



terenuri reglementate prin P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă aprobat cu H.C.L. 101/12.03.2019 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Musicescu-Bv. Sudului aprobat cu H.C.L. 197/16.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective.
- POT_{max} = 40%
- CUT_{max} = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

P.U.Z. în lucru "Reconfigurare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii existente" S.C. CLAPA S.R.L.

LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:

	Limita terenului studiat		Carosaj
	Limita imobile înregistrate la OCPI		Stâlp electrolite
	Contur carosabil / traseu existente		Cămin vizitare
	Contur imobile neînregistrate la OCPI		Cuie gaz
	Limita parcele propuse		Cuie electrolite
	Limita terenului administrativ Timișoara/Giroc		Rigolă
	Limita documentații de urbanism aprobate		Hidrant
	Limita P.U.Z. în lucru S.C. CLAPA S.R.L.		
	Limita parcele propuse P.U.Z. S.C. CLAPA S.R.L.		

TIPURI DE PROPRIETATE:

	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce face obiectul P.U.Z.
	Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce nu face obiectul P.U.Z.
	Teren proprietate publică de interes local

BILANȚĂ TERITORIALĂ OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	15 542 mp	100,00%
TOTAL	15 542 mp	100,00%

<p>Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAȘ" S.R.L. CUI 795780 / J551961995 Str. Mureș-Musicescu, nr. 2, Timișoara, Județ Timiș Tel: (+4) 0244 688 012, (+4) 0258 43 22 12 www.arhitecttrimbataș.ro</p>	<p>Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"</p> <p>Timișoara, zonă Str. Mureș - Bv. Sudului - Str. Musicescu CF 402000, 420213, 415986, 420214, 411850, 409143, 440397, 444467, 444468, 444469, 421918, 420222, 420211, 420212</p>	<p>Nr. proiect: 180/2020</p> <p>Faza: P.U.Z.</p> <p>Data: Iulie 2020</p>
<p>Specialist RLRL: arh. Georgeta Trimbățaș</p> <p>Sel proiect: arh. Georgeta Trimbățaș</p> <p>Proiectant: arh. Alina Năntă</p> <p>Dessertat: arh. Alina Năntă</p> <p>Verificat: arh. Camil Mănuș</p>	<p>Scara: 1:500</p> <p>Denumire planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR</p>	<p>594/1138</p>