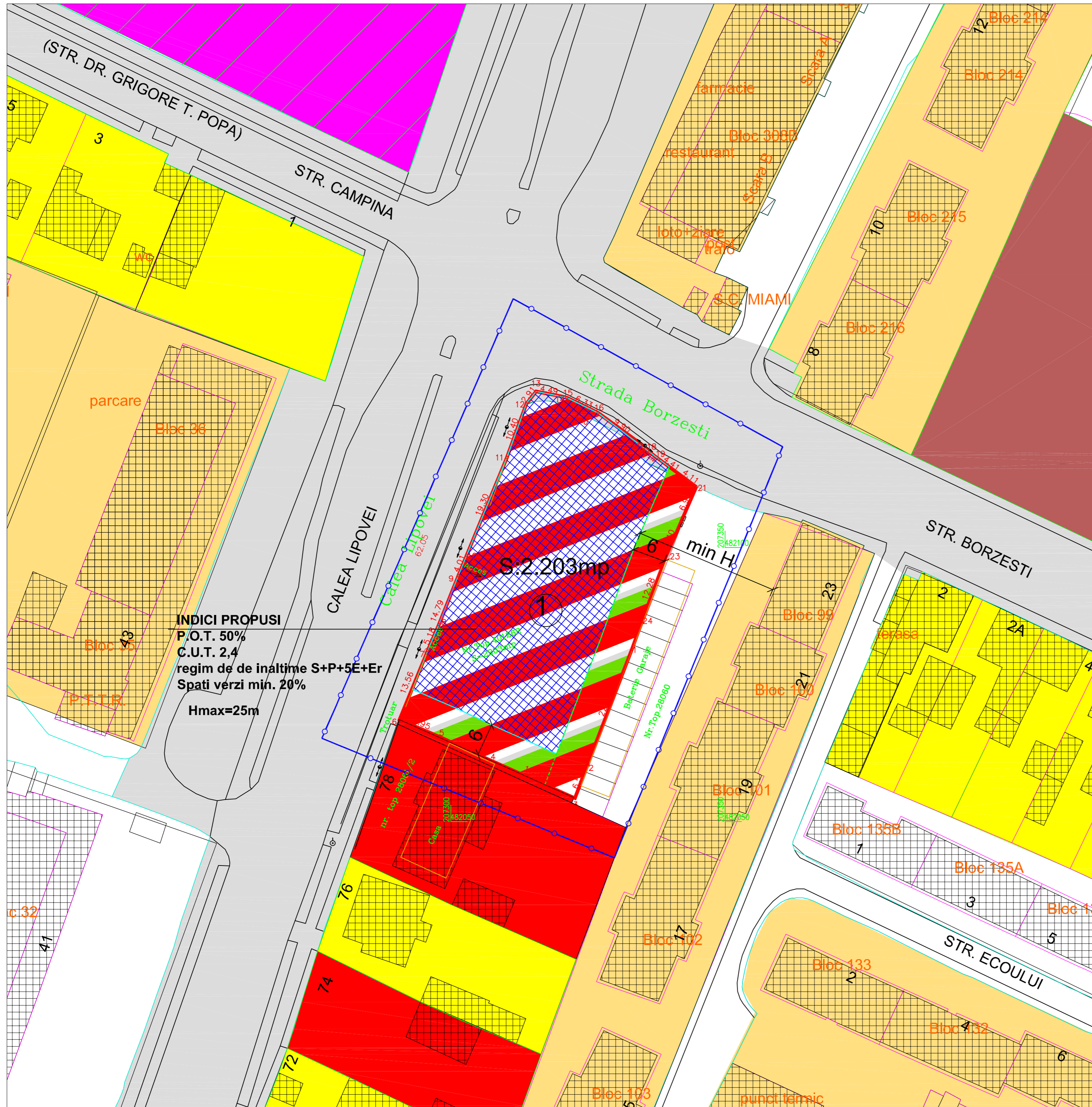


CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI ÎN
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6E+Er
plan urbanistic zonal



INDICI PROPUȘI
P.O.T. 50%
C.U.T. 2,4
regim de de înălțime S+P+5E+Er
Spații verzi min. 20%
Hmax=25m

LEGENDA

- LIMITE ȘI DELIMITĂRI**
- Limite cadastrale existente
 - Limite topo teren studiat
 - Limite zona studiată
- CIRCULAȚII**
- PLATFORME/CIRCULAȚII EXISTENTE
 - TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE PROPUSE
 - PISTA CICLISTI REGLEMENTATĂ
 - SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
 - PARCARI/DALE ÎNIERBATE PROPUSE
- ZONIFICĂRI EXISTENTE**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ EXISTENTĂ
 - ZONA COMERT EXISTENTĂ
 - ZONA CULTE EXISTENTĂ
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ EXISTENTĂ
- ZONIFICĂRI PROPUSE**
- SzS-SUBZONA MIXTĂ COMERT, SERVICII, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE, PROPUSĂ
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR
 - SUBZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE AFERENTE ZONEI MIXTE
 - LIMITA DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR
- LIMITA MAXIMĂ DE IMPLANTARE A SUBSOLULUI COINCIDE CU LIMITA PARCELEI CU EXCEȚIA ZONEI DE SERVICIUL DE TRECERE (INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE) ÎN FAVOAREA CJ TIMIS**

SIMBOLURI

- ① număr parcele suprafața parcele propuse
- ▨ clădiri existente

INDICI CARACTERISTICI
P.O.T. max. **50%**
C.U.T. max. **2,40**
Regim de înălțime max. **S+P+5E+Er**
Hmax=25,00m

Specialist RUR	Arh. Lucian Stancu	Denumire proiect: P.U.Z. "Construire clădire birouri în regim de înălțime S+P+6E+Er"	Nr. proiect: 118/2020
PROIECTANT SPECIALITATE S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.: +40742026535		Beneficiar: PINTEA ADRIAN CEZAR	Faza: P.U.Z.
Șef proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara: 1:1.000	Adresa proiect: Calea Sever Bocu, nr.80, Timisoara, jud. Timis
Proiectat:	Arh. Sorin Silaghi	Data: iunie 2020	Denumire planșă: Reglementări urbanistice
Desenat:	Arh. Lucian Stancu		Nr. planșă: 118A05
Verificat:	Arh. Lucian Stancu		