



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR DIN ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPU SA DUPA REGLEMENTAREA PROF. STRADAL
- LIMITA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
- LIMITE ALE SUBZONELOR

**ZONIFICARE FUNCTIONALA (SITUATIA EXISTENTA)**

- DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII EXISTENTE
- PRESTARI SERVICII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE TERESTRE EXISTENTE

**SIMBOLURI EXISTENTE**

- ACCESURI PIETONALE SI CAROSABILE
- SENS DE CIRCULATIE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI PROPU SE**

- ZONA MIXTA PROPU SA - PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPU SA PENTRU REGLEMENTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PROPU S PRIN PUG IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPU SE
- ZONA PROPU SA SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC

**SIMBOLURI PROPU SE**

- ACCESURI CAROSABILE
- ACCESURI PIETONALE

DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE					
Nr.	CF Nr.	Intravilan	Suprafata	TOPO Nr.	Observatii / Referinte
1	410131	Da	4.660 mp	410131	Curti Constructii

  

BILANT TERITORIAL					
ZONE	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	4660.00	100.00	0.00	0.00	
ZONA MIXTA PROPU SA (PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)	0.00	0.00	2563.00	55.00	
ZONA DESTINATA TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC	0.00	0.00	310.00	6.65	
CIRCULATII INTERIOARE PIETONALE, CAROSABILE SI SPATII VERZI	0.00	0.00	779.00	16.72	
SPATII VERZI	0.00	0.00	932.00	20.00	
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	4660.00	100.00	4660.00	100.00	

  

INDICI URBANISTICI					
INDICI	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
P.O.T.	-	-	2563.00	55.00	
C.U.T.	-	-	14912.00	3.20	

  

SERVITUTI DE TRECERE					
	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
	271.00	5.81	271.00	5.81	

  

REGIM DE INALTIME PROPU S			
Nr. Maximal Niveluri Subterane	Nr. Maximal Niveluri Subterane	Inaltime Maximala a Constructiilor	Inaltime Maximala Cornisa
P+12E	2S	40.00 m	37.50 m

Blv. Banul Mărăciine nr. 13A 300398   Timișoara   România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro				BENEFICIAR:	S.C. TIM-TEROS S.R.L.	PR. NR.:	280/2019
SPECIFICAȚIE				DATA	AMPLASAMENT:		FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel	SEMĂNĂTURA	02/2020	Localitatea Timișoara, Județ Timiș, Strada Bulevardul Industrial, Nr. 5, C.F. 410131		TITLUL PROIECTULUI: Elaborare PUZ - ZONA MULTIFUNCTIONALA	
PROIECTAT	Arh. Fricș Aniko Timea	SCARA	1:500	TITLUL PLANȘEI:		Situatie Existenta	
DESENAT	Arh. Stg. Simion Sonya					PL. NR.: A.2	