



**Zona Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela**  
 P.O.T. MAX. = 35%  
 C.U.T. MAX. = 0.9  
 H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er  
 H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er  
 Regim de inaltime maxim admis  
 3 niveluri supraterrane  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

**Zone Mixte cu locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj si servicii la parter (parcela 1)**  
 P.O.T. MAX. = 40%  
 C.U.T. MIN. = 0.8  
 C.U.T. MAX. = 1.6  
 H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcela 1  
 H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcela 1  
 Regim de inaltime maxim admis  
 4 niveluri supraterrane pe parcela 1  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

**NOTA :** Cota absoluta maxima a coamei este de 107,75m (90,75m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 17m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	6.803 58,87%
Zona Mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaj si servicii la parter	-	948 8,20%
CIRCULATII	-	3.227 27,92%
Ve SPATII VERZI	-	579 5,01%
<b>TOTAL</b>	-	<b>11.557 100%</b>

- DELIMITARI**  
 Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- DESTINATIE**  
 TEREN STUDIAT
- SIMBOLURI**  
 STATIE AUTOBUZ RATT LINIE EXPRES 6
- CAI DE COMUNICATIE**  
 DRUM NATIONAL DN6 TIMISOARA - CENAD  
 TRASEU AUTOBUZ EXPRES 6

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
 Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2**

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura  
 C.F. 445218 nr. cad. 445218  
 S<sub>teren</sub> = 11557 m<sup>2</sup>

**PLAN - TRANSPORT IN COMUN**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<b>atelier CAAD</b> s. r. l.			Beneficiar BUGA Viorel și BUGA Laura Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 445218 nr. cad. 445218 S <sub>teren</sub> =11557 m <sup>2</sup>
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7			Proiect nr. 374/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:5000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: mar. 2020
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		
Titlul proiectului <b>Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>			Faza P.U.Z.
Titlul planșei <b>PLAN - TRANSPORT IN COMUN</b>			Planșa nr. U 06