

# PUZ-

## DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

Strada Garana, Plopi Sud Timisoara

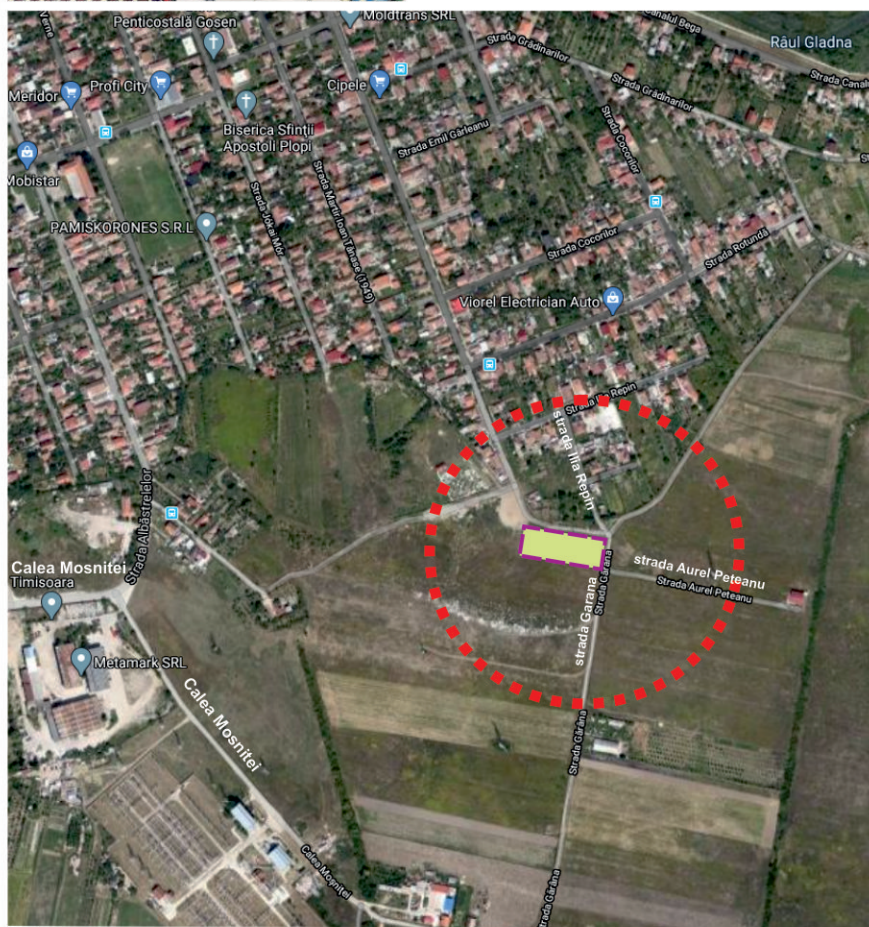
Beneficiar:  
NEAMTU CLAUDIA CREOLA

### P.U.Z. - ZONA PLOPI SUD TIMISOARA REGLEMENTĂRI

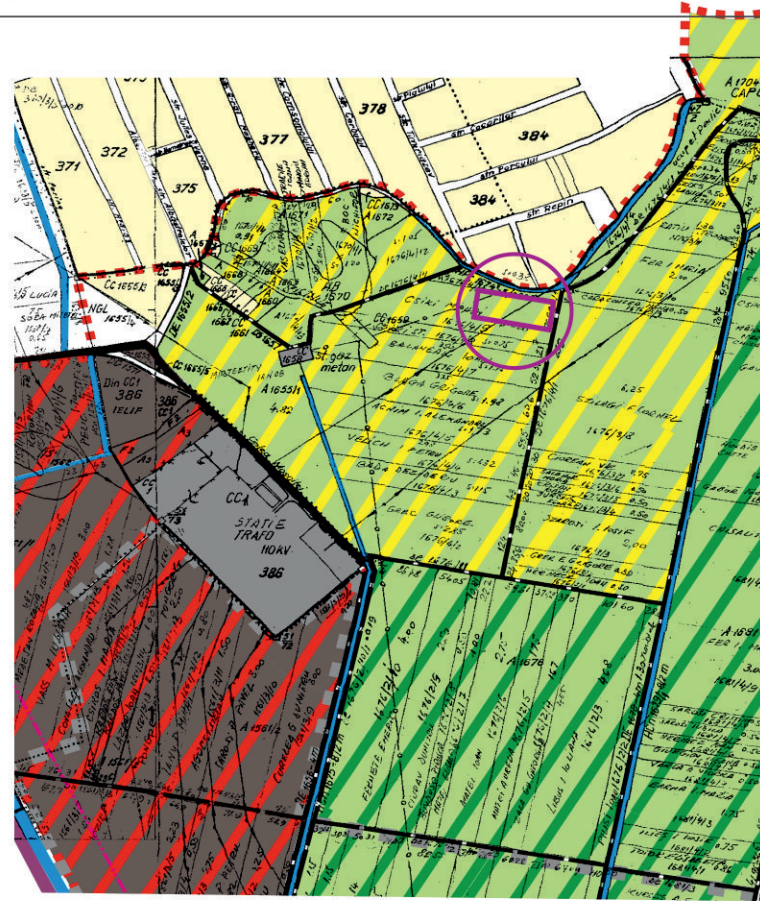
Extras din Noul PUG Municipiul Timisoara,  
in curs de elaborare



Incadrare in PUG Municipiul Timisoara  
aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit  
prin HCL nr. 107/2014



Terenul si strazile adiacente



PUZ  
Locuinte colective si  
si individuale  
- HCL nr. 607 din 16.11.2018

PUD  
Locuinte individuale  
si functiuni complementare  
aprobat  
HCL nr. 92 din 22.04.2003



- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN P.U.Z.
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN/ADMINISTRATIV EXISTENT LA DATA ÎNTOCMIRII P.U.G.
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT LA DATA ÎNTOCMIRII P.U.Z.
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA PROPUȘĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE/SERVICII
- ZONA PROPUȘĂ UNITĂȚI AGRICOLE /SPATII VERZI/AGREMENT
- ZONA PROPUȘĂ UNITĂȚI AGRICOLE/LOCUIRE

Incadrare in PUZ Plopi Sud  
aprobat prin HCL nr. 35/2002

Amplasament:  
CF nr. 406910, teren intravilan arabil

- Limita zona reglementata prin PUZ
- Zona propus de locuinte si unitati agricole PUZ director Plopi Sud Municipiul Timisoara HCL nr. 36/2002

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT /EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:
S.C. ATRIUM BUILDING SRL		Timisoara, Str. Circumvalatiunii, Nr. 33, Jud. Timis Tel 0742 170 075		Beneficiar : <b>NEAMTU CLAUDIA CREOLA</b>
C.U.I. : RO31209652		O.R.C: J35/330/2013		Nr. pr. : /2020
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	Titlu proiect : <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> - Dezvoltare zona de locuinte individuale si colective mici
SEF DE PROIECT:	Arh. Covrig Doru		1:5000	Faza : <b>S.O.</b>
PROIECTAT:	Urb. Fainita Carmen		DATA: 20.05.2020	<b>P.U.Z.</b>
DESENAT:	Arh. Morar Diana			Amplasament: Municipiul Timisoara, Plopi Sud, strada Garana, CF nr. 406910, nr cadastral 406910
				Titlu plansa <b>INCADRARE IN LOCALITATE</b>
				Nr. pl. : <b>U. 01.</b>