



**P.U.Z.**

**DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU  
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI**

Amplasament: Timișoara, Plopi Sud, strada Gărâna, CF nr.406910, nr. cadastral 406910



**BENEFICIAR:**  
NEAMTU CREOLA  
Amplasament:  
C.F. 433520, nr. top. 433520;  
Timișoara

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limite topo inscrite in cf. existente
- Limita proprietate /limita PUZ
- Contur cladiri existente

**ZONIFICARE**

- Zona teren arabil intravilan
- Zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Plantatii de protectie si aliniamente
- Zona sport si agrement
- Cimitir/gospodarie comunală
- Zona unitati agricole si locuire

**CIRCULATII**

- Drum existent
- Asfalt
- Drum macadam

**RETELE EXISTENTE**

- GAS — Conducte Transgaz
- LEA — Traseu LEA 110KV

**SCHEMA DE CALCUL SI CONTROL  
A SUPRAFETELOR  
COORDONATELE PUNCTELOR DE CONTUR**  
pe conturul imobilului situat in intravilan Timișoara, cad. 406910.

INVENTAR DE COORDONATE	
Sistem de proiectie: stereografic 1970	
Pct.	E(m)
1	211297.36
2	211325.20
3	211318.22
4	211290.38
5	211204.43
6	211211.40

Suprafata totala masurata=4087mp  
Suprafata din act=4087mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	CERINTA DE CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA
S.C. <b>ATRIUM BUILDING</b> SRL	Timișoara, Str. Circumvalatiunii, Nr. 33, Jud. Timis Tel: 0742 170 075 C.U.I. : RO31209652 O.R.C: J35/330/2013			Beneficiar : <b>NEAMTU CLAUDIA CREOLA</b> Nr. pr.: 40/2020
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	<b>Titlu proiect :</b> PLAN URBANISTIC ZONAL - Dezvoltare zona de locuinte individuale si colective mici Faza : <b>S.O. P.U.Z.</b>
SEF DE PROIECT:	Arh. Covrig Doru		1:500	Amplasament: Municipiul Timișoara, Plopi Sud, strada Garana, C F nr. 406910 , nr cadastral 406910
PROIECTAT:	Urb. Falnita Carmen		DATA: <b>20.05.2020</b>	Nr. pl. : <b>U. 01</b>
DESENAT:	Arh. Morar Diana		Titlu plansa <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	