

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR DIN ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUA DUPA REGLEMENTAREA PROF. STRADAL
- LIMITA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
- LIMITE ALE SUBZONELOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA (SITUATIA EXISTENTA)

- DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII EXISTENTE
- PRESTARI SERVICII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE TERESTRE EXISTENTE

SIMBOLURI EXISTENTE

- ACCESURI PIETONALE SI CAROSABILE
- SENS DE CIRCULATIE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI PROPUSE

- ZONA MIXTA PROPUA - PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPUA PENTRU REGLEMENTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PROPUA PRIN PUG IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ZONA PROPUSE SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC

SIMBOLURI PROPUSE

- ACCESURI CAROSABILE
- ACCESURI PIETONALE

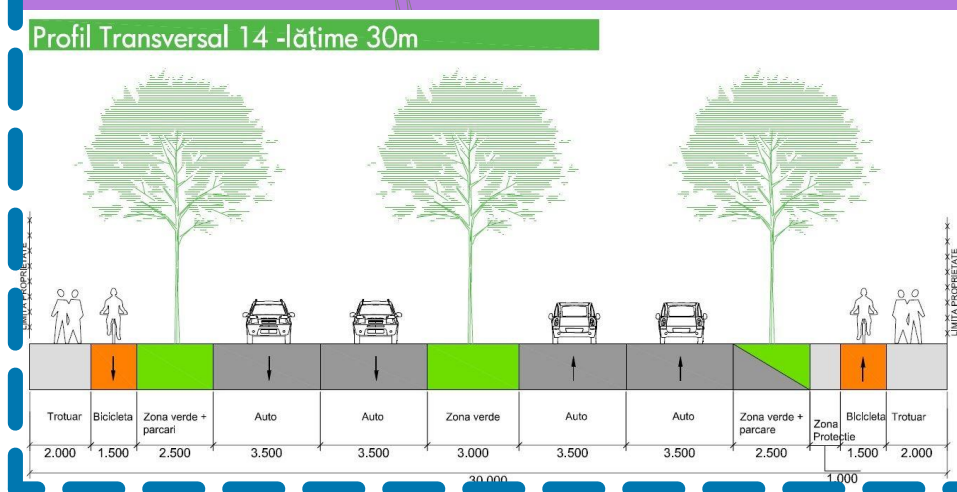
DATE REFERITORE LA PROPRIETATE					
Nr.	CF Nr.	Intravilan	Suprafata	TOPO Nr.	Observatii / Referinte
1	410131		4,660 mp	410131	Curtii Constructii

ZONE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	4660.00	100.00	0.00	0.00
ZONA MIXTA PROPUA (PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)	0.00	0.00	2563.00	55.00
ZONA DESTINATA TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC	0.00	0.00	310.00	6.65
CIRCULATII INTERIOARE PIETONALE, CAROSABILE SI SPATII VERZI	0.00	0.00	779.00	16.72
SPATII VERZI	0.00	0.00	932.00	20.00
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	4660.00	100.00	4660.00	100.00

INDICI	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
P.O.T.	-	-	2563.00	55.00
C.U.T.	-	-	14912.00	3.20

SERVITUTI DE TRECERE			
EXISTENT		PROPUSE	
mp	%	mp	%
271.00	5.81	271.00	5.81

REGIM DE INALTIME PROPUSE			
Nr. Maximal Niveluri Subterane	Nr. Maximal Niveluri Subterane	Inaltime Maximala a Constructiilor	Inaltime Maximala Cornisa
P+12E	2S	40.00 m	37.50 m



Blv. Banu Mărăcine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro		 Planning Consultants SRL	BENEFICIAR:	S.C. TIM-TEROS S.R.L.	PR. NR.:	280/2019	
SPECIFICAȚIE	NUME		SEMĂNĂTURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA:	S.O.
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		02/2020	Localitatea Timișoara, Județ Timiș, Strada Bulevardul Industrieri, Nr. 5, C.F. 410131	Elaborare PUZ - ZONA MULTIFUNCTIONALA	PL. NR.:	A.6
PROIECTAT	Arh. Fricas Aniko Timea		SCARA	1:1000	TITLUL PLANȘEI:		
DESENAT	Arh. Stg. Simion Sonya				Studiu Cvartal		