

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P+2E) / (PEȘTE P+2E)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE, PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- POOURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CALOAREI DE UTILITATE GENERALE SI SERVICIUTE DE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

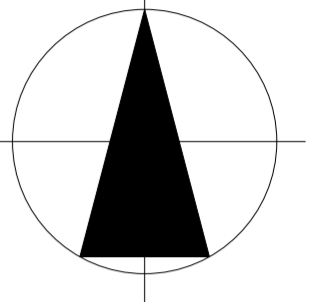
FREIDORF

P.U.Z.

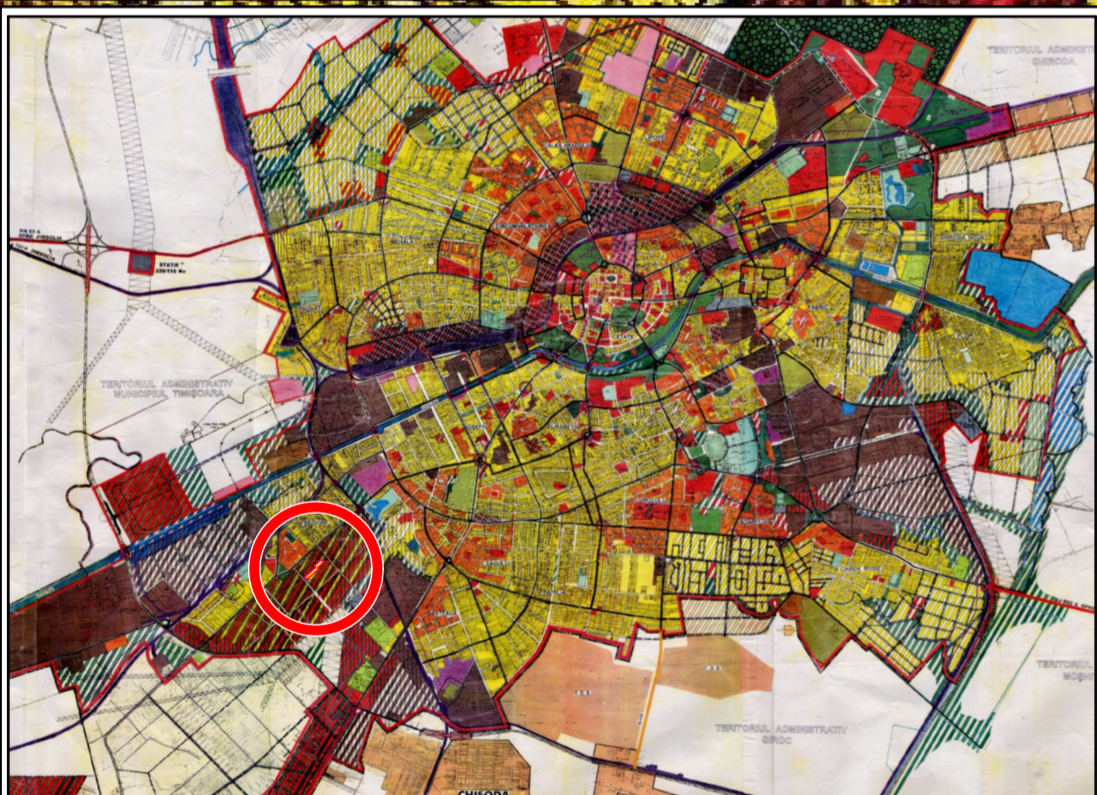
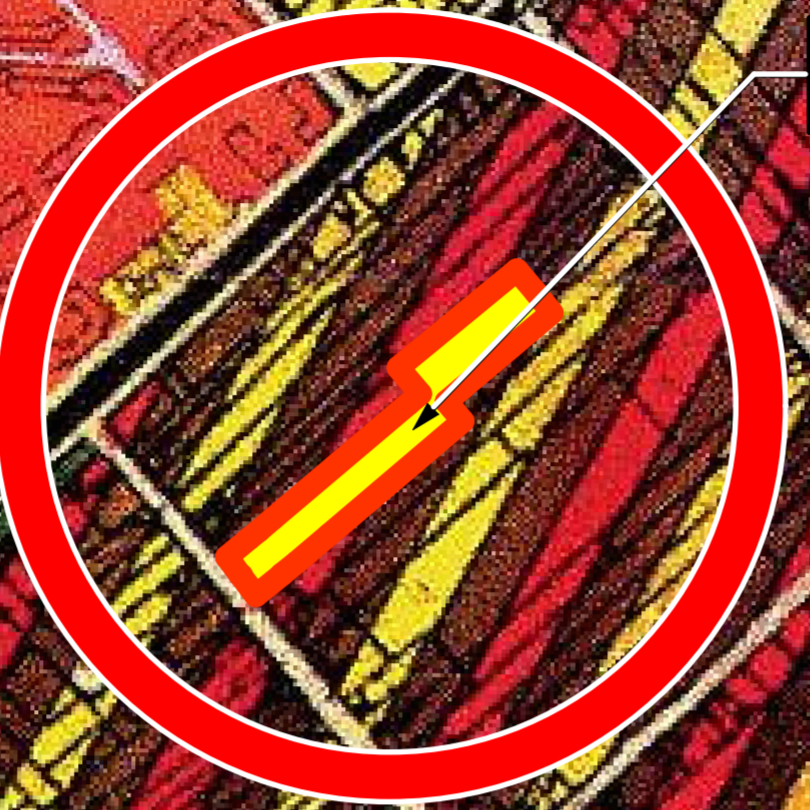
PUZ - Locuinte colective mici
P+2E+M,
strada N. Filimon, nr.13 si 15. Timisoara
1. Incadrare în P.U.G. 2002
(în vigoare)



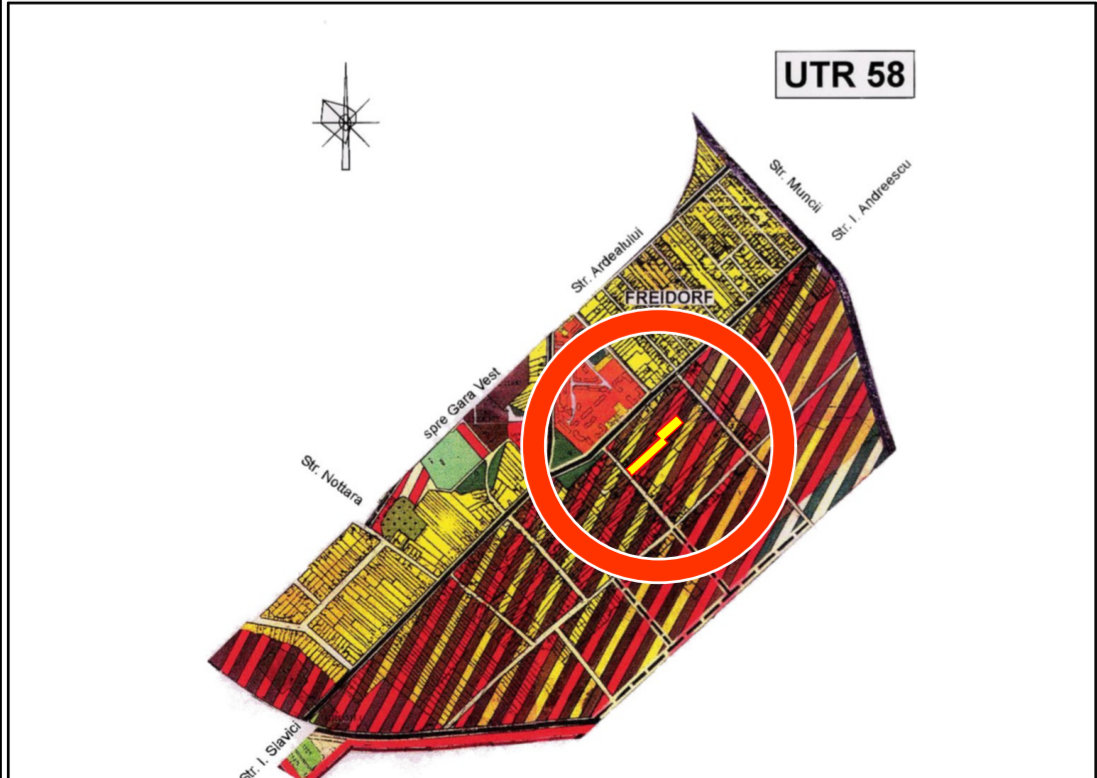
N



Parcela PUZ propus



Incadrare în P.U.G. aprobat în 2002



UTR 58

Reglementari urbanistice U.T.R. 58



PROIECTANT GENERAL
S.C. GAUSS S.R.L.
Timisoara, Romania 300724, Calea Martirilor 1988, nr. 1-3-5, corp D
Tel: +40 236 204 711; +40 336 801 245; +40 336 801 246;
Tel/Fax: +40 236 233 125
Email: office@gauss.ro website: www.gauss.ro



birou individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU
arhitect cu drept de semnatura

Beneficiar: **CONTACT EXPRESS LOGISTIK S.R.L.**
TIPERȘAN Gheorghe și SKAND CTK S.R.L.
str. N. Filimon, nr. 13 și 15, Timisoara, jud. TIMIS
Nr. topografic: 430180, 445181 și 445182

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu
PROIECTAT arh. BUGAR Savu
DESENAT arh. BUGAR Savu

C.I.F. 20854717
Scara: 1 : 5.000
Data: februarie 2020

Titlu proiect: **PUZ - Locuinte colective mici P+2E+M**
Reglementari urbanistice conform P.U.G. 2002 (în vigoare)

Nr. pr. **16/2018**
Faza: **P.U.Z.**
Nr. pl.: **01-A**