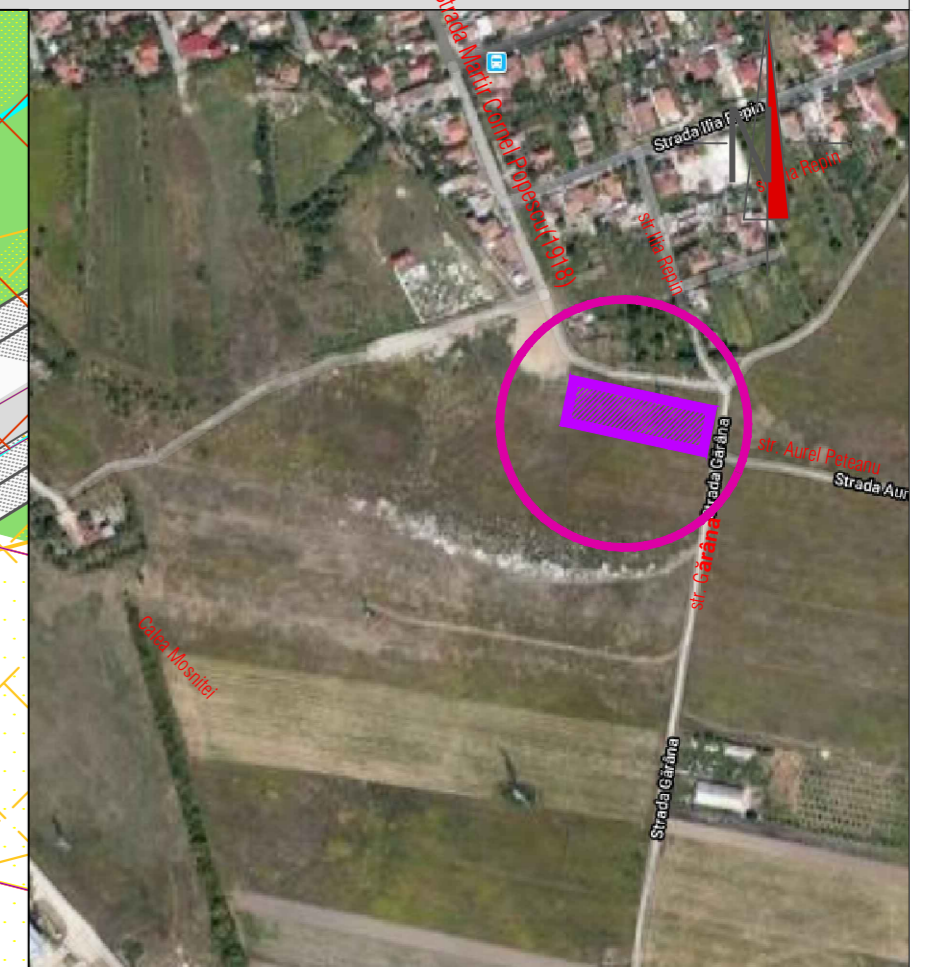


**P.U.Z.**

**DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU  
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI**

Amplasament: Timișoara, Plopi Sud, strada Gârâna, CF  
nr.406910,nr. cadastral 406910



BENEFICIAR:  
NEAMTU CREOLA  
Amplasament:  
C.F. 433520, nr. top. 433520;  
Timisoara

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limite topo inscrite in cf. existente
- Limite proprietate /limita PUZ
- Contur cladiri existente

**ZONIFICARE IN ZONA**

- Zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime in zona extinsa
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Cimitir/gospodarie comunală
- Zona unitati agricole si locuire
- Zona verde de protectie

**ZONIFICARE PE PARCELA**

- Zona locuinte colective cu regim mic de inaltime
- Zona locuinte individuale cu functiuni complementare (maxim 2 apartamente)
- Zona verde de protectie
- Zona edificabila

**CIRCULATII**

- Circulatii publice propuse pe parcela
- Drum existent
- Propunere strazi adiacente
- Accese propuse

**RETELE EXISTENTE**

- Conducta apa rece existenta
- Conducta canalizare existenta
- Rețea electricitate existenta
- Conducte Transgaz
- Zona de protectie conducte Transgaz
- Zona de protectie LEA
- Zona de protectie sanitara

**INDICATORI URBANISTICI**

- INDICATORI URBANISTICI**
- LI  
P.O.T. = 35%  
C.U.T. = 1,05  
H maxim =P+1E+Er/M
- Lc  
P.O.T. = 30%  
C.U.T. = 1,2  
H maxim =P+2E+Er/M

**BILANT TERITORIAL**

NR.FUNCTIUNI PROPUSE PARCELA	EXISTENT		PROPUS	
	MP	(%)	MP	(%)
1. TEREN ARABIL INTRAVILAN	4087	100		
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (maxim 2 opt/parcela)(lot 4)			1065	26
3. ZONA LOCUINTE COLECTIVE (lot 3)			1933	47
4. SPATIU VERDE DE PROTECTIE (lot 2)			449	11
5. ZONA CIRCULATII STRAZI (lot 1)			640	16
6. TOTAL CF	4087	100	4087	100

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	CERINTA DE CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA: NUMAR SI DATA
S.C. ATRIUM BUILDING SRL	Timisoara, Str. Circumvalatunii, Nr. 33, Jud. Timis Tel: 0742 170 075		C.U.I. : RO31209652 O.R.C: J35/330/2013	Beneficiar : <b>NEAMTU CLAUDIA CREOLA</b> Nr. pr. : 40/2020
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	Titlu proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL - Dezvoltare zona de locuinte individuale si colective mici Faza : <b>S.O. P.U.Z.</b>
SEF DE PROIECT:	Arh. Covrig Doru		1:500	Amplasament: Municipiul Timisoara, Plopi Sud, strada Gârâna, C.F. nr. 406910, nr. cadastral 406910
PROIECTAT:	Urb. Falnita Carmen		DATA: 20.05.2020	Titlu plansa <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> Nr. pl. : <b>U. 03.</b>
DESENAT:	Arh. Morar Diana			