



BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚA TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	15 542 mp	100,00%
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare		15 542 mp 100,00%

SUPRAFEȚE DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR ÎN CADRUL PARCELELOR PROPUȘE:

SUPRAFAȚA TEREN	PROPUȘ
Construcții locuințe colective cu funcțiuni complementare	max. 6 216 mp max. 40,00%
Spații verzi amenajați	min. 4 663 mp min. 30,00%
Circulații, locuri de joacă, accesei auto și pietonale, platforme gunoi menajer	4 663 mp 30,00%
TOTAL	15 542 mp 100,00%

- LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:**
- Limita terenului studiat
 - Limita imobile înregistrate la OCPI
 - Contur carosabil / trotuar existente
 - Contur mobil reînregistrate la OCPI
 - Limita parcele propuse
 - Limita terenului administrativ Timișoara/Groș
 - Limita documentații de urbanism aprobate
 - Limita P.U.Z. în lucru S.C. CLAPA S.R.L.
 - Limita parcele propuse P.U.Z. S.C. CLAPA S.R.L.
- Simboluri:**
- Carosaj
 - Costă teren la punct măsurat
 - Stâlp electrolitate
 - Cămin vizitare
 - Cuie gaz
 - Cuie electrolitate
 - Rigolă
 - Hidrant

- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zonă locuire P. +P2 existentă
 - Zonă locuire colectivă peste P+2, existentă sau reglementată
 - Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobată ca fiind zonă de locuințe individuale sau colective
 - Zonă locuire colectivă cu servicii la parter, existentă sau reglementată
 - Zonă cale de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
 - Zonă spații verzi reglementată
 - Canal de desecare existent

- ZONIFICARE PROPUȘĂ TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.Z.:**
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
 - Zonă de implantare a construcțiilor propusă
- ZONIFICARE PROPUȘĂ P.U.Z. ÎN LUCRU S.C. CLAPA S.R.L.:**
- Zonă locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare propusă
 - Zonă cale de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.D.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	H _{max} (m) (S/D)+P+3E+Er	H _{max} (m) (S/D)+P+2E+Er	Spații verzi _{min}	
Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	40%	2,00	(S/D)+P+3E+Er	15,00 m	15,00 m	30% conform H.C.L. 62/2012

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAȘ" S.R.L.
 CUI 7957780 J551961985
 Str. Ștefan Mureșan, Timișoara, Județ Timiș
 Tel: (+4) 0244 668 072 (+4) 0258 43 212
 E-mail: arhitect@trimbataș.ro

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"
 Timișoara, zona Str. Mureș - Bv. Sudului - Str. Musicescu
 CF 402000, 428213, 415986, 420214, 411850, 409143, 445397, 444467, 444468, 444469, 4241938, 424222, 420371, 420372

Proprietar: SC Anastasia Residence SRL, Erenus Aurica-Elena, Bulevardul Dana Ciocan, Bogdan Ion-Dan

Specialist RLIR: arh. Georgeta Trimbățaș
Șef proiect: arh. Georgeta Trimbățaș
Proiectant: arh. Alina Năstă
Dessinat: arh. Alina Năstă
Verificat: arh. Camil Milcu

Scara: 1:500
Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. proiect: 180/2020
Faza: P.U.Z.
Data: Iulie 2020
Nr. planșă: 180-004