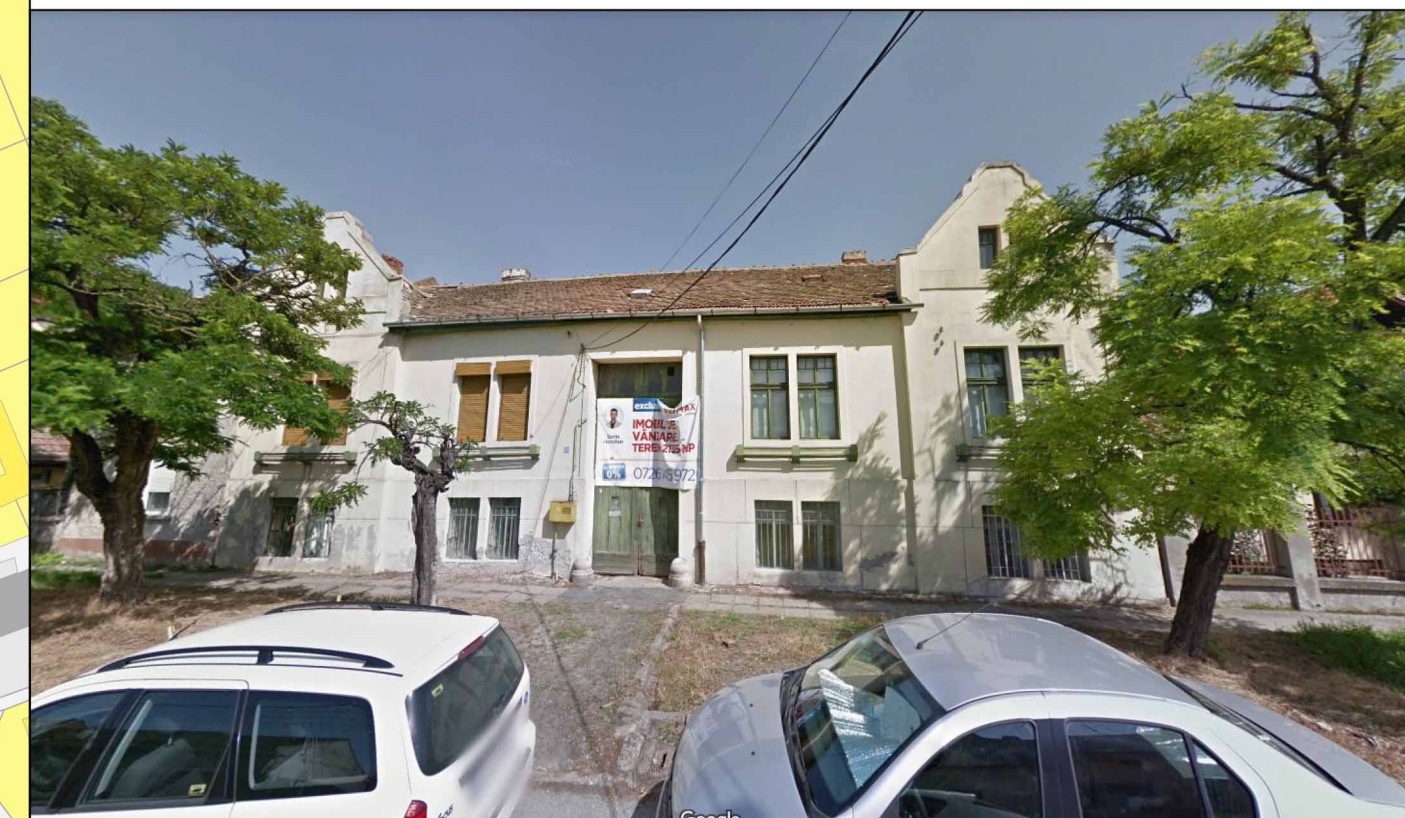
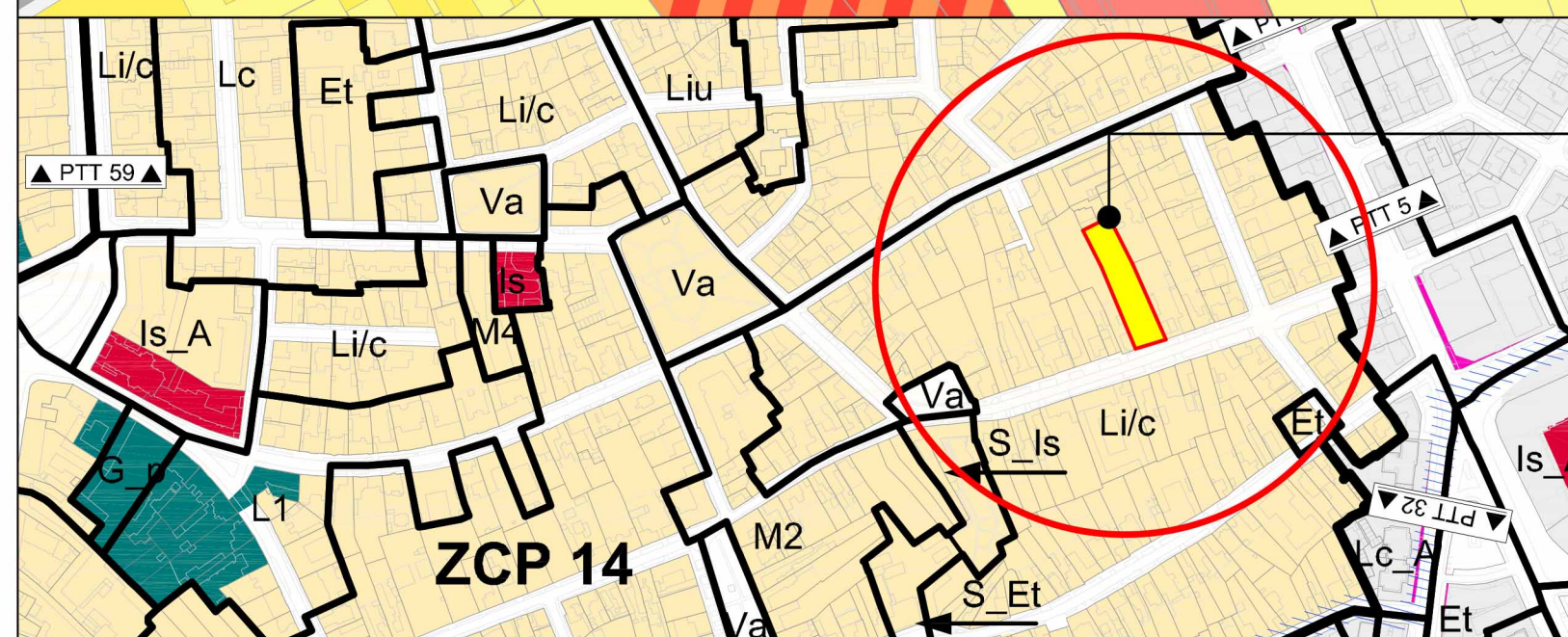
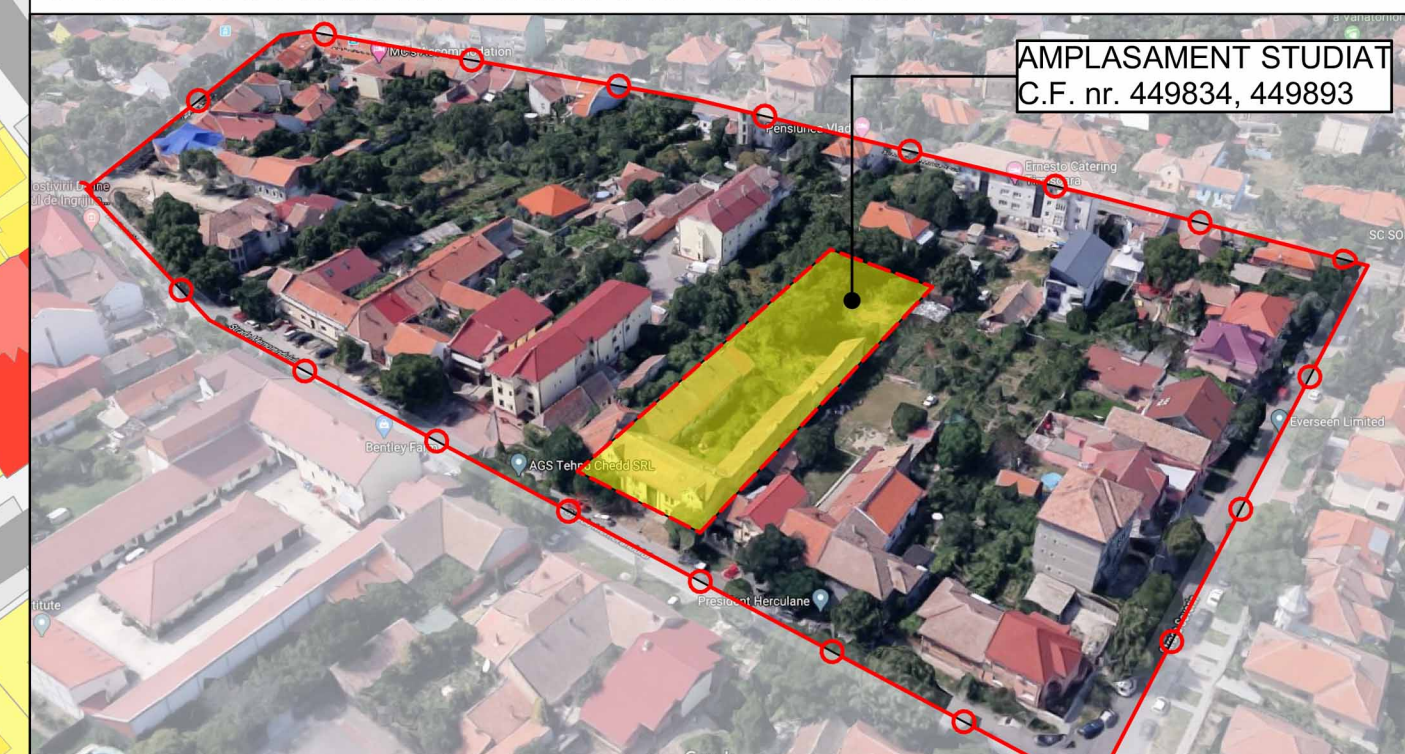


- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII 2.026MP
 - LIMITE PROPRIETATE PARCELE VICINE
 - LIMITE CONSTRUCȚII EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII, CF.449834, 449893, $S_{total}=2.026m^2$
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
 - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - ZONE VERZI EXISTENTE

FRONT STRADAL - TEREN PROPUȘ PENTRU STUDIU



VEDERE AERIANĂ A CVARTALULUI STUDIAT



ÎNCADRARE ÎN REGLEMENTĂRIILE DIN NOUL PUG - ETAPA 3, REVIZIA 3

AMPLASAMENT STUDIAT, C.F. nr. 449834, 449893
 Li/c - Locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici
 Parcelele propuse pentru a fi reglementate se află în cartierul Elisabetin, într-o zonă construită protejată.

PUZ - SERVICII APARTHOTEL
 MUN. TIMIȘOARA, STR. MEMORANDULUI, NR. 83
 CF. 449834 (CF. VECHI NR. 432987), NR. TOP. 10142, S=705m²
 CF. 449893 (CF. VECHI NR. 432986), NR. TOP. 10166, S=1.321m²
 $S_{total}=2.026m^2$

01. SITUAȚIA EXISTENTĂ, scara 1:1.000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
- BIROU DE ARHITECTURA - DE URBAN FACTORY S.R.L.				
C.I.F. 42326240, Dumbravița, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 deurbanfactory@gmail.com Punct de lucru: str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, sc. B, et. 3, cam. 43, birou 2				
Beneficiar: TIGU GHEORGHE SABIN - MILENCO Adresa: municipiul Timișoara, strada Memorandului, nr.83 Amplasament: CF. 449834 (CF. VECHI nr. 432987), nr. top. 10142; CF. 449893 (CF. VECHI nr. 432986), nr. top. 10166;				
Proiect nr.: 07/2020				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului:
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	PUZ - Servicii aparthotel
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Fază proiect:
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		MAR. 2020	P.U.Z.
				Titlul planșei:
				SITUAȚIA EXISTENTĂ
				Planșa nr.: 01