



SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENȚI		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚII	690,8	34,09	810,4	40
SPAȚII VERZI LA SOL	1,335,2	65,91	405,2	20
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE DE ÎNCINTĂ	-	-	810,4	40
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	2.026	100	2.026	100

SERVICII APARTHOTEL
 Regim maxim de înălțime propus : **S+P+2E**
 POT max. propus = 40%
 CUT max. propus = 1.2
 Hmax. cornișă propus = 11m
 Hmax. coamă propus = 13m

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII 2.026 m²
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITE CONSTRUCȚII EXISTENTE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII
CF. 449834, 449893, S_{total} = 2.026 m²
- LOCUIȚE INDIVIDUALE
- LOCUIȚE COLECTIVE
- LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE
- SERVICII APARTHOTEL PROPUȘE
- ZONE VERZI PROPUȘE
- ALEI MIXTE (PIETONALE ȘI AUTO) PROPUȘE
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- ZONE VERZI EXISTENTE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

PUZ - SERVICII APARTHOTEL
 MUN. TIMIȘOARA, STR. MEMORANDULUI, NR. 83
 CF. 449834 (CF. VECHI NR. 432987), NR. TOP. 10142, S=705m²
 CF. 449893 (CF. VECHI NR. 432986), NR. TOP. 10166, S=1.321m²
 S_{total} = 2.026m²

05. PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ, scara 1:500

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU DE ARHITECTURA - DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 deurbanfactory@gmail.com Punct de lucru: str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, sc. B, et. 3, cam. 43, birou 2			Beneficiar: TIGU GHEORGHE SABIN - MILENCO Adresa: municipiul Timișoara, strada Memorandului, nr.83 Amplasament: CF. 449834 (CF. VECHI nr. 432987), nr. top. 10142; CF. 449893 (CF. VECHI nr. 432986), nr. top. 10166;
				Proiect nr.: 07/2020
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500
	ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul proiectului: PUZ - Servicii aparthotel
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: MAR. 2020	
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul planșei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	
			Fază proiect: P.U.Z.	
			Planșa nr.: 05	