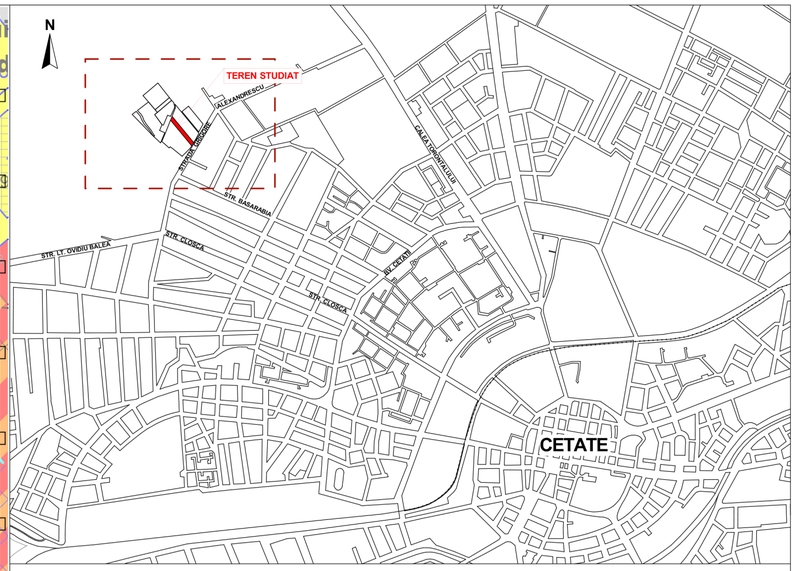

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE- TEREN STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE -PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
- CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
- LIMITA JURIDICA IMOBILE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- TRASEU LEA 110kV conf. Aviz Enel 244503453/27.11.2018
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUS IN ETAPA FINALA
- De 575 — DRUM DE EXPLOATARE
- HCn 562 — CANAL DE DESECARE
- PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
- ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
- CAROSABIL EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE

- CAMIN DE VIZITARE APA
- CAMIN DE VIZITARE CANAL
- AERISIRE GAZ
- HIDRANT
- PLUVIAL
- STALP LEA - MARE TENSIUNE
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- PODET ACCES
- ARBORI
- COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA
- 204200 / 481900 CAROIAJ
- ACCES AUTO APROBATE PRIN PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019

ZONIFICARE EXISTENT

- PARCELA STUDIATA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P...P+2 EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
  Aviz CTATU nr.14/04.06.2015
  PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejmuire "
  S.C. RIPS S.R.L., Saracin Razvan
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE EXISTENTA
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. (S)+P+2E+M/Er PROPUSA
  PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- SUBZONA SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S)+P+2E+M/Er PROPUSA
  PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S)+P+3E+M/Er PROPUSA
  PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUS
  PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- ZONA DE IMPLANTARE aprobata prin PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- TEREN REZERVAT PENTRU VIITOARELE EXTINDERI ALE PROFILURILOR STRADALE
  PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- SERVITUTE DE UZ, TRECERE ȘI SUPERFICIE, PENTRU TOATE TIPURILE DE REȚELE TEHNICO EDILITARE
  CARE SE VOR REALIZA, ÎN FAVOAREA LOTURILOR 19...25 ȘI 27 ASUPRA LOTURILOR 26 ȘI 29,-
  EXCLUSIV ÎN ZONA HAȘURATĂ
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- ZONĂ CIRCULAȚII, PARCĂRI, SPATII VERZI IN CADRUL PARCELELOR DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- DRUM APROBAT PRIN prin HCL 244 din 23.04.2019

NR. Pct.	x (m)	y (m)
1	481828.596	204362.315
2	481849.877	204370.759
3	481705.251	204489.886
4	481687.081	204478.881

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Daniel I. ȘTĂMOREAN
arhitect

FOLOSIREA ACESTOR PLANSE IN SCOPUL CONSTRUCTIEI, INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ESTE INTERZISA. ELE CONTIN INFORMATII CARE APARTIN BENEFICIARULUI LUCRARII SI ASUMA TOATA RASPUNDEREA. DESENELE ALATURATE SUNT SI RAMAN PROPRIETATEA ARHITECTEI, CARE ISI REZERVA TOATE DREPTURILE CONFORM LEGII. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTEI. UTILIZAREA ILEGALA A ACESTOR DESENE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII

ROXANA ALEXANDRA POP BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Str. Timis, nr.20, Timisoara, jud. Timis
tel. 0726616771 email:roxi.pop.arh@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Urb. Daniel Stamorean	
Proiectat	Arh. Roxana A. Pop	
Desenat	Arh. Roxana A. Pop	

Scara: 1 : 500
Data: SEP.2021

Titlu proiect: PUZ-ZONA DE LOCUINTE/ REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE — **Pr. nr.:** 12/2021
Beneficiar: Toma Teodor, Toma Anca-Oana, Costea Mariana — **Rev. nr.:** REV 00
Amplasament: jud. Timis, Timisoara, CF nr. 431301, str. Grigore Alexandrescu — **Faza:** A.O.
Titlu plansa: SITUATIA EXTISTENTA — **Plansa. nr.:** U02