

PUZ-zona productie, depozitare si servicii

județul Timiș municipiul TIMISOARA, Extravilan CF nr.441506,CF nr.441948, CF nr.425231

| BILANȚ TERITORIAL | Situția existentă | Situția propusă | | | |
|---------------------------------------|-------------------|--|--------|------------------------------|--------|
| | | UTR 1 _(CF 441506 + CF 425231) | | UTR 2 _(CF 441948) | |
| | | mp | % | mp | % |
| Suprafața terenului | 25200 mp | 15 200 | 100 | 10 000 | 100 |
| Circulații pietonale, auto și parcaje | - | 1 520 | 10 | 1 000 | 10 |
| Suprafață construită | 500 | 10 640 | max.70 | 7 000 | max.70 |
| Spații verzi | - | 2 500 | min.20 | min.2 000 | min.20 |
| Regim de înălțime | P | max.(S)+P+1E | | max.(S)+P+1E | |
| P.O.T. | - | max.70% | | max.70% | |
| C.U.T. | 0,019 | max.1.2 | | max.1.2 | |

Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z.

UTR 1

PRODUCȚIE DEPOZITARE ȘI SERVICII
max. P+1E
P.O.T. max. 70%
C.U.T. max. 1,2
SPAȚII VERZI min.20%

Nr. Cad. 441506 + Nr. Cad. 425231
Stere=9 500 mp + Stere=5 700 mp

UTR 2

PRODUCȚIE DEPOZITARE ȘI SERVICII
max. P+1E
P.O.T. max. 70%
C.U.T. max. 1,2
SPAȚII VERZI min.20%

Nr. Cad. 441948
Stere=10 000 mp

Anexă exploatare agricolă autorizată prin A.C. nr.727/15.06.2016

Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z.

Possibilitate translatore coridor ecologic

PUZ Zonă de locuințe individuale și locuințe colective mici și zonă de servicii și depozitare aprobat prin HCL 236/2021 Regim între P+1E+Er/M și P+2E+Er/M POT max. între 35-50%, CUT max între 1-1.3

LEGENDĂ DELIMITĂRI

- Limită intravilan
- Limită UTR
- Limită terenuri reglementate
- Limită proprietate parcele
- Posibilitate amenajare infrastructura rutieră
- Cai de comunicații rutiere existente
- Zona de implantare a clădirilor

DESTINAȚIE

- Zonă producție, depozitare și servicii
- Zonă spații verzi și circulații propusă
- Coridor ecologic propus prin PUG în lucru
- Căi de comunicații rutiere și amenajări propuse



| | | | | |
|--------------------|--|-----------|-----------------------|--|
| Verificator/expert | Nume | Semnătura | Cerința | Referat / Expertiza Nr. / Data |
| | S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J0544590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro | | | Beneficiar: MICLEA ALIN-COSMIN, casatorit cu MICLEA OTILIA, FOLESCU BIBI casatorit cu FOLESCU LUCIANA Amplasament: județul Timiș municipiul TIMISOARA, Extravilan CF nr.441506,CF nr.441948, CF nr.425231 |
| Șef proiect | arh. Răzvan Negrișanu | | Scara: 1:1000 | Denumire: PUZ-zona productie, depozitare si servicii |
| Proiectat | arh. Răzvan Negrișanu arh. Anda Dobîndă | | Data: Septembrie 2021 | Faza: Studiu oportunitate |
| Desenat | arh. Anda Dobîndă | | | Planșa nr.: 05-A A2 420x594 |