

PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE / Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie electrica aeriana;
- Zona de protecție linie electrica aeriana;
- Limită teren ce urmează a fi reglementat;
- Stradă reglementată;
- Scuar, spațiu verde aliniament;
- Scuar, dale beton;
- Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
- Zonă locuințe colective reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
- Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
- Construcție existentă - locuințe;
- Construcție existentă - servicii sau locuințe și servicii;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton;
- Semn de circulație
- Acces canalizare

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuințe colective și dotări servicii propusă spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcțiilor;
- Zonă posibilă de amplasare a spațiului verde în cadrul parcelei - în conformitate cu mobilare urbanistica propusă;

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	694,0 mp	100	-	-
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100	-	-
construcții existente în cadrul parcelei	141,0 mp	20,31	-	-
Zonă locuințe și dotări servicii	-	-	694,0 mp	100
suprafață spațiu verde aferent parcelei de locuințe și dotări servicii	-	-	min. 138,8 mp	min. 20
construcții în cadrul parcelei de locuințe și dotări servicii - locuințe colective cu SAD la parter	-	-	max. 227,6 mp	max. 40
circulații în cadrul parcelei de locuințe și dotări servicii - accese, carosabil auto, alee pietonale, parcaje, etc.	-	-	max. 227,6 mp	max. 40

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%
Suprafața totală	694,0 mp	100
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100

PROPRIETARI TEREN

DAMBOIU OANA - MALINA, casat cu **DAMBOIU DANIEL**, bun comun cota 141/694 și **DAMBOIU OANA - MALINA**, casatorita cu **DUTA DANIEL**, bun comun cota 553/694
 CF nr. 423675 - Timișoara, Nr. Cad. 423675 ; S=694,00 mp;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ATU PROJECT 4XR SRI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM	ATU PROJECT 4XR			
PROIECTANT	Despotovics Roxana R.			
PROIECTAT	Despotovics Roxana R.			
DESENAT	Cosovanu Mihai			
BENEFICIAR	DAMBOIU OANA, DAMBOIU DANIEL, DUTA DANIEL			PR. NR. 10/2020
DENUMIRE PROIECT	PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE			FAZA P.U.Z.
SCALA	1:1000	DATA	aug.2021	PL. NR. U07
DENUMIRE PLANSA	STUDIUL DE CVARTAL			