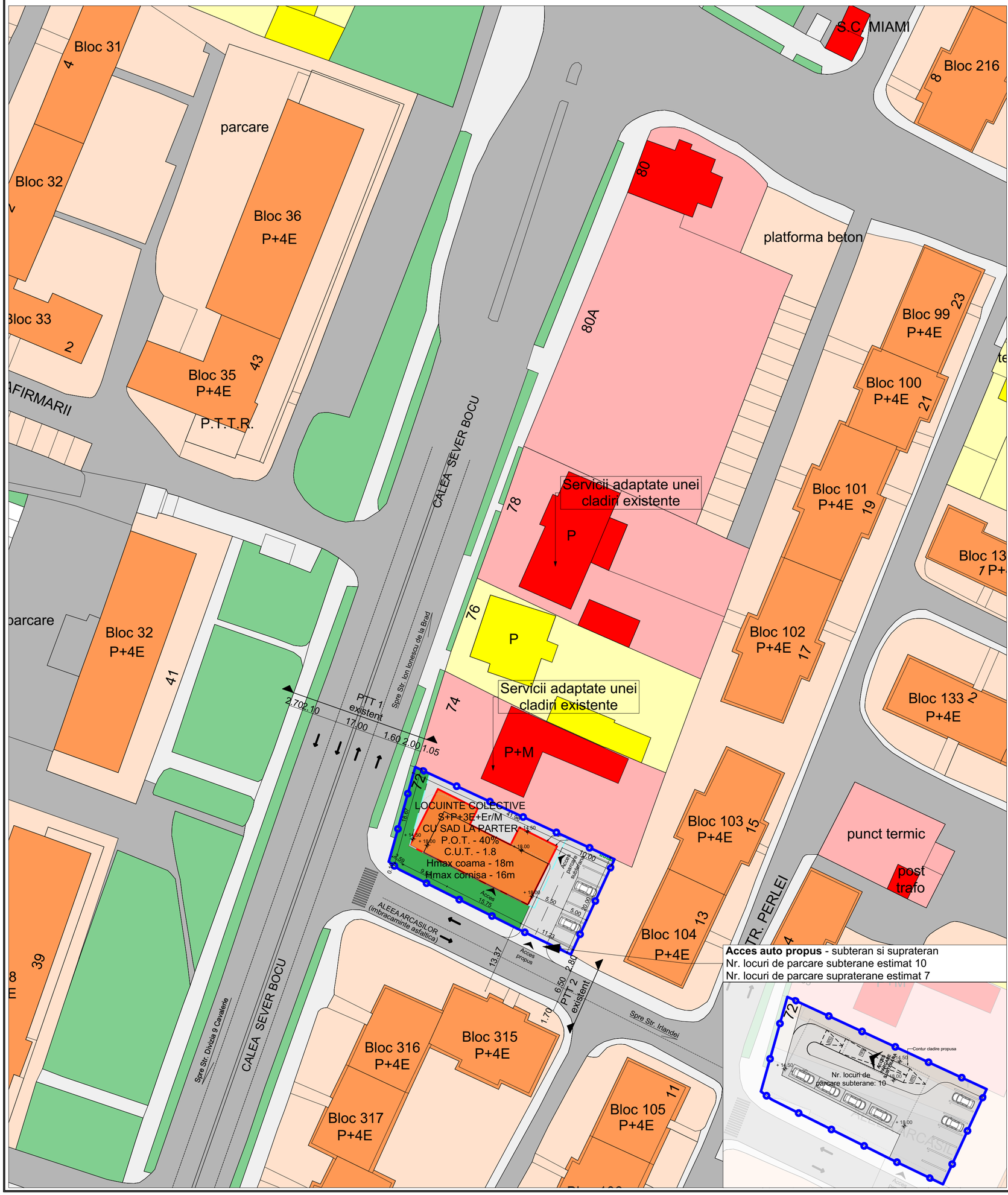
PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312



Acces auto propus - subteran si suprateran
Nr. locuri de parcare subterane estimat 10
Nr. locuri de parcare supraterane estimat 7

LEGENDA

LIMITE:

- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltimeP, P+M, P+1E
- Zona pentru locuinte colective
- Locuinte colective P+4E
- Zona pentru servicii si institutii publice/comert
- Servicii si institutii publice/comert
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/propuse
- Spatii verzi amenajate sau de aliniament stradal

ZONIFICARE PROPUS:

- Locuinte colective propuse si functiuni complementare la parter
- Zona verde
- Zona cai de comunicatie rutiera, pietonala propuse pe parcela reglementata
- Limita de implantare a constructiilor cu functiunea de locuinte colective propusa
- Limita de implantare a functiunilor complementare la parterul imobilului
- Contur etaj retras
- Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	
S masurata - S CF 409312	790.00mp = 100%
PROPUS	
S masurata - S CF 409312	790.00mp = 100%
S construita maxim	316.00mp = 40%
S verde minim	158.00mp = 20%
S circulatii si parcaje	316.00mp = 40%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max	40.00%
C.U.T. max	1.8
Rh max.	S+P+3E+Er/M
H max coama	18 m
H max. cornisa	16 m
Sverde min.	158.00mp - 20%
Nr. apartamente estimate	12
Nr. locuri de parcare estimate	17

Verificator/ Expert: referat/ expertiza nr.

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1
tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com

Beneficiar: S.C. BANTEX S.A.

Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER

Nr. pr.: 55/2019

Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	
Verificat:	arh. Carmen Falnita	
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan arh. Ioana Petruti arh. Bianca Peniciu	

Scara: 1:500

Data: 05/2020

Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312

Titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANISTICA

Nr. pl.: A.04