



Inventar de coordonate puncte de contur sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	477983.500	204977.900
2	477985.079	204987.997
3	477985.876	204992.981
4	477987.105	205000.507
5	477969.235	205003.245
6	477952.979	205005.735
7	477952.686	205000.954
8	477951.803	204993.597
9	477950.273	204983.024
10	477967.569	204980.510
11	477980.301	204988.841
12	477980.148	204988.052
13	477976.275	204988.675
14	477976.804	204992.018
15	477967.586	204991.525

INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUIRE PROPUZA
P.O.T. propus = 50% pentru Parter
P.O.T. propus = 40% pentru Etaje
C.U.T. max. = 3
ZONA VERDE = 25%
Regim max. S+P+5E+Er
*Subsol- parcaje si spatii tehnice
H max cornisa = 19 m
H max coama = 23 m

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Terenul reglementat	772	772	100 %
Zona construita locuinte si functiuni complementare	-	386	50 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	-	193	25 %
Spatii verzi amenajate	-	193	25 %

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- CAROSABIL, PIETONAL SI ALINIAMENT EXISTENT
- ZONE PENTRU LOCUINTE CU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIMITIR

- ZONA PROPUSA DRUMURI DE ACCES, PARCARI SUPRATERANE SI CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA MIXTA PROPUSA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPUSA DE AMENAJARE SPATII VERZI
- ZONA PROPUSA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA
- CONTUR CLADIRI EXISTENTE

SYNAPSE PROIECTARE DE ARHITECTURĂ
 Timisoara, jud. Timis
 Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2
 balos.adrian@gmail.com
 tel. 0728.123313

studio.srl

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Sabin RACIU		1:500
PROIECTAT / DESENAT	arh. Adrian BALOȘ		Data: 06.2020

BENEFICIAR:	LMV SRL	Proiect:
	Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis	30/2020
SPECIALITATEA:	ARHITECTURA	Faza:
		P.U.Z.
PROIECT:	PUZ - IMOBIL MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA SUBSOL, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCELA Timisoara, str. Budai Deleanu nr 23, Gorunului nr. 2, Alea Gorunului 2A	PI. nr: A_04
TITLU PLANSA:	Reglementari urbanistice	