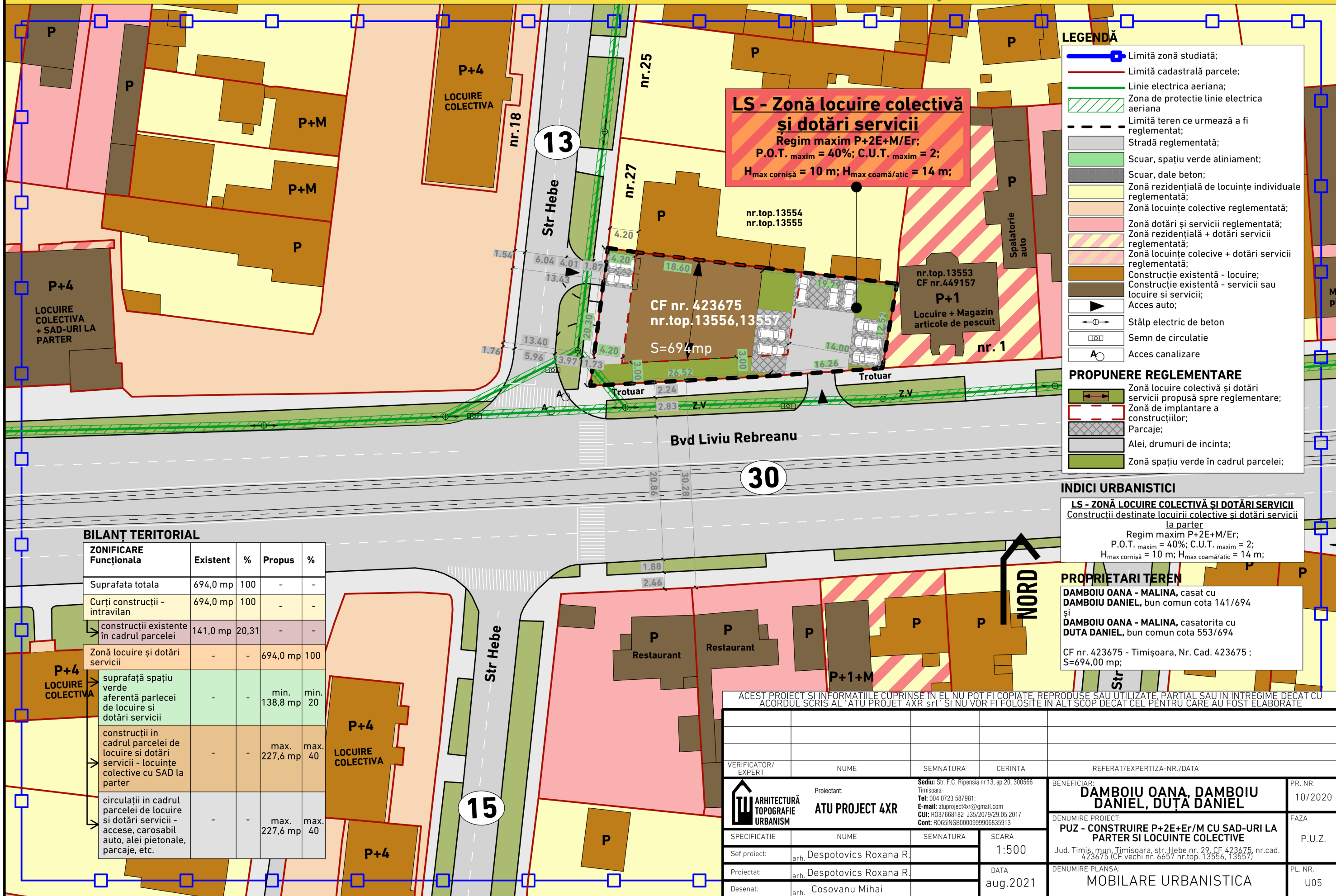


PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE / Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)



LS - Zonă locuire colectivă și dotări servicii
 Regim maxim P+2E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;
 H_{max} cornișă = 10 m; H_{max} coamă/atic = 14 m;

- LEGENDĂ**
- Limită zonă studiată;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Linie electrica aeriana;
 - Zona de protectie linie electrica aeriana
 - Limită teren ce urmează a fi reglementat;
 - Stradă reglementată;
 - Scuar, spațiu verde aliniament;
 - Scuar, dale beton;
 - Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
 - Zonă locuințe colective reglementată;
 - Zonă dotări și servicii reglementată;
 - Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
 - Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
 - Construcție existentă - locuire;
 - Construcție existentă - servicii sau locuire și servicii;
 - Acces auto;
 - Stâlp electric de beton
 - Semn de circulație
 - Acces canalizare
- PROPOUNERE REGLEMENTARE**
- Zonă locuire colectivă și dotări servicii propusă spre reglementare;
 - Zonă de implantare a construcțiilor;
 - Parcaje;
 - Alei, drumuri de incinta;
 - Zonă spațiu verde în cadrul parcelei;

INDICI URBANISTICI

LS - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI DOTĂRI SERVICII
 Construcții destinate locuirii colective și dotări servicii la parter
 Regim maxim P+2E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;
 H_{max} cornișă = 10 m; H_{max} coamă/atic = 14 m;

PROPRIETARI TEREN

DAMBOIU OANA - MALINA, casat cu **DAMBOIU DANIEL**, bun comun cota 141/694 și **DAMBOIU OANA - MALINA**, casatorita cu **DUTA DANIEL**, bun comun cota 553/694

CF nr. 423675 - Timișoara, Nr. Cad. 423675 ;
 S=694,00 mp;

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE Funcționala	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	694,0 mp	100	-	-
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100	-	-
construcții existente în cadrul parcelei	141,0 mp	20,31	-	-
Zonă locuire și dotări servicii	-	-	694,0 mp	100
suprafață spațiu verde aferentă parcelei de locuire și dotări servicii	-	-	min. 138,8 mp	min. 20
construcții în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii - locuințe colective cu SAD la parter	-	-	max. 227,6 mp	max. 40
circulații în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii - accese, carosabil auto, alei pietonale, parcaje, etc.	-	-	max. 227,6 mp	max. 40

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROIECT 4XR srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM Proiectant: ATU PROIECT 4XR Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65ING800099906835913				BENEFICIAR: DAMBOIU OANA, DAMBOIU DANIEL, DUTA DANIEL
				PR. NR. 10/2020
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		SCARA 1:500	FAZA P.U.Z.
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA aug.2021	PL. NR. U05
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai			DENUMIRE PLANSĂ: MOBILARE URBANISTICA