



SERVICII APARTHOTEL
 Regim maxim de înălțime propus : **S+P+2E**
 POT max. propus = 40%
 CUT max. propus = 1.2
 Hmax. cornișă propus = 11m
 Hmax. coamă propus = 13m

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚII	690,8	34.09	810,4	40
SPAȚII VERZI LA SOL	1,335.2	65.91	405,2	20
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE DE INCINTĂ	-	-	810,4	40
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	2.026	100	2.026	100

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII S=2.026m²
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITE CONSTRUCȚII EXISTENTE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII, CF. 449834, 449893, S_{total}=2.026m²
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- FUNȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- ZONE VERZI EXISTENTE
- ACCES PIETONAL

PUZ - SERVICII APARTHOTEL
 MUN. TIMIȘOARA, STR. MEMORANDULUI, NR. 83
 CF. 449834 (CF. VECHI NR. 432987), NR. TOP. 10142, S=705m²
 CF. 449893 (CF. VECHI NR. 432986), NR. TOP. 10166, S=1.321m²
 S_{total}=2.026m²

02. REGLEMENTĂRI, scara 1:500

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMĂNȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU DE ARHITECTURA - DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: TIGU GHEORGHE SABIN - MILENCO Adresa: municipiul Timișoara, strada Memorandului, nr.83 Amplasament: CF. 449834 (CF. VECHI nr. 432987), nr. top. 10142; CF. 449893 (CF. VECHI nr. 432986), nr. top. 10166;
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 deurbanfactory@gmail.com			Proiect nr.: 07/2020
	Punct de lucru: str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, sc. B, et. 3, cam. 43, birou 2			
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNȚURA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Scara: 1:500	Titlul proiectului: PUZ - Servicii aparthotel
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: MAR. 2020	Fază proiect: P.U.Z.
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul planșei: REGLEMENTĂRI	Planșa nr.: 02