

# PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII"

conform CU nr. 2319 din 31.08.2021

## LEGENDĂ

- zonă reglementată prin PUZ
- limite cadastrale
- construcții
- limită zonă drum propusă prin PUG
- EXISTENT și PROPUNERE Zonă de instituții și servicii
- PROPUNERE (prezenta documentație de PUZ) Zonă de instituții și servicii propusă în locul zonei de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare din prezent.
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă de locuințe pentru maxim 2 familii prin modificarea funcțiunii de servicii
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă pe parcele vecine
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă pe parcele vecine prin modificarea funcțiunii spațiilor verzi și de agrement
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă cai de comunicație rutieră instituită prin modificarea unor funcțiuni existente

## MĂSURI PROPUSE

Pentru remedierea disfuncționalităților se propune sistematizarea cvartalului supus urbanizării în arealul de la limita dintre Municipiul Timișoara și Comuna Dumbrăvița.

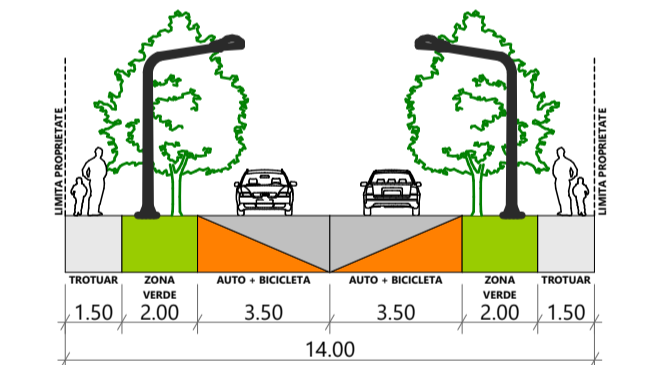
Pentru creșterea calității în zonă, suplimentarea suprafețelor educaționale asigură necesarul suplimentar pe o rază de aprox. 1.000 m, atât în Municipiul Timișoara cât și în Comuna Dumbrăvița.

Se propune instituirea permisivului de construire pentru 25% din ansamblul studiat, delimitând o suprafață compactă de 25% spații verzi aferente funcțiunii de instituții și servicii, restul fiind amenajat conform necesităților unei instituții educaționale: acces, zone de recreere, zone pentru practicarea sportului, pavilioane.

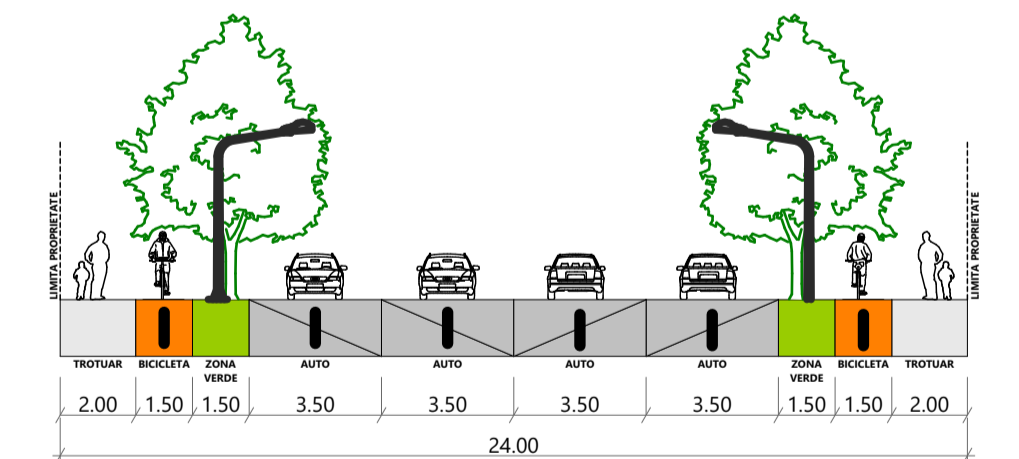
**REGIM ÎNĂLȚIME PROPUȘ**  
MAX. S(D)+P+2+Etaj tehnic  
**POT MAXIM**      **CUT MAXIM**  
25%                      1.00

## PROFILE CARACTERISTICE

PTT 17 - Profil transversal - 14 m



PTT 70 - Profil transversal - 24 m



## STUDIUL DE CVARTAL

STUDIUL CVARTAL sc. 1:2000, 1:20000, 1:500

SPECIALIST RUR	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.:
SPECIFICATIE	NUME				10/2020
ACV Comunitate SRL mun. Petrosani, str. Maleia, nr. 29 J20 / 994 / 22.09.2016   CUI 36552707 0754683112   acv.comunitate@gmail.com				Titlu proiect: Elaborare PUZ - Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii	Faza: OPORTUNITATE
SEF PROIECT	arh. Mihai DANCUI	1:20000		Beneficiar: Episcopia Romano-Catolica Timisoara Str. Pacha Augustin, Ep., 4, Timisoara, Timis	Planșa nr.:
PROIECTAT	arh. Mihai DANCUI	09.2021		Titlu planșa: STUDIUL CVARTAL	-1
DESENAT	arh. Stefania BUTAR				