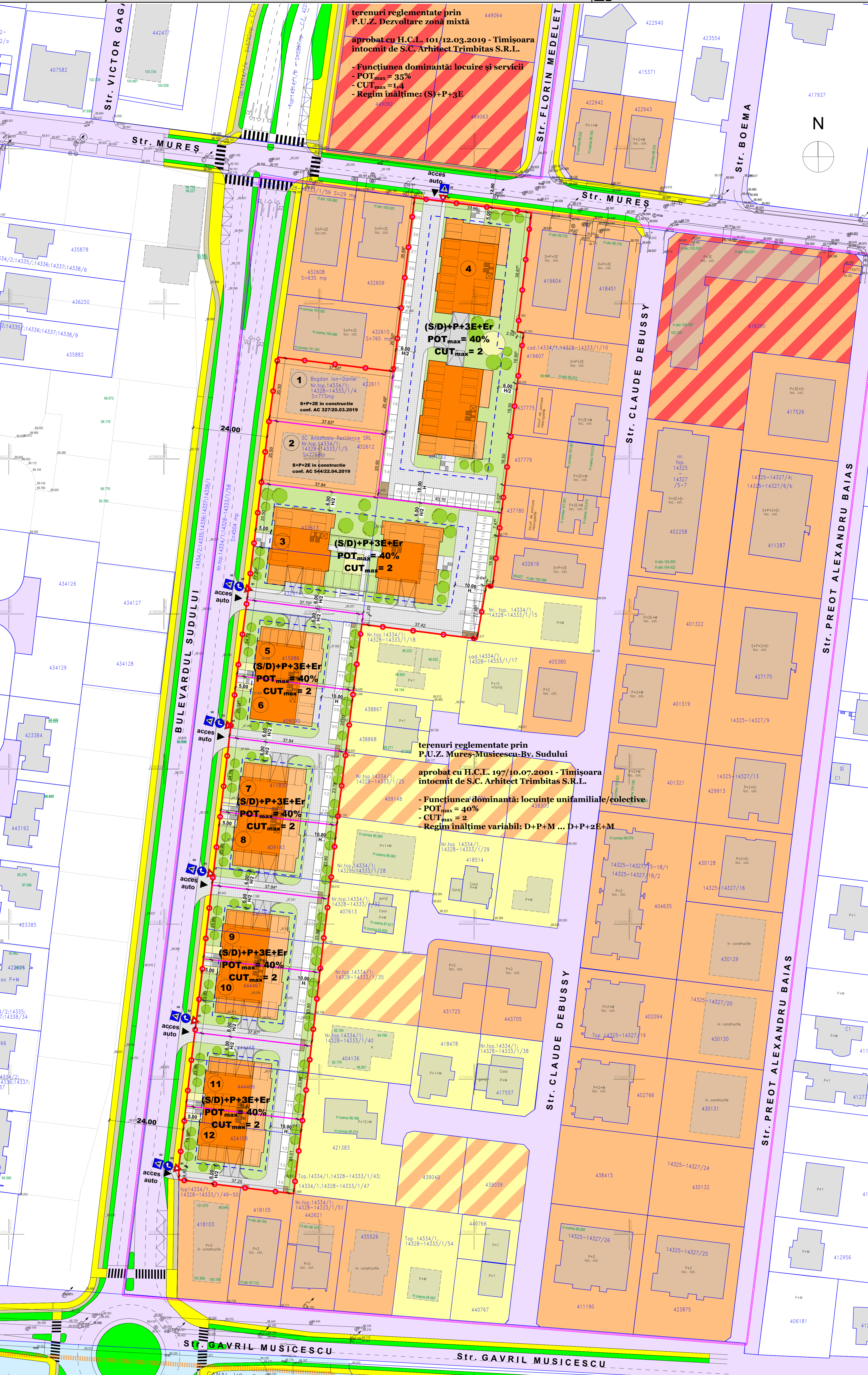


POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE

P.U.Z. "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"



terenuri reglementate prin P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă aprobat cu H.C.L. 101/12.03.2019 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și servicii
- POT_{max} = 35%
- CUT_{max} = 1,4
- Regim înălțime: (S)+P+3E

terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Musicescu-Bv. Sudului aprobat cu H.C.L. 197/16.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
- POT_{max} = 40%
- CUT_{max} = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

P.U.Z. în lucru "Reconfigurare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii existente" S.C. CLAPA S.R.L.

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚA TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	15 542 mp	100,00%
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare		15 542 mp 100,00%

SUPRAFEȚE DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR ÎN CADRUL PARCELELOR PROPUȘE:

SUPRAFAȚA TEREN	PROPUȘ
Construcții locuințe colective cu funcțiuni complementare	max. 6 216 mp max. 40,00%
Spații verzi amenajați	min. 4 663 mp min. 30,00%
Circulații, locuri de joacă, accesei auto și pietonale, platforme gunoi menajer	4 663 mp 30,00%
TOTAL	15 542 mp 100,00%

- LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:**
- Limita terenului studiat
 - Limita imobile înregistrate la OCPI
 - Contur carosabil / trotuar existente
 - Contur mobil reînregistrate la OCPI
 - Limita parcele propuse
 - Limita terenului administrativ Timișoara/Groș
 - Limita documentații de urbanism aprobate
 - Limita P.U.Z. în lucru S.C. CLAPA S.R.L.
 - Limita parcele propuse P.U.Z. S.C. CLAPA S.R.L.
- Simboluri:**
- Carosaj
 - Costă teren la punct măsurat
 - Stâlp electrolitate
 - Cămin vizitare
 - Cuie gaz
 - Cuie electrice
 - Rigolă
 - Hidrant

- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zonă locuire P+2 existentă
 - Zonă locuire colectivă peste P+2, existentă sau reglementată
 - Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobat ca fiind zonă de locuințe individuale sau colective
 - Zonă locuire colectivă cu servicii la parter, existentă sau reglementată
 - Zonă cale de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
 - Zonă spații verzi reglementată
 - Canal de desecare existent

- MOBILARE PROPUȘĂ:**
- Locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Limita de implantare a clădirilor propuse
 - Spații verzi amenajați în cadrul parcelelor propuse
- ZONIFICARE PROPUȘĂ P.U.Z. ÎN LUCRU S.C. CLAPA S.R.L.:**
- Zonă locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare propuse
 - Zonă cale de comunicație rutieră și amenajări aferente, propuse
- Simboluri:**
- Circulații carosabile propuse
 - Circulații pietonale propuse
 - Locuri de parcare propuse
 - Platforme colectare gunoi menajer propuse

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.D.T.	C.U.T.	Regim H _{max}	H _{max} (m)	H _{max} (m) (D+P+2E+M)	H _{max} (m) (D+P+2E+M)	Spații verzi
Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	40%	2,00	(S/D)+P+3E+Er	15,00 m	15,00 m	30% conform H.C.L. 62/2012

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAȘ" S.R.L.
 CUI 7957780 J5513961995
 Str. Ștefan Mureșan, Timișoara, Județ Timiș
 Tel: (+4) 0244 688 012 (+4) 0258 43 212
 E: office@trimbataș.ro

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"
 Timișoara, zona Str. Mureș - Bv. Sudului - Str. Musicescu
 CF 402000, 420213, 415986, 420214, 411850, 409143, 440397, 444467, 444468, 444469, 420190, 420222, 420251, 420252

Specialist RLIR: arh. Georgeta Trimbățaș
Șef proiect: arh. Georgeta Trimbățaș
Proiectant: arh. Alina Năstă
Dessinat: arh. Alina Năstă
Verificat: arh. Camil Mănuș

Proprietar: SC Anastasia Residence SRL, Erenus Aurica-Elena, Băileștii-Dana-Cana, Bogdan Ion-Dan
Scara: 1:500
Denumire planșă: POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE

Nr. proiect: 180/2020
Faza: P.U.Z.
Data: Iulie 2020
Nr. planșă: 180-A06