

LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

C - ZONA CENTRALĂ

L - ZONA REZIDENTIALĂ

Lc - Subzona si nucleu centrale inserate in rezidential

LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă

LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă

Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă

Llm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă

IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente

ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse

ISC - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente

ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat

M - ZONA MIXTĂ

I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE

Ia - Subzona unităților industriale existente

Ib - Subzona unităților industriale propuse

Icb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă

A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE

Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente

Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse

Ppa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente

Ppb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse

Pdb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc

Pprb - subzonă plantatii de protecție propuse

Pmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement

GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă

GC - subzonă de gospodărie comunală propusă

TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă

TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă

CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

CCra - subzona căi de comunicatie rutiere existente

CCrb - subzona căi de comunicatie rutiere propuse

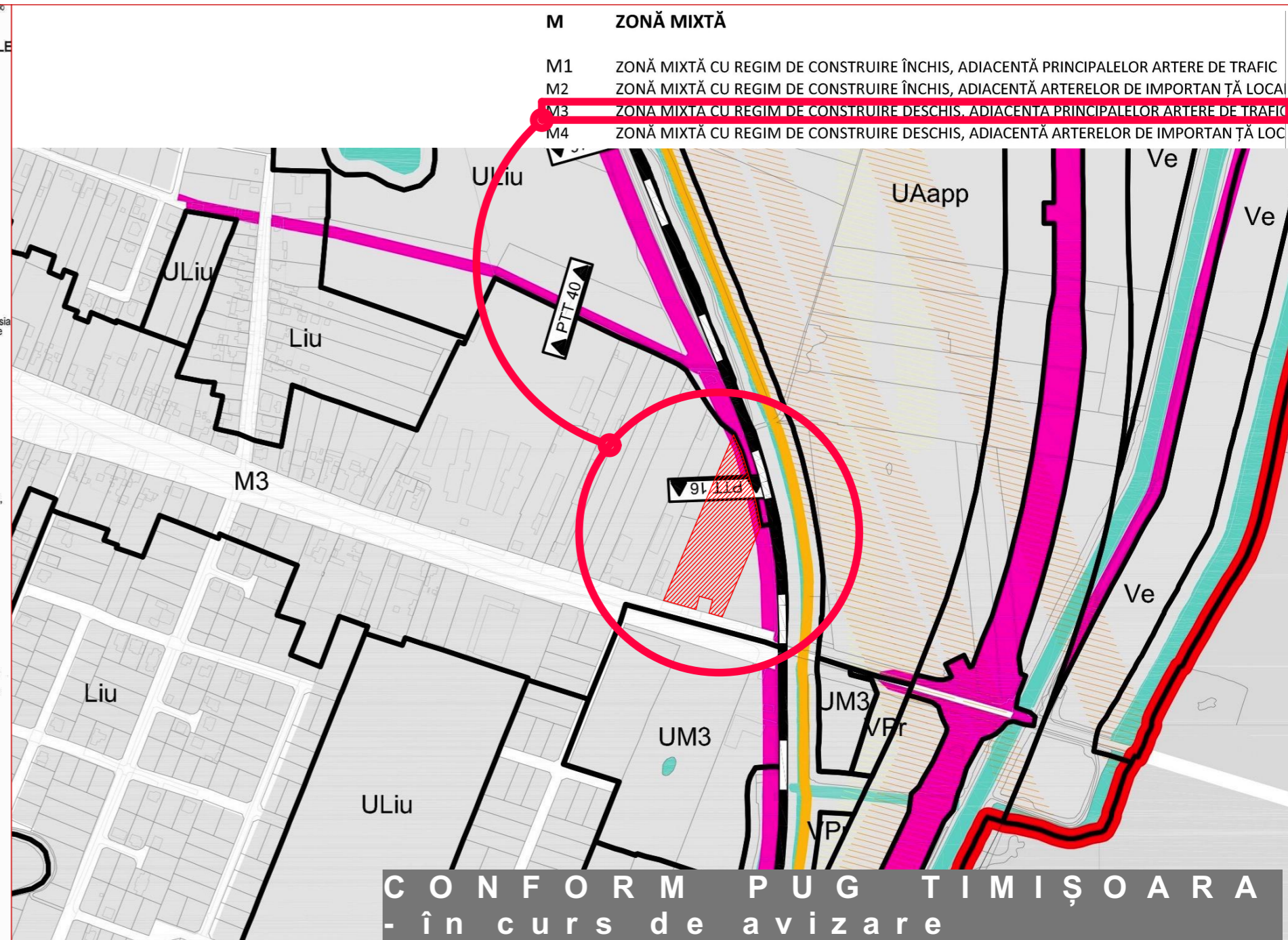
CCfa - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se mentin

CCfi - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se convertesc in subzonă institutii publice si servicii

CCn - subzona căi de comunicatie navale si port propuse

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALĂ

TA - TERENURI AFLATE SUB APĂ



M ZONĂ MIXTĂ

M1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

M2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

M3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

M4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

CONFORM PUG TIMIȘOARA

CONFORM PUG TIMIȘOARA - în curs de avizare

<p>AC TECTURA RO 16039449 / 135/54/2004 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, Parter - apł. SAD 1 tel.: +4 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro</p>		BENEFICIAR s.c. Sporea Com s.r.l.	PROIECT NR. 299/ 2020
SPECIFICAȚIE arh. urb. Mircea Crăculeac	NUME arhitect Nenad Luchin	TITLU PROIECT PUZ - Zonă servicii, producție nepoluantă și depozitare	FAZA: Aviz Oportunitate
PROIECTAT arhitect Nenad Luchin	SEMNĂTURĂ 	AMPLASAMENT Timișoara Calea Buziașului nr. 97 CF 448263 și 447473	PLANSĂ NR.: 0.1
DESEMAT arhitect Nenad Luchin	SCARA 	DATA 10/2020	TITLU PLANȘA Încadrare în P.U.G.