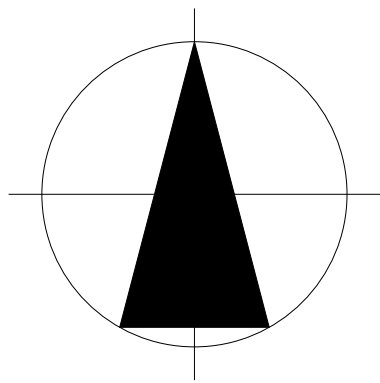


N



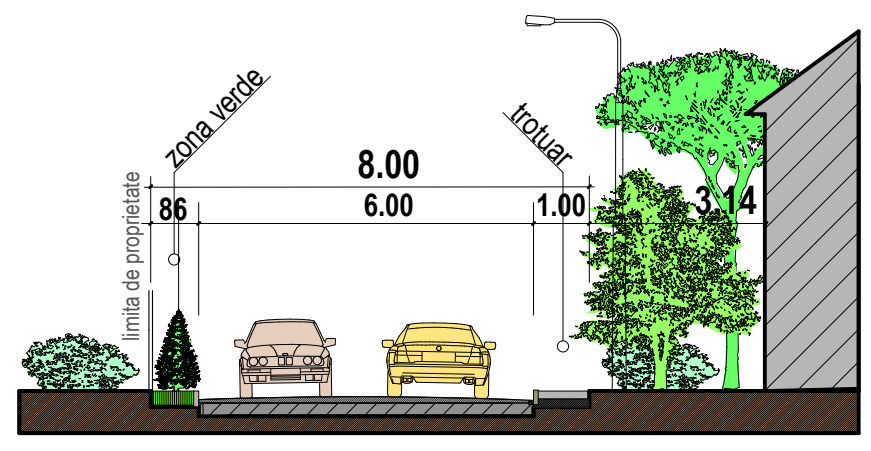
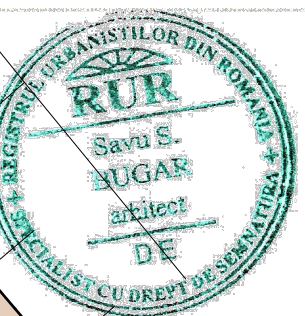
P.U.Z.

**PUZ - Locuinte colective mici
P+2E+M,
strada N. Filimon, nr.13 si 15. Timisoara
4. Reglementari urbanistice**



LEGENDA

- Limita zonei P.U.Z. suprafata care se reglementeaza
- Percele cu constructii existente nereglementate - locuinte
- Percele cu constructii existente nereglementate - comert
- Percele cu constructii existente nereglementate - servicii comunitare
- Zona verde existenta
- Aliniament constructii pe parcele, zona constructibila, locuinte colective mici P+2E+M
- Accese in cadrul loturilor
- Zona verde propusa
- Drumuri existente
- Drumuri propuse in PUZ
- Parcari propuse in interiorul parcelor
- LEA 20 kV
- Zona protectie LEA 20 kV, 12 m din ax de o parte si de alta



Bilant teritorial :

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topd		PROPOS	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiata	8.827	100	8.827	100
Locuinte colective P+2E+M	-	-	3.089,0	35,00
Circulatii, Alei Parcari	-	-	2.242,06	25,40
Spatii verzi	-	-	3.495,94	39,60

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime max.comise	inaltime max.coama	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte colective cu regim redus de inaltime	P+2E+M	10,5m	17,5m	35 %	0,90



PROIECTANT GENERAL
S.C. GAUSS S.R.L.
Timisoara Romania 30724, Calea Martisor 1998 nr. 1-3, corp D
Tel: +40 256 264 711, +40 356 801 245, +40 356 801 246
Fax: +40 256 252 123
Email: office@gauss.ro, website: www.gauss.ro

GAUSS
TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, I.C.S.

SR AC SR AC SR AC SR AC

PROIECTANT
arh. BUGAR Savu

arhitect de arhitectura
arhitect cu drept de semnatura
CLF. 20854717

Beneficiar: CONTACT EXPRESS LOGISTIK S.R.L.
TIPERȘAN Gheorghe și SKAND CTK S.R.L.
str. N. Filimon, nr. 13 și 15, Timisoara, jud. TIMIS
Locul constructiei: Nr. topo: 430180, 445181 și 445182

Nr. pr. 16/2018

Faza: P.U.Z.

Titlu proiect: PUZ - Locuinte colective mici P+2E+M

Titlu planșă: Reglementari urbanistice

Nr. pl. 04-A

Scara: 1 : 1.000

Data: februarie 2020

