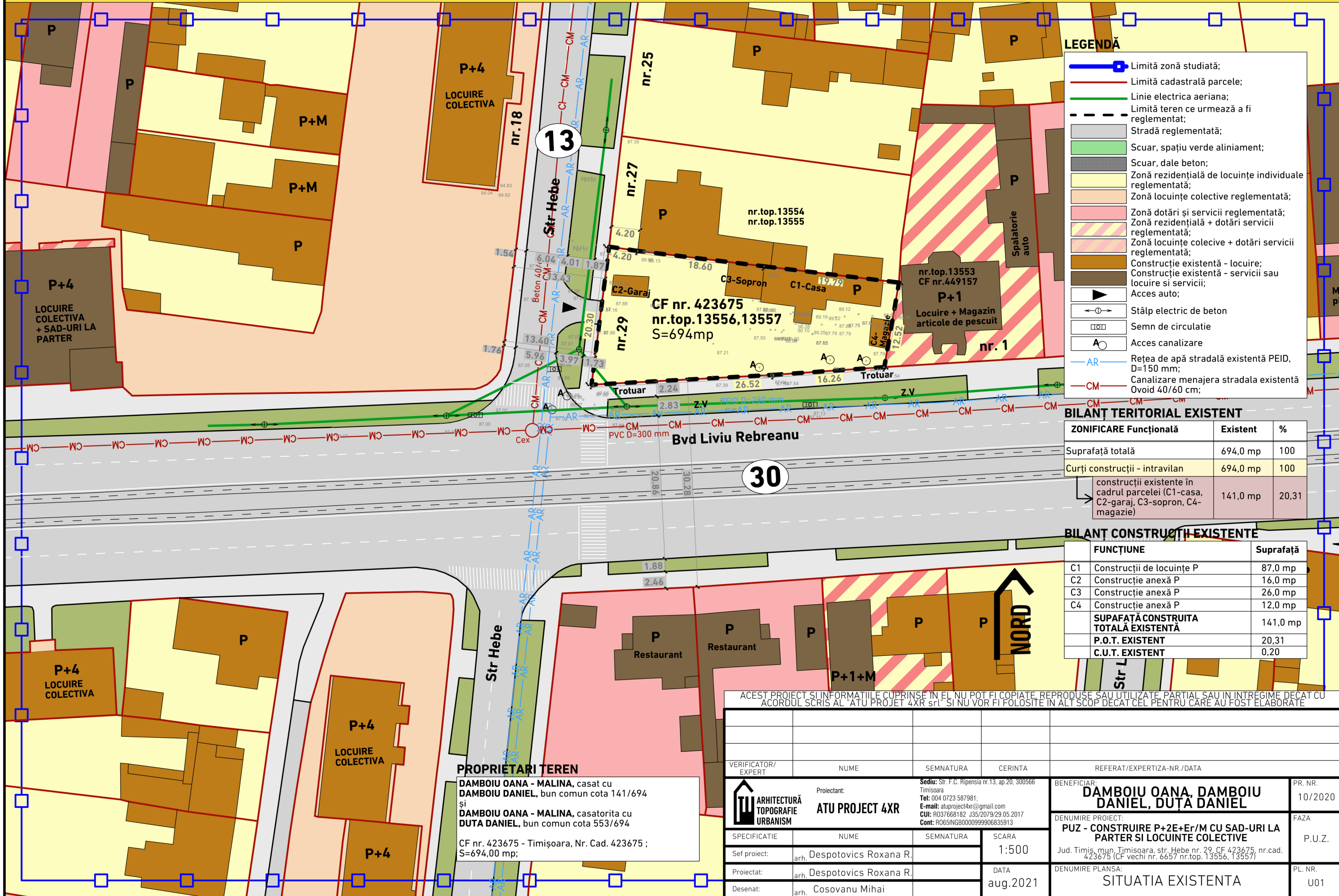


PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE / Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie electrica aeriana;
- - - Limită teren ce urmează a fi reglementat;
- Stradă reglementată;
- Scuar, spațiu verde aliniament;
- Scuar, dale beton;
- Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
- Zonă locuințe colective reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
- Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii sau locuire și servicii;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton
- Semn de circulație
- Acces canalizare
- AR Rețea de apă stradală existentă PEID, D=150 mm;
- CM Canalizare menajera stradală existentă Ovoid 40/60 cm;

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%
Suprafață totală	694,0 mp	100
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100
construcții existente în cadrul parcelei (C1-casa, C2-garaj, C3-sopron, C4-magazie)	141,0 mp	20,31

BILANȚ CONSTRUCȚII EXISTENTE

FUNȚIUNE	Suprafață
C1 Construcții de locuințe P	87,0 mp
C2 Construcție anexă P	16,0 mp
C3 Construcție anexă P	26,0 mp
C4 Construcție anexă P	12,0 mp
SUPAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ EXISTENTĂ	141,0 mp
P.O.T. EXISTENT	20,31
C.U.T. EXISTENT	0,20

PROPRIETARI TEREN
 DAMBOIU OANA - MALINA, casat cu DAMBOIU DANIEL, bun comun cota 141/694 și DAMBOIU OANA - MALINA, casatorita cu DUTA DANIEL, bun comun cota 553/694
 CF nr. 423675 - Timișoara, Nr. Cad. 423675 ; S=694,00 mp;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROIECT 4XR srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
	Proiectant:		Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara	
	Despotovics Roxana R.		Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	BENEFICIAR: DAMBOIU OANA, DAMBOIU DANIEL, DUTA DANIEL
Sef proiect:	Despotovics Roxana R.		1:500	DENUMIRE PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE
Proiectat:	Despotovics Roxana R.		DATA	Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)
Desenat:	Cosovanu Mihai		aug.2021	DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA
				PR. NR. 10/2020
				FAZA P.U.Z.
				PL. NR. U01