



LEGENDA

- LIMITE:**
 Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- ZONIFICARE EXISTENT:**
 Zona pentru locuinte individuale
 Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+M, P+1E
 Zona pentru locuinte colective
 Locuinte colective P+4E
 Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/propuse
- ZONIFICARE PROPOS:**
 Subzona pentru locuinte colective
 Subzona verde
 Zona de implantare a constructiilor propusa
 Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		
S masurata - S CF 428341 = 910mp		910.00mp = 100%
PROPOS		
S construita maxim		318.50mp = 35%
S verde minim		182.00mp = 20%
S circulatii si parcaje maxim		409.50mp = 45%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max	35.00%
C.U.T. max	1.4
Rh max.	S+P+2E+Er/M
H max coama	15 m
H max. cornisa	13 m
Sverde min.	182 mp - 20%

Verficator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
 S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	BELEU ELENA	
	Titlu proiect:	PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		Amplasament:
Verificat:	arh. Carmen Falnita		mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabella Dan arh. Ioana Petrut arh. Bianca Penciu		Titlu plansa:
			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			Nr. pr.: 94/2020
			Faza: ETAPA I AVIZ DE OPORTUNITATE
			Nr. pl.: A.03