






PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona mixta - locuinte, dotari, servicii, cazare, alimentatie publica
conform CERTIFICAT DE URBANISM nr. 3543 din 07.10.2020
C.F. 400353, C.F. 417482, C.F. 426784, C.F. 426787

Legenda

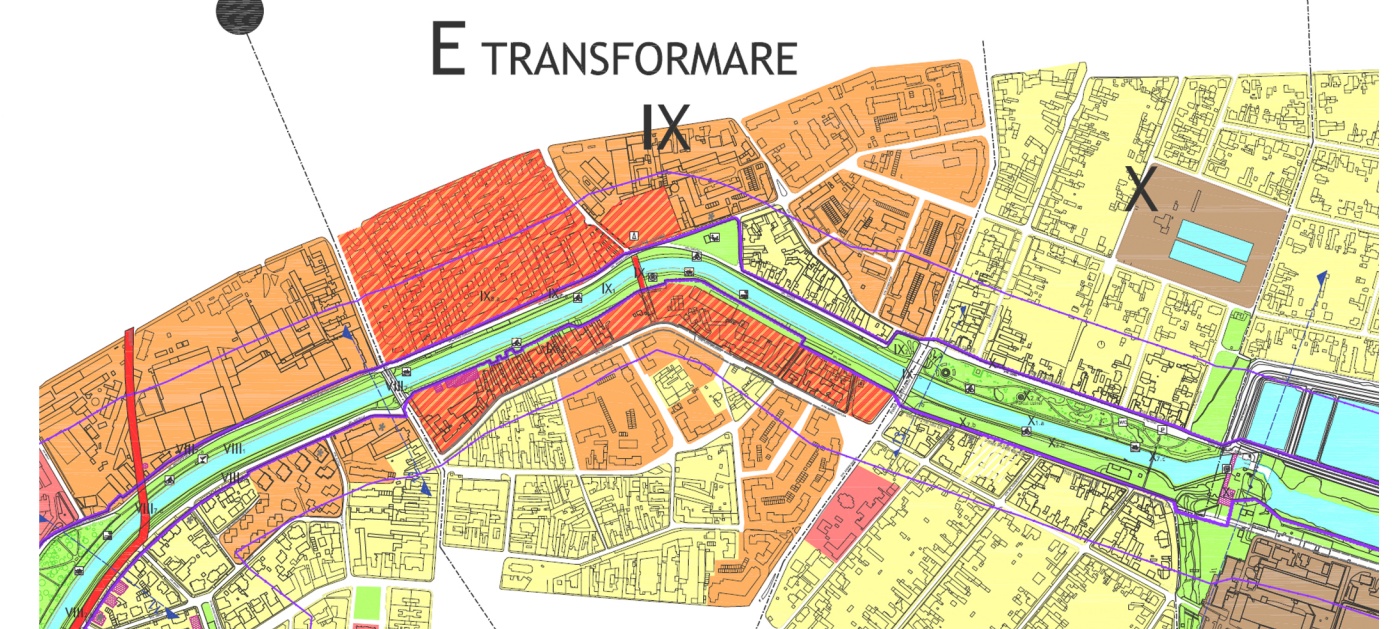
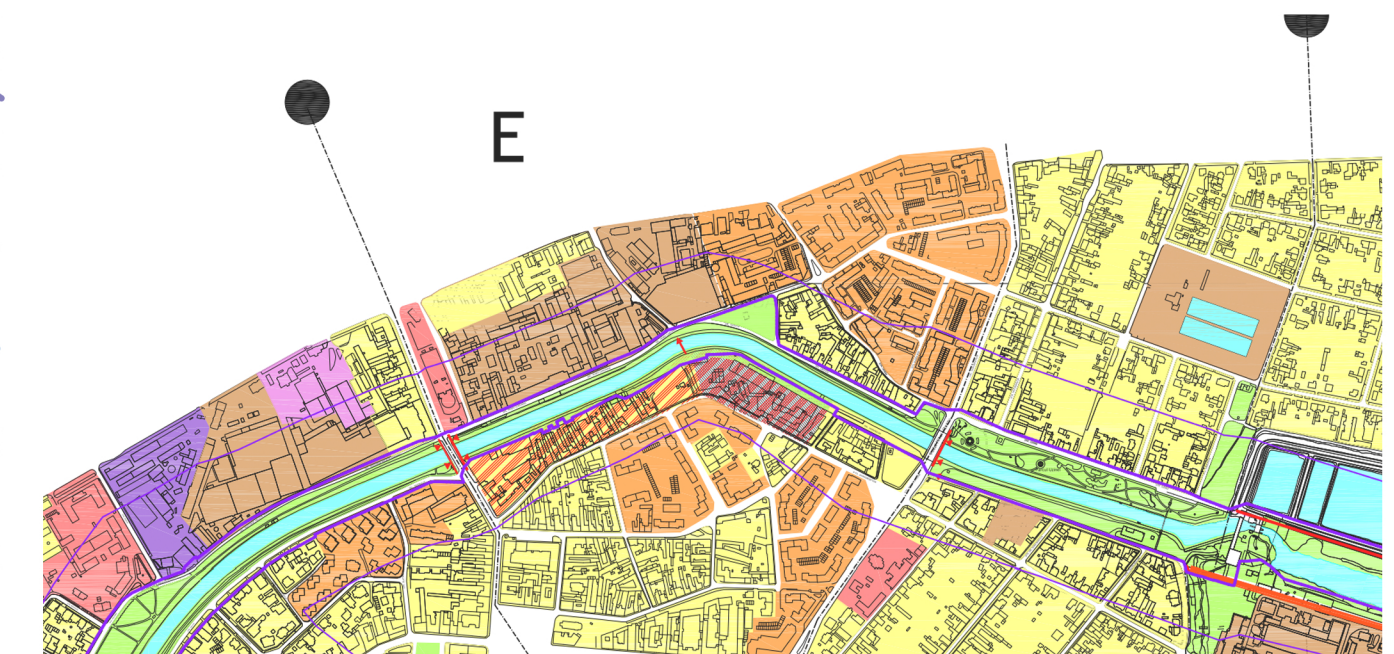
-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Delimitare parcele individuale
-  Limita parcelei care face obiectul Planului urbanistic Zonal
-  Canalul Bega, cale de circulație pentru transportul public acvatic, de tip vaporetto
-  Căi de circulație ce încadrează situl

Din punct de vedere al circulațiilor, situl de află într-o zonă bine conectată cu punctele importante ale orașului, cu acces pentru transportul public, atât cel terestru (tramvai, autobuz, troleibuz) cât și acvatic (vaporetto). Accesul se face de pe strada Iuliu Grozescu.

Situl este încadrat de străzi și Canalul Bega, după cum urmează:


la nord de către Canalul Bega, dublat de Splaiul Grivița,
la est de Strada Paul Iorgovici,
la sud de Strada Iuliu Grozescu

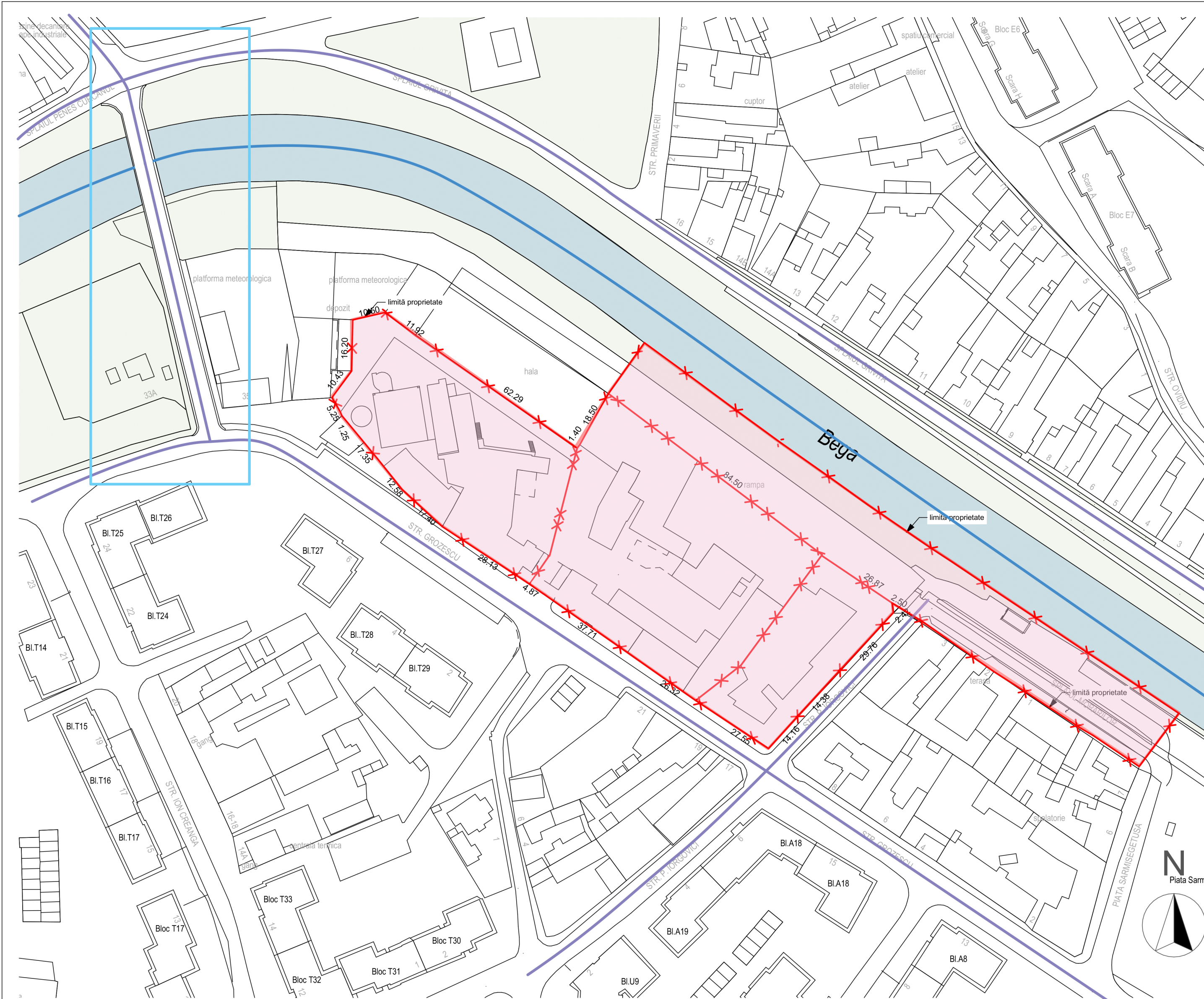
În zona de vest, conform Planului Urbanistic Zonal "Malurile Canalului Bega Timișoara" aprobat prin HCL 27/ 21.06.2010, se prevede crearea unui pod (identificat pe harta din dreapta în chenarul albastru) pentru a crea conexiunea între Strada Clain Micu, Splaiul Grivița, Strada Iuliu Grozescu.



Extras Planului Urbanistic Zonal "Malurile Canalului Bega Timișoara" aprobat prin HCL 27/ 21.06.2010

STUDIUL CIRCULAȚIILOR (1)

 ANDREESCU & GAIVORONSKI s. r. l. <small>300085 P-Ia: St. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093 J35/2735/91 Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gai@adslexpress.ro</small>		BENEFICIAR: S.C. CLAMIR S.R.L. TIMIȘOARA TIMȘ Str. Iuliu Grozescu nr 16, str. Iorgovici nr. 3, str. Splaiul Morariilor	NR.PROIECT ___/2020 FAZA AVIZ OPORTUNITATE
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI	SEMNATURA	SCARA 1:1000
PROIECTAT DESENAT	prof.dr.arh. Vlad GAIVORONSKI arh. Mihai-Ionut DANCUI	DATA 2020.09	PROIECT:PUZ Zona mixta - locuinte, dotari, servicii, cazare, alimentatie publica PLANSĂ: Studiu al circulațiilor (1)
			NR. PLANSA 01.17



Extras din Regulamentul Local de Urbanism al PUG nou cu privire la spațiul public și circulații:

Reglementări pentru spațiul public

- (8) Restructurarea acestor unități industriale are ca scop transformarea lor în teritorii urbane cu caracter mixt, relevând o structură funcțională complexă și echilibrată, o structură spațială bazată de preferință pe principiul cvartalului și spații publice - străzi, piețe, spații verzi etc - net determinate.
- (9) Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcarilor, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor fi avizate de CTATU/INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF.
- (10) Pentru rețeaua de străzi, se vor aplica profile transversale unitare, (conform Anexei 6). Acestea vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 3,00 – 4,50 m lățime, piste pentru bicicliști etc.
- (11) Piețele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa pe maximum două laturi.
- (12) Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat.
- (13) Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu rezidențial.
- (14) Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran.

Circulații și accese

- (34) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități adecvate de acces la drumurile publice. Accesele carosabile se vor realiza, acolo unde e posibil, de pe arterele de circulație de rang inferior. Se recomandă realizarea acceselor prin bretele speciale de dublare a arterelor principale de circulație.
- (35) Este interzisă desființarea bretelelor speciale de acces existente sau înlocuirea lor cu parcaje.
- (36) Se vor prevedea, de regulă, accese carosabile / pietonale separate: pentru personal, vizitatori, tehnologice (ultimele dimensionate pentru trafic greu).
- (37) În zonele de acces carosabil pe parcelă, se va asigura, în afara circulațiilor publice, spațiul necesar staționării și manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea în incintă.
- (38) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
- (39) Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea de stratificări permeabile.