

PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII"

conform CU nr. 2319 din 31.08.2021

LEGENDĂ

	zonă reglementată prin PUZ		EXISTENT Zonă de instituții și servicii - parcela care face obiectul PUZ
	limite cadastrale		EXISTENT Zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare - parcela care face obiectul PUZ
	construcții		EXISTENT Zonă de instituții și servicii - parcele vecine
	limită zonă drum propusă prin PUG		EXISTENT Zonă spații verzi și de agrement - parcele vecine
			EXISTENT Zonă căi de comunicație rutieră

DISFUNCȚIONALITĂȚI

În prezent, zona duce lipsă de amenajări necesare pentru urbanizare pe întreaga suprafață a cvartalului de studiu. Zona de studiu va fi supusă sistematizării în perioada următoare, pornind de la amenajarea profilelor stradale aferente străzilor Phoenix (profil care parcurge domeniul public al municipiului Timișoara și cel al comunei Dumbrăvița) la 24 m și Aurora la 14 m.

Accesul în zonă este realizat doar dinspre zona sudică, dinspre bulevardul Grigore Alexandrescu (Inelul 4). Un acces secundar, dinspre comuna Dumbrăvița, se poate realiza în prelungirea străzilor Tristan Tzara, Serelor și Phoenix, însă nu este în prezent asfaltat. Sistematizarea zonei se va realiza odată cu realizarea străzii Phoenix la profilul stradal de 24 m propus prin PUG Timișoara și Dumbrăvița în curs de aprobare.

Accesul în zona de instituții și servicii, realizat de pe strada Aurora, este bordat de o serie de locuințe amplasate individual.

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Instituții publice / servicii conform PUG; parcela nr. cad. 448794	15.820	70,20	0	0
2.	Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare; parcela nr. cad. 437325	6.718	29,80	0	0
3.	Zonă institutii de invatamant, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Instituții publice / servicii	0	0	5.635	25
4.	Zonă institutii de invatamant, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Spații verzi	0	0	5.635	25
5.	Zonă institutii de invatamant, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0	11.268	50
Suprafață totală		22.538	100	22.538	100

SITUAȚIA EXISTENTĂ

SITUAȚIA EXISTENTĂ, sc. 1:2000, 1:500

SPECIALIST RUR	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.:
SPECIFICATIE	NUME				10/2020
ACV Comunitate SRL mun. Petrosani, str. Maleia, nr. 29 J20 / 994 / 22.09.2016 CUI 36552707 0754683112 acv.comunitate@gmail.com				Titlu proiect: Elaborare PUZ - Zona institutii de invatamant, funcțiuni complementare și servicii	
SEF PROIECT	arh. Mihai DANCUI			Beneficiar: Episcopia Romano-Catolică Timișoara Str. Pacha Augustin, Ep., 4, Timișoara, Timiș	Faza:
PROIECTAT	arh. Mihai DANCUI			Titlu plansa:	OPORTU INITATE
DESENAT	arh. Stefania BUTAR			SITUAȚIA EXISTENTĂ	Plansa nr.:
					U.01

