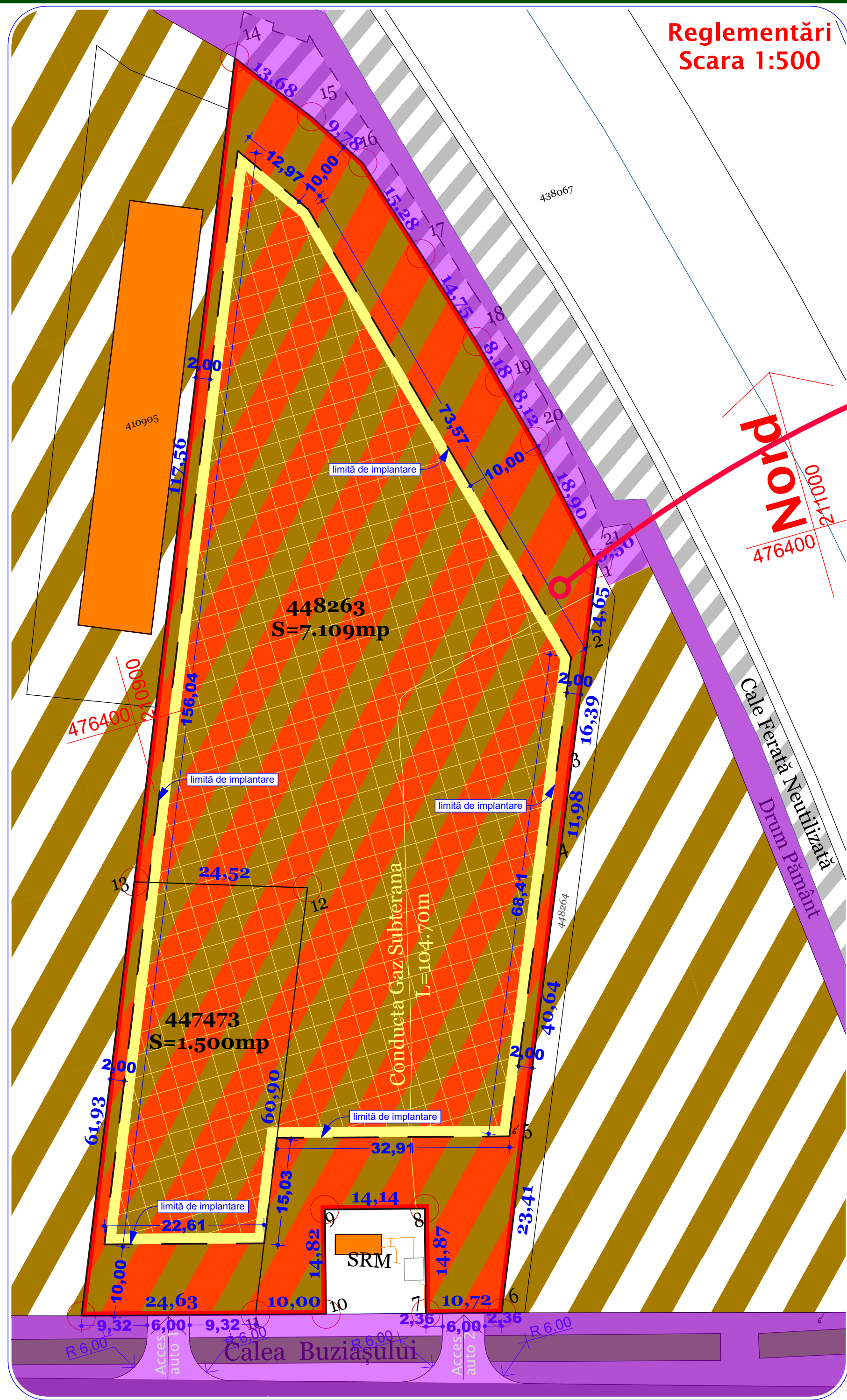


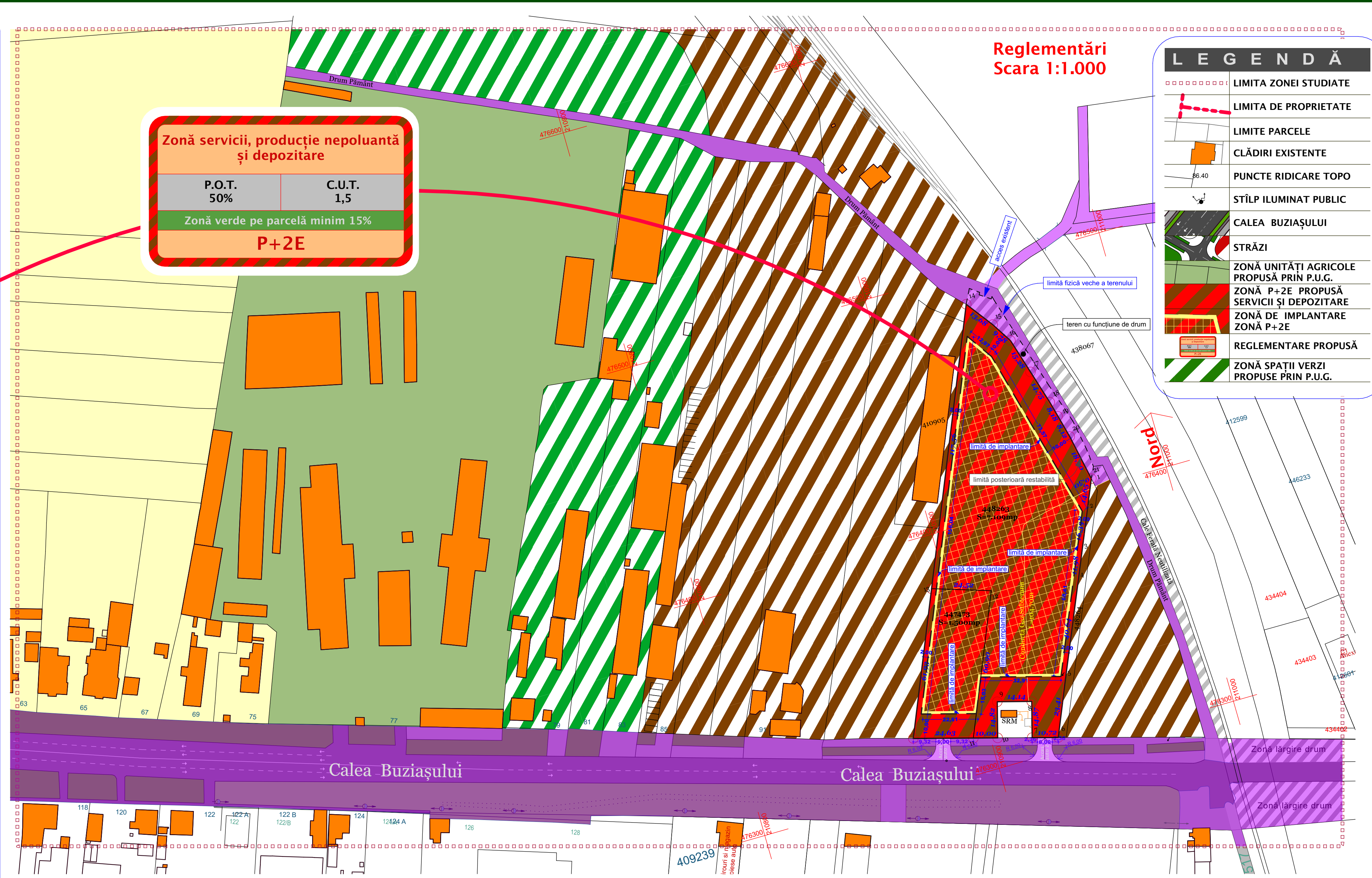
Reglementări  
Scara 1:500



**Zonă servicii, producție nepoluantă și depozitare**

P.O.T. 50%	C.U.T. 1,5
Zonă verde pe parcelă minim 15%	
<b>P+2E</b>	

Reglementări  
Scara 1:1.000



**LEGENDĂ**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	CLĂDIRI EXISTENTE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	STÎLP ILUMINAT PUBLIC
	CALEA BUZIAȘULUI
	STRĂZI
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PROPUȘĂ PRIN P.U.G.
	ZONĂ P+2E PROPUȘĂ SERVICII ȘI DEPOZITARE
	ZONĂ DE IMPLANTARE ZONĂ P+2E
	REGLEMENTARE PROPUȘĂ
	ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE PRIN P.U.G.

<b>AC TECTURA</b>		BENEFICIAR s.c. Sporea Com s.r.l.		PROIECT NR. 299/2020
RO 16039449 - 13554/2004 Timișoara, str. Ștefanurii, 7 Parter, ap. SADA1 tel.: +4 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro		TITLU PROIECT PUZ - Zonă servicii, producție nepoluantă și depozitare		FAZA: Aviz de oportunitate
DEF. PROIECT arh. urb. Mircea Crăculeac	SCALA 1:1000	AMPLASAMENT Timișoara, Calea Buziașului nr.97	CF 448263 și 447473	PLANȘA NR.: 2.1
PROIECTAT arhitect Nenad Luchin	DATA 10/2020	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUATIA PROPUȘĂ		
DESENAT arhitect Nenad Luchin				