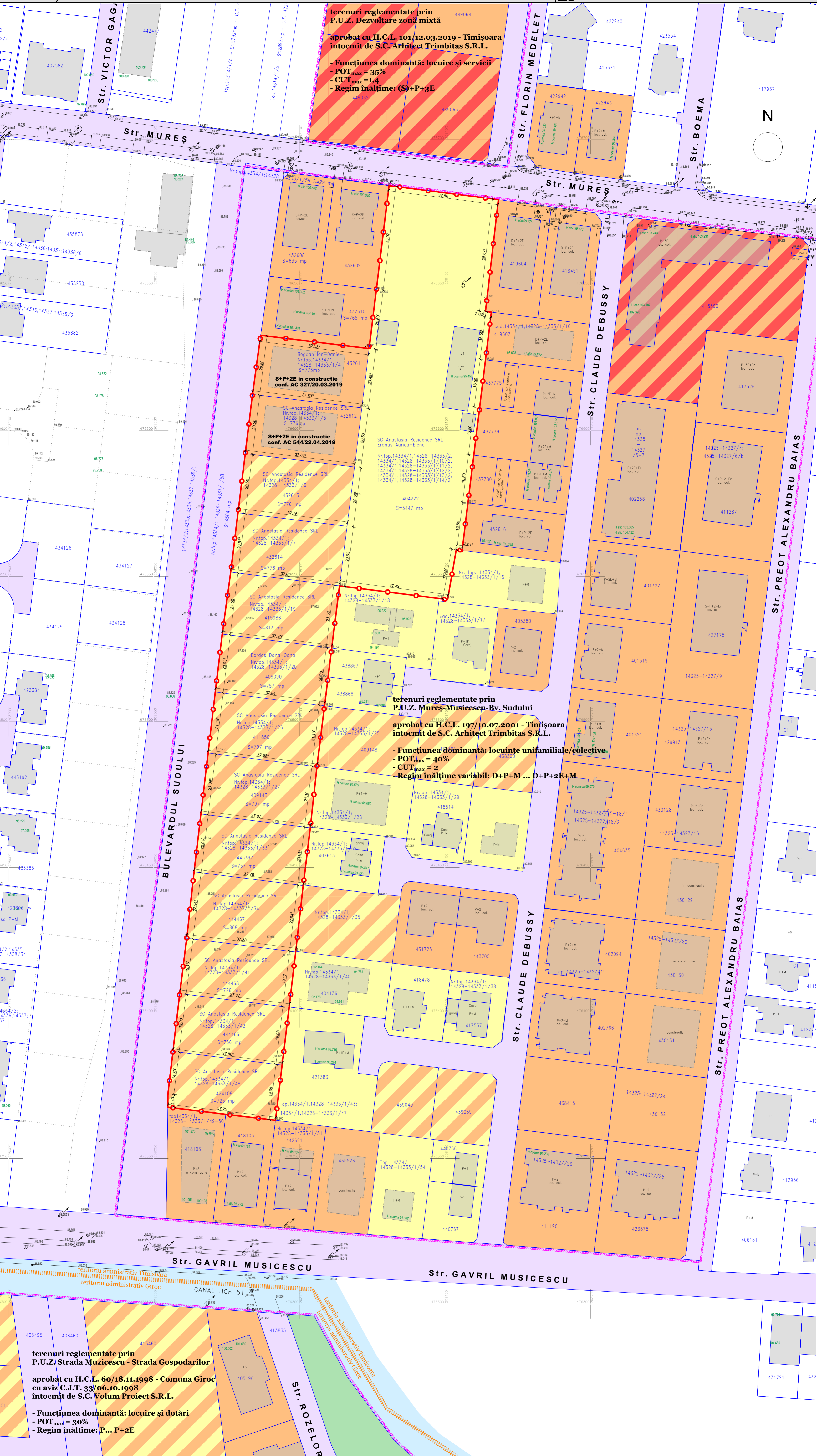


# SITUAȚIA EXISTENTĂ



terenuri reglementate prin P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă aprobat cu H.C.L. 101/12.03.2019 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și servicii
- POT<sub>max</sub> = 35%
- CUT<sub>max</sub> = 1,4
- Regim înălțime: (S)+P+3E

terenuri reglementate prin P.U.Z. Mureș-Musicescu-Bv. Sudului aprobat cu H.C.L. 197/16.07.2001 - Timișoara întocmit de S.C. Arhitect Trimbățaș S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuințe unifamiliale/colective
- POT<sub>max</sub> = 40%
- CUT<sub>max</sub> = 2
- Regim înălțime variabil: D+P+M ... D+P+2E+M

terenuri reglementate prin P.U.Z. Strada Musicescu - Strada Gospodarilor aprobat cu H.C.L. 60/18.11.1998 - Comuna Giroc cu aviz C.J.T. 33/06.10.1998 întocmit de S.C. Volum Proiect S.R.L.

- Funcțiunea dominantă: locuire și dotări
- POT<sub>max</sub> = 30%
- Regim înălțime: P... P+2E

**LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:**

- Limita terenului studiat
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur carosabil / traseu existente
- Contur imobile neregistrate la OCPI
- Limita documentații de urbanism aprobate
- Limita teritoriului administrativ Timișoara/Giroc
- Carosaj
- Colț teren la punctul măsurat
- Stâlp electrolitate
- Cămin vizitare
- Culețe gaz
- Culețe electrice
- Rigolă
- Hidrant

**ZONIFICARE EXISTENTĂ:**

- Zonă locuire P... P+2 existentă
- Zonă locuire colectivă peste P+2, existentă sau reglementată
- Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobată ca fiind zonă de locuire individuală sau colectivă
- Zonă locuire colectivă cu servicii la parter, existentă sau reglementată
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Zonă spații verzi reglementată
- Canal de desecare existent

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:**

	P.O.T. <sub>max</sub>	C.U.T. <sub>max</sub>	Regim H	Spații verzi min.
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare	40%	2,00	D+P+M ... D+P+2E+M	30% conform H.C.L. 62/2012

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAȘ S.R.L."  
 Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"  
 Timișoara, zona Str. Mureș - Bv. Sudului - Str. Musicescu  
 CF 40200, 42813, 41596, 42074, 41180, 40914, 44537, 44447, 44468, 44460, 42198, 42022, 42071, 42012

SPECIALISTE: Nume, Semnatura  
 Proiectant: arh. Georgeta Trimbățaș  
 Desenat: arh. Alina Năstă  
 Verificat: arh. Camil Mănuș

Proprietar: SC Anastasia Residence SRL, Eranus Aurica-Elena, Blădeș Dana-Camela, Bogdan Ion-Daniel  
 Scara: 1:500  
 Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr. proiect: 180/2020  
 Fază: P.U.Z.  
 Data: Iulie 2020  
 Nr. planșă: 180-A03