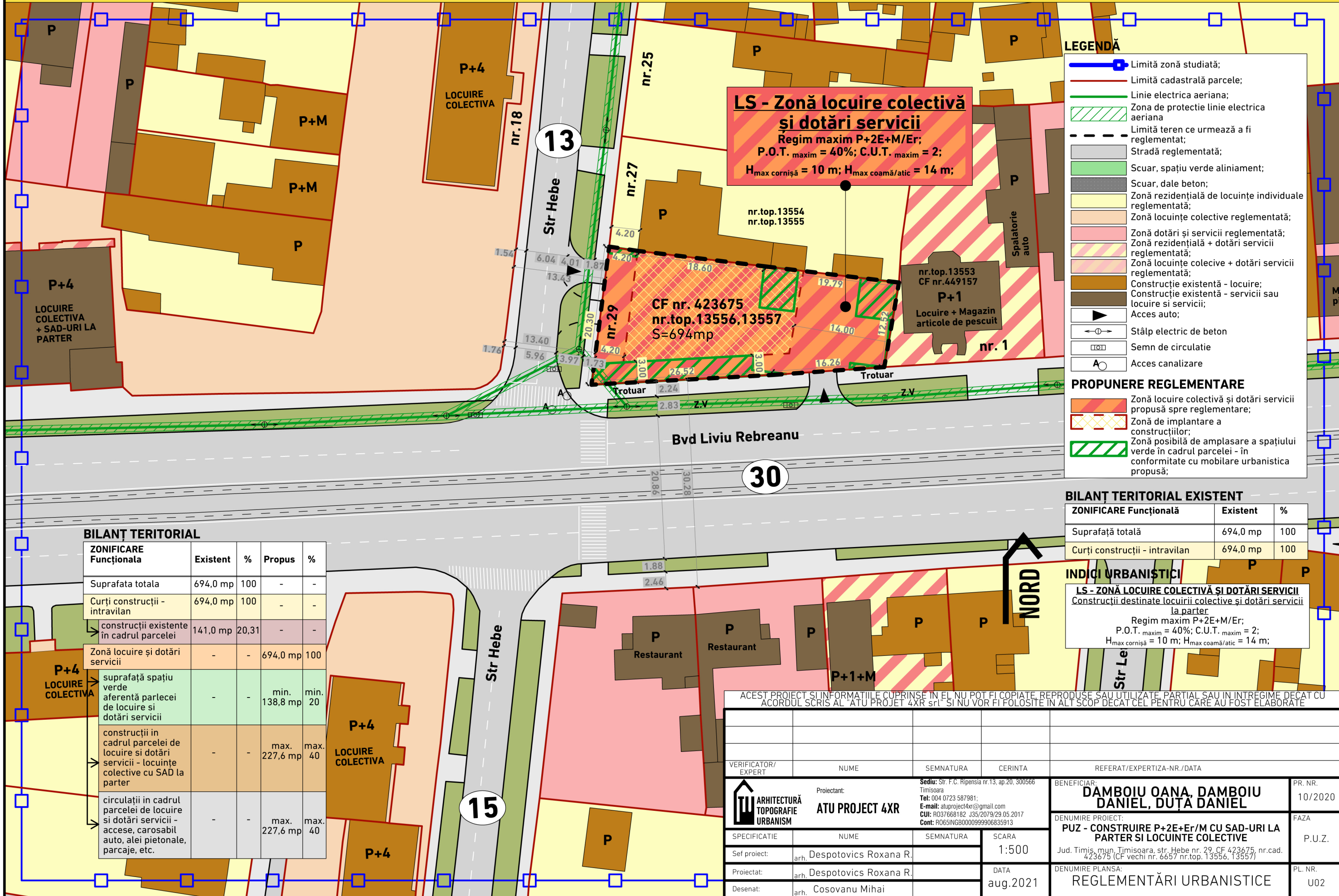


PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE / Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)



LS - Zonă locuire colectivă și dotări servicii
 Regim maxim P+2E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;
 H_{max} cornișă = 10 m; H_{max} coamă/atic = 14 m;

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie electrica aeriana;
- Zona de protectie linie electrica aeriana
- Limită teren ce urmează a fi reglementat;
- Stradă reglementată;
- Scuar, spațiu verde aliniament;
- Scuar, dale beton;
- Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
- Zonă locuințe colective reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
- Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii sau locuire și servicii;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton
- Semn de circulație
- Acces canalizare

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă și dotări servicii propusă spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcțiilor;
- Zonă posibilă de amplasare a spațiului verde în cadrul parcelei - în conformitate cu mobilare urbanistica propusă;

BILANȚ TERITORIAL

| ZONIFICARE Funcționala | Existent | % | Propus | % |
|---|----------|-------|---------------|---------|
| Suprafața totală | 694,0 mp | 100 | - | - |
| Curți construcții - intravilan | 694,0 mp | 100 | - | - |
| construcții existente în cadrul parcelei | 141,0 mp | 20,31 | - | - |
| Zonă locuire și dotări servicii | - | - | 694,0 mp | 100 |
| suprafață spațiu verde aferentă parcelei de locuire și dotări servicii | - | - | min. 138,8 mp | min. 20 |
| construcții în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii - locuințe colective cu SAD la parter | - | - | max. 227,6 mp | max. 40 |
| circulații în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii - accese, carosabil auto, alei pietonale, parcaje, etc. | - | - | max. 227,6 mp | max. 40 |

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

| ZONIFICARE Funcțională | Existent | % |
|--------------------------------|----------|-----|
| Suprafață totală | 694,0 mp | 100 |
| Curți construcții - intravilan | 694,0 mp | 100 |

INDICI URBANISTICI

LS - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI DOTĂRI SERVICII
 Construcții destinate locuirii colective și dotări servicii la parter
 Regim maxim P+2E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;
 H_{max} cornișă = 10 m; H_{max} coamă/atic = 14 m;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROIECT 4XR srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

| | | | | |
|---------------------|----------------------------|--|---------|--|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA |
| | Proiectant: | Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65ING800099906835913 | | BENEFICIAR: |
| | Sef proiect: | arh. Despotovics Roxana R. | SCARA | DAMBOIU OANA, DAMBOIU DANIEL, DUȚA DANIEL |
| Proiectat: | arh. Despotovics Roxana R. | DATA | 1:500 | DENUMIRE PROIECT: |
| Desenat: | arh. Cosovanu Mihai | aug.2021 | | PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE |
| | | | | Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557) |
| | | | | DENUMIRE PLANSA: |
| | | | | REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| | | | | PR. NR. 10/2020 |
| | | | | FAZA P.U.Z. |
| | | | | PL. NR. U02 |