

PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII"

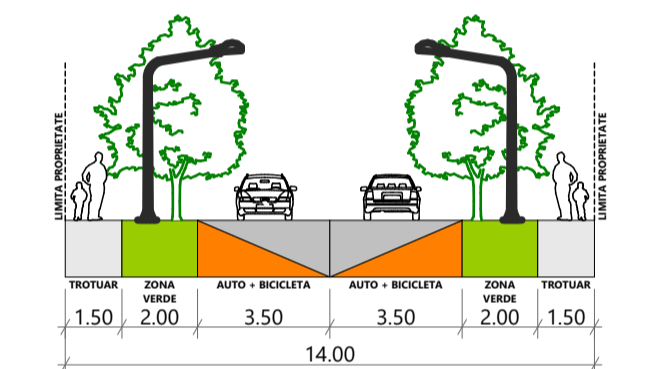
conform CU nr. 2319 din 31.08.2021

LEGENDĂ

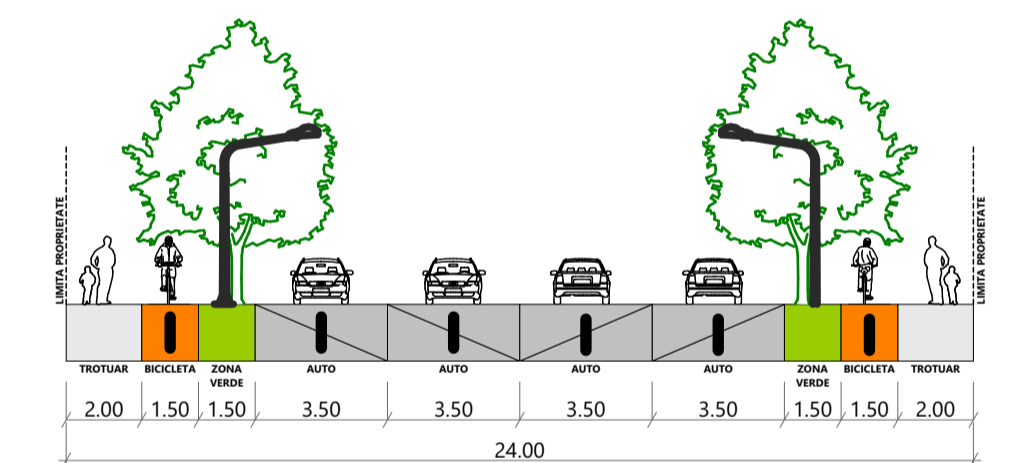
	EXISTENT și PROPUNERE Zonă de instituții și servicii		PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă de locuințe pentru maxim 2 familii prin modificarea funcțiilor de servicii
	zonă reglementată prin PUZ		PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă pe parcele vecine
	limite cadastrale		PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă pe parcele vecine prin modificarea funcțiilor spațiilor verzi și de agrement
	construcții		PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă de comunicație rutieră instituită prin modificarea unor funcțiuni existente
	limită zonă drum propusă prin PUG		PROPUNERE (prezenta documentație de PUZ) Sugestia zonă construibilă pe parcele vecine
	PROPUNERE (prezenta documentație de PUZ) Zonă de instituții și servicii propusă în locul zonei de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare din prezent.		PROPUNERE (prezenta documentație de PUZ) Zonă construibilă parcelă reglementată prin PUZ
			PROPUNERE (prezenta documentație de PUZ) Subzonă spații verzi aferente funcțiilor educaționale

PROFILE CARACTERISTICE

PTT 17 - Profil transversal - 14 m



PTT 70 - Profil transversal - 24 m



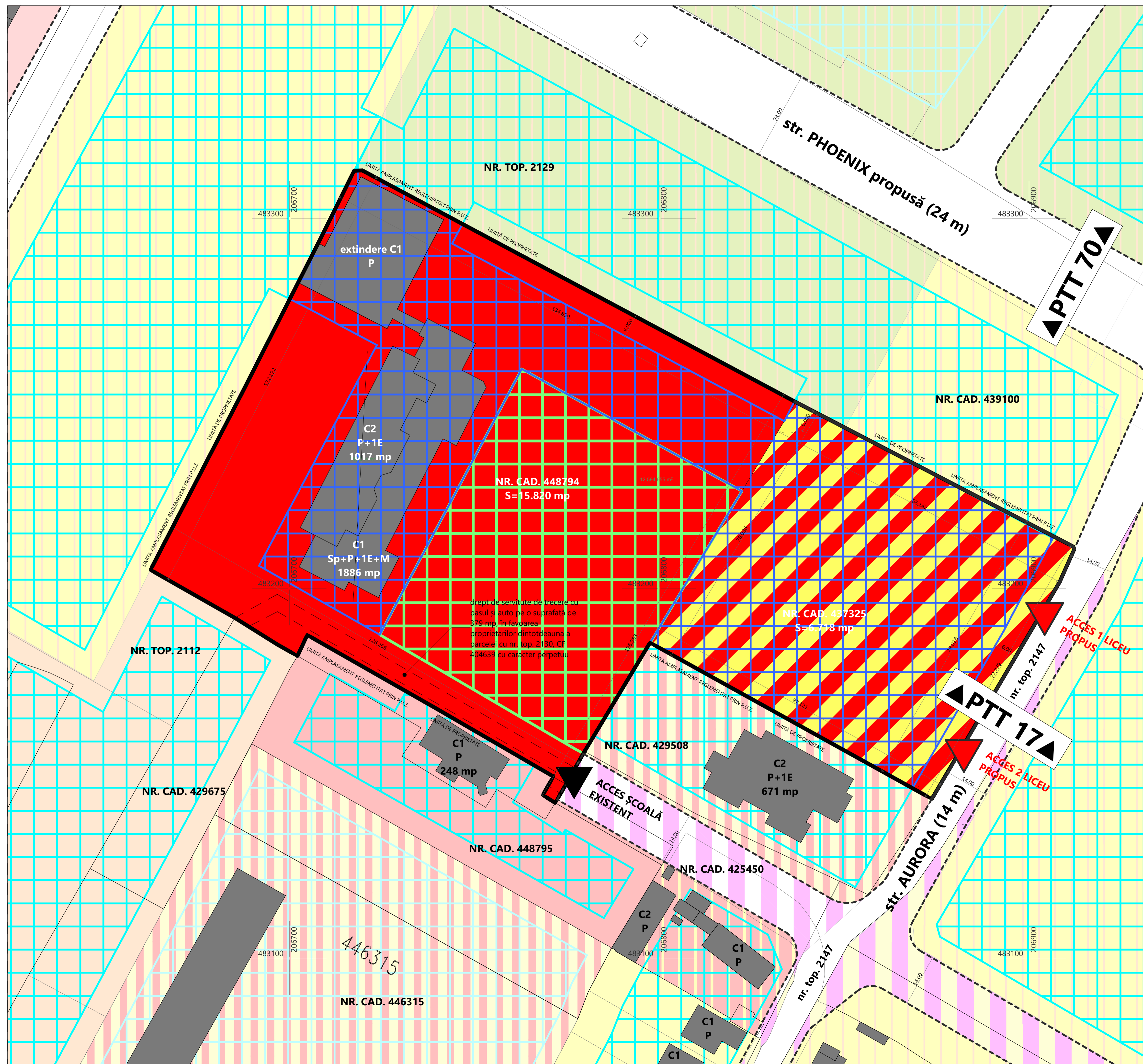
BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Instituții publice / servicii conform PUG; parcela nr. cad. 448794	15.820	70,20	0	0
2.	Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare; parcela nr. cad. 437325	6.718	69,80	0	0
3.	Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Instituții publice / servicii	0	0	5.635	25
4.	Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Spații verzi	0	0	5.635	25
5.	Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0	11.268	50
Suprafață totală		22.538	100	22.538	100

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE. sc. 1:2000, 1:500, 1:20000

SPECIALIST RUR	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.:
SPECIFICATIE	NUME				10/2020
ACV Comunitate SRL	mun. Petrosani, str. Maleia, nr. 29			Titlu proiect:	
0754683112 acv.comunitate@gmail.com	J20 / 994 / 22.09.2016 CUI 36552707			Elaborare PUZ - Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii	
SEF PROIECT	arh. Mihai DANCUI			Beneficiar: Episcopia Romano-Catolică Timișoara	Fază:
PROIECTAT	arh. Mihai DANCUI			Str. Pacha Augustin, Ep., 4, Timișoara, Timiș	OPORTU
DESENAT	arh. Stefania BUTAR			Titlu planșă:	INITIATE
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planșa nr.:
					U.02



drept de servitute de trecere cu pasul și auto pe o suprafață de 379 mp, în favoarea proprietarilor dintotdeauna a parcelei cu nr. top. 2130, CF 404639 cu caracter perpetuu