



LEGENDĂ

DELIMITĂRI:

- Limită zonă studiată
- Limită UTR
- Limită proprietate terenuri studiate

DESTINAȚIE:

- Zonă locuințe unifamiliale
- Zonă locuințe colective
- Zona institutiilor publice si de interes public
- Zona de nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri în afara zonei centrale
- Restructurarea zonei de locuințe propusă prin noul PUG
Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț
- Spațiu verde

SIMBOLURI:

- Cișmea
- Școală/Grădiniță
- Biserică/Cimitir
- Stație carburanți
- Comerț
- Stație autobuz
- Instituție publică
- Restaurant/alimentație publică

PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare aprobat prin HCL nr. 388/2020
Regim maxim S+P+6E
POT max 60%, CUT max 3

PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare aprobat prin HCL nr. 388/2020
Regim maxim S+P+2E
POT max 40%, CUT max 2

PUZ Locuințe colective și servicii aprobat prin HCL nr. 76/2009
Regim maxim P+3E+2Er
POT max 40%, CUT max 1,8

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Parohia Ortodoxa Romana Timisoara - cartier Mehala
				Amplasament:	jud. Timis, municipiul Timisoara, strada Closca, nr. 15, nr. cad. 449012
				Proiect nr.:	348/CPB/21
				Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:2000	P.U.Z. - Funcțiuni mixte, locuințe și servicii	Studiu oportunitate
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu arh. Alexandru Măduța		Data: octombrie 2021	Titlu planșă:	Planșa nr.: 02-A
Desenat	arh. Alexandru Măduța			Studiu cvartal	A3