

**Zona Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela**  
 P.O.T. MAX = 35%  
 C.U.T. MAX = 0,9  
 H MAX CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er  
 H MAX COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er  
 Regim de inaltime maxim admis  
 3 niveluri supratetane  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

**Zone Mixte cu locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj si servicii la parter (parcela 1)**  
 P.O.T. MAX = 40%  
 C.U.T. MIN = 0,8  
 C.U.T. MAX = 1,6  
 H MAX CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcela 1  
 H MAX COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcela 1  
 Regim de inaltime maxim admis  
 4 niveluri supratetane pe parcela 1  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

**NOTA :** Cota absoluta maxima a coamei este de 107,75m (90,75m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 17m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale))

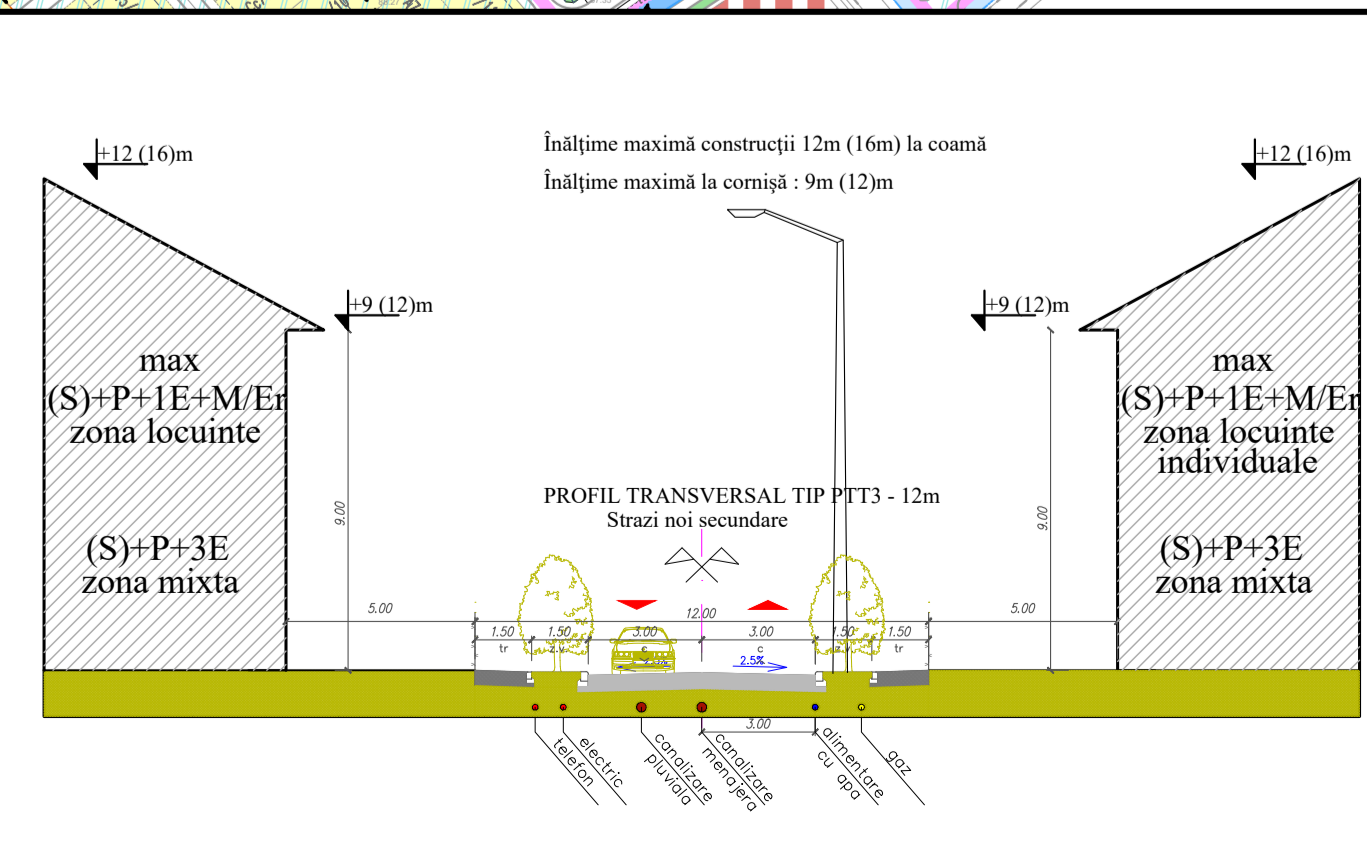
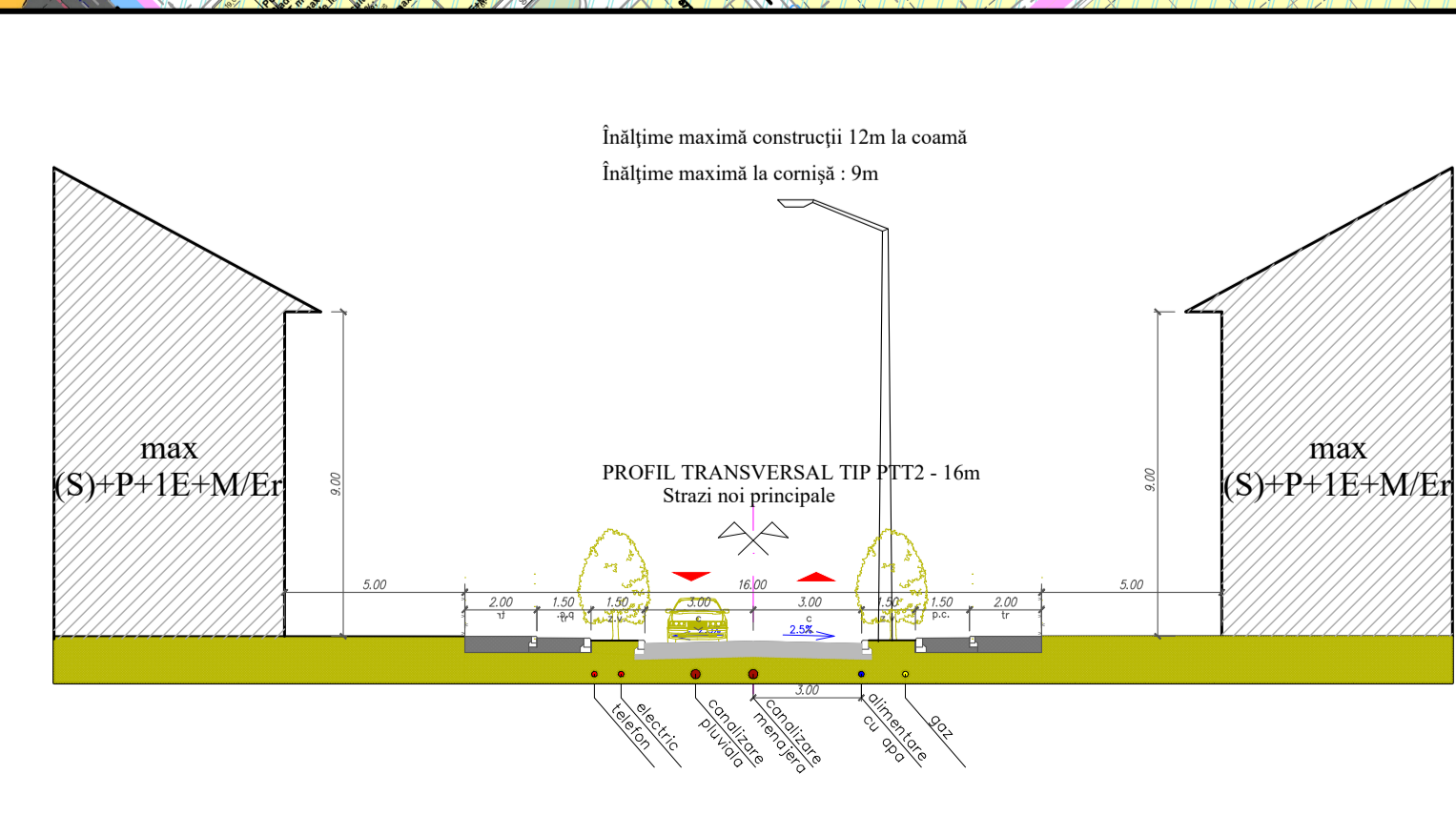
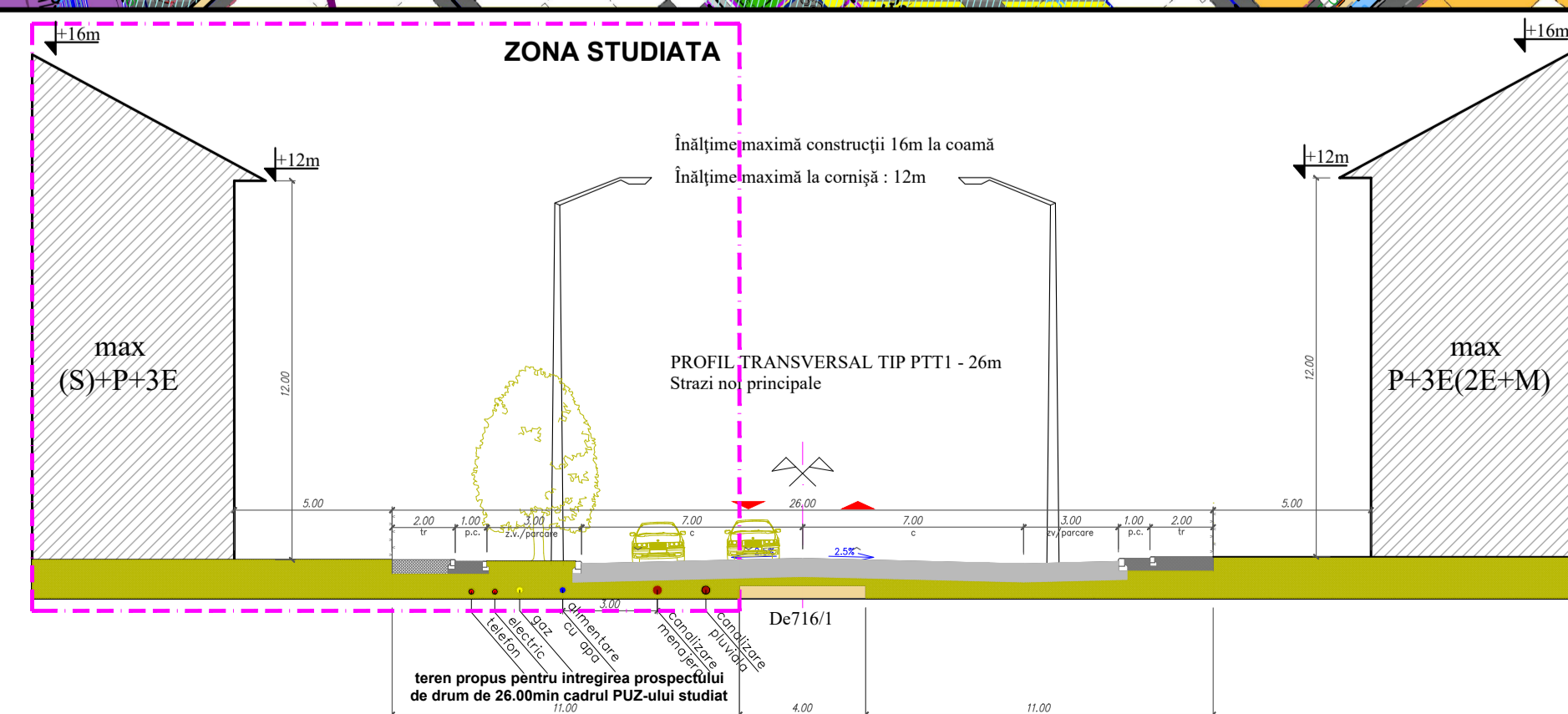
BILANT TERRITORIAL		
SUPRAFETA TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	6.803 58,87%
Zona Mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaj si servicii la parter	-	948 8,20%
CIRCULATII	-	3.227 27,92%
Ve SPATII VERZI	-	579 5,01%
<b>TOTAL</b>	-	<b>11.557 100%</b>

- LEGENDA**
- DELIMITARI**
- ○ ○ ○ Limita zona studiata
  - Limite cadastrale existente
  - Limite teren propus a fi introdus in intravilan
  - Limite parcele propuse
  - - - - - Limita zona de implantare a cladirilor
  - Limite intravilan
- CIRCULATII**
- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
  - Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
  - Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
  - Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

- DESTINATIE**
- L Funcțiuni locuinte reglementate
  - Ds Dotari, servicii reglementate
  - Ve Spatii verzi reglementate
  - Puz-uri aprobate prin HCL
  - Puz-uri aflate in lucru
  - L Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)
  - Ve Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)
  - Ds Propuneri functiuni Dotari-servicii in afara zonei studiate
  - Lc Propuneri Zone Mixte - Locuinte colective mici cu servicii la parter in afara zonei studiate
  - L Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
  - Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 ap si servicii la parter propusa
  - Ve - Spatii verzi publice propuse
  - Spatii verzi de aliniament propuse

- NUMER PARCELE**
- 3 Numar parcele
  - 555 m<sup>2</sup> Suprafata parcele propuse
  - Hpr 337 Canale de desecare existente

- NUMER PARCELE**
- 3 Numar parcele
  - 555 m<sup>2</sup> Suprafata parcele propuse
  - Hpr 337 Canale de desecare existente



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Violeta, Buga Laura  
 C.F. 445218 nr. cad. 445218  
 S<sub>teren</sub> = 11557 m<sup>2</sup>

**PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE**

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
	DR. BOCAN C. CATALINA MARIA				374/2020

**atelier CAAD**  
 s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 2287 7

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PROIECTULUI	Faza
SEF PROIECT	DR. BOCAN CATALINA		1:2000	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	PUZ
PROIECTANT	DR. BOCAN CATALINA			TITLUL PLANULUI	Planșă nr.
DESEINAT	DR. BOCAN CATALINA		mar 2020	PLAN - STUDIUL CVARTAL	U 05