



LEGENDA

- LIMITE:**
- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+M, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective P+4E
 - ▣ Cladiri propuse spre demolare
 - ▣ Cladiri extratabulare propuse spre demolare
 - ▬ Circulatii auto si pietonale existente
 - Zona verde de aliniament stradal
 - ▲ Acces existent

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	
S masurata - S CF 428341 = 910mp	910.00mp = 100%
S construita propusa spre demolare	84.42mp = 9.27%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent	9.27%
C.U.T. existent	0.09

Verficator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
<p>S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar: BELEU ELENA		Nr. pr.: 94/2020
	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er/M		Faza: ETAPA I AVIZ DE OPORTUNITATE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: Amplasament: mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:350
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Data: 05/2020
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isoabela Dan arh. Ioana Petrut arh. Bianca Penciu		Titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA
			Nr. pl.: A.02