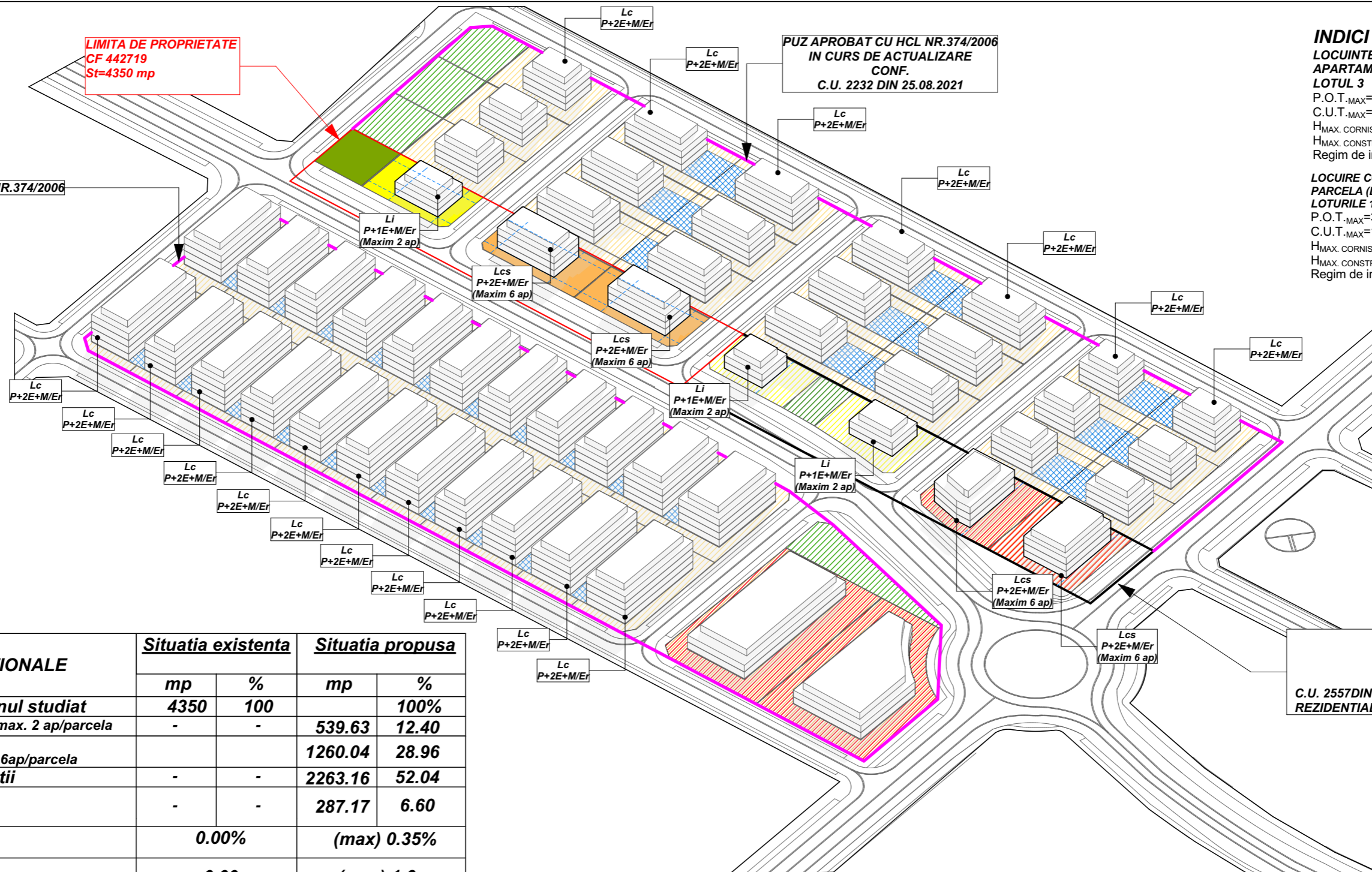


PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ-ZONA REZIDENTIALA

PERSPECTIVA PROPUNERE MOBILARE



**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**  
**LOCUIȚE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE (Li)**  
**LOTUL 3**  
 P.O.T.-MAX=35 %  
 C.U.T.-MAX=0.9  
 H<sub>MAX. CORNISA</sub>=9 M  
 H<sub>MAX. CONSTRUCTIE</sub>=12 M  
 Regim de inaltime: max P+1E+M/Er

**LOCUIȚE COLECTIVE MAX. 6 APARTAMENTE PE PARCELA (Lc)**  
**LOTURILE 1;2**  
 P.O.T.-MAX=35 %  
 C.U.T.-MAX=1.6  
 H<sub>MAX. CORNISA</sub>=11 M  
 H<sub>MAX. CONSTRUCTIE</sub>=14 M  
 Regim de inaltime: max P+2E+M

LIMITA DE PROPRIETATE  
CF 442719  
St=4350 mp

PUZ APROBAT CU HCL NR.374/2006

PUZ APROBAT CU HCL NR.374/2006  
IN CURS DE ACTUALIZARE  
CONF.  
C.U. 2232 DIN 25.08.2021

LIMITA DE PROPRIETATE  
CF 442852  
St=4350 mp  
PUZ IN CURS DE AVIZARE CONFORM  
C.U. 2557 DIN 15.09.2021 (PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
<b>Terenul studiat</b>	<b>4350</b>	<b>100</b>	<b>4350</b>	<b>100%</b>
Li- locuire individuala cu max. 2 ap/parcela	-	-	539.63	12.40
Lc-locuinte colective max 6ap/parcela	-	-	1260.04	28.96
<b>Total circulatii</b>	-	-	<b>2263.16</b>	<b>52.04</b>
<b>Spatii verzi -</b>	-	-	<b>287.17</b>	<b>6.60</b>
<b>POT</b>	<b>0.00%</b>		<b>(max) 0.35%</b>	
<b>CUT</b>	<b>0.00</b>		<b>(max) 1.6</b>	

LEGENDA

**LIMITE**  
 LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ (4350 MP) PROPUSE A FI INCLUSE IN INTRAVILAN

**SIMBOLURI**  
 ZONA DE CONSTRUIBILITATE

**ZONIFICARE PROPUSA**  
 Li- LOCUINE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE PE PARCELA  
 Lc- LOCUIRE COLECTIVA CU MAXIM 6 APARTAMENTE PE PARCELA  
 Ve- ZONA VERDE PROPUSA

**ZONIFICARE PROPUSA (CONFORM PUZ DIRECTOR)**  
 LOCUIRE CONFORM PUZ DIRECTOR  
 SERVICII CONFORM PUZ DIRECTOR  
 SPATII VERZI CONFORM PUZ DIRECTOR

vizat spre neschimbare

Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
<b>DC XS</b>				Beneficiar: Boiangiu Ioan Amplasament: Timisoara, jud. Timis. CF 442719, CF 442719	28/2021
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan		Scara: 1:2500	Titlu proiect: ELABORARE PUZ- ZONA REZIDENTIALA	Faza: Etapa 1 (Informare)
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: OCTOMBRIE 2021	Titlu plansa: PERSPECTIVA PROPUNERE MOBILARE	Plansa nr: A-07
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				

stampila SRL

stampila OAR

S.C. D-Context Studio S.R.L.  
Timisoara, str. Retezat nr.6, Reg. Com. J35/1778/2006  
C.U.I. RO 18734492  
Tel. 40/256/460404  
E-mail: dcontext02@gmail.com