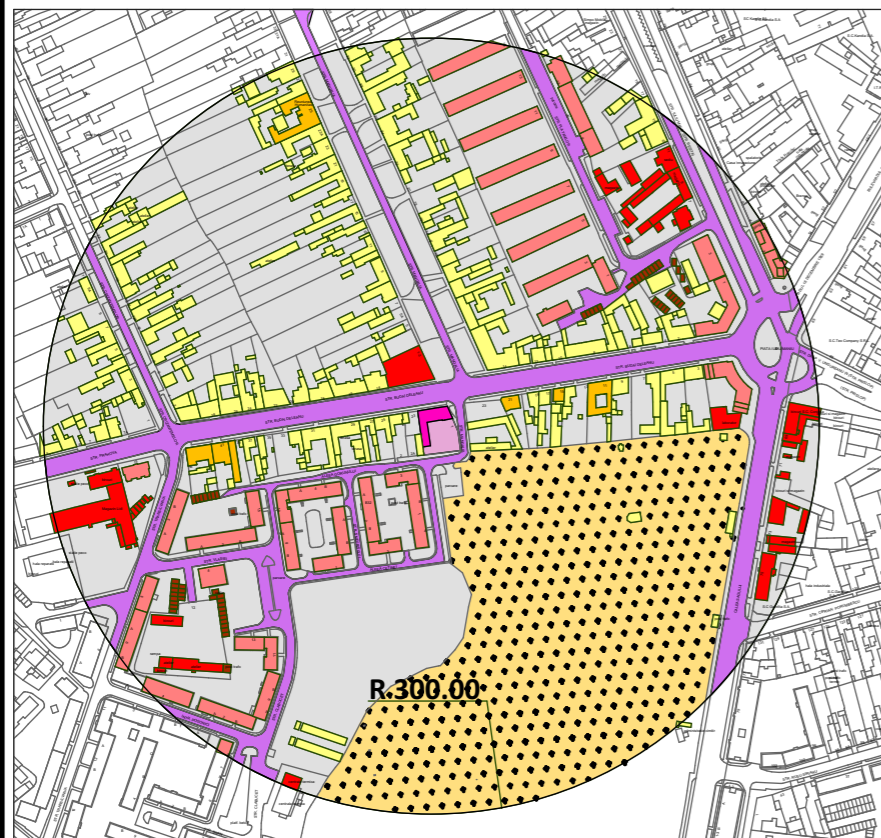


STUDIUL PLIN GOL SC. 1:1000

LEGENDA

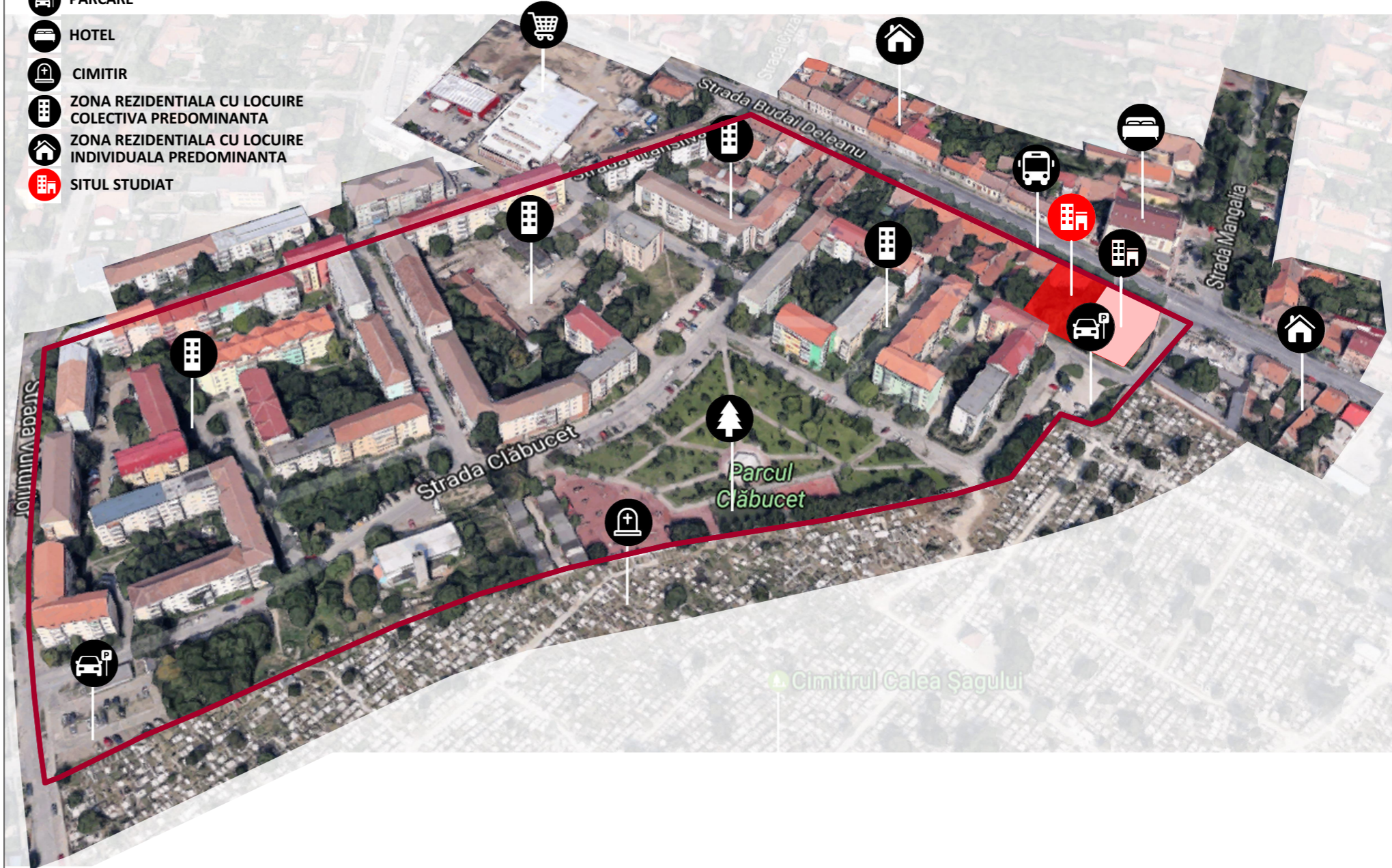
- TRAMA STRADALA EXISTENTA
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- SPATIU NECONSTRUIT



LEGENDA

- TRAMA STRADALA EXISTENTA
- SITUL STUDIAT
- LOCUINTE INDIVIDUALE PARTER
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E, P+M
- LOCUINTE COLECTIVE P+4E, P+8E
- SPATII COMERCIALE, SERVICII
- CIMITIR
- PUNCTE TRAFU, ANEXE, GARAJE

- LEGENDA**
- STATI DE TRANSPORT IN COMUN
 - SUPERMARKETURI
 - PARCURI/ ZONE VERZI
 - PARCARE
 - HOTEL
 - CIMITIR
 - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE COLECTIVA PREDOMINANTA
 - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE INDIVIDUALA PREDOMINANTA
 - SITUL STUDIAT



Cvartarul studiat este delimitat de str. Budai Deleanu (Nord), str. Transilvania (Vest), str. Vulturilor (Sud) si Cimitirul calea Sagului (Est). Functiunea dominanta prezenta in acest cvartal este locuirea colectiva, aceasta fiind complementata de locuire individuala si de functiuni comerciale complementare locuirii (bijuterie, birotica, comert cu materiale de constructii, salon de coafura, service imprimante si calculatoare, showroom electronice, etc.) vis-a-vis de parcela studiată exista o parcare publica si in imediata apropiere a acesteia exista o zona verde care deserveste tot cvartarul (Parcul Clăbucet). De asemenea, vis-a-vis de parcela, pe strada Budai Deleanu, se afla Hotelul Ambasador, acesta actionand ca dominanta pe verticala pe str. Budai Deleanu.

Ca institutii de invatamant, cea mai apropiata scoala este Liceul Penticostal Logos si Scoala generala 27. Situl Beneficiaza de apropierea de mijloacele de transport in comun existente pe str. Budai Deleanu si pe b-dul Dambovita si de Supermarketurile Lidl si Kaufland din apropiere.

Pe parcela invecinata cu terenul studiat, pe str. Mangalia nr. 1, se afla in curs de executie un imobil mixt de locuinte colective si functiuni complementare, cu parcaje la subsol. In vederea dezvoltarii si densificarii orasului de-a lungul arterelor importante, propunem un demers similar pe parcela studiată.

SYNAPSE studio.srl		PROIECTARE DE ARHITECTURĂ Timisoara, jud. Timis Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2 balos.adrian@gmail.com tel. 0728.123313		BENEFICIAR: LMV SRL Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis		Proiect: 30/2020	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:	
SEF PROIECT		arh. Sabin RACIU				1:500 1:5.000	
PROIECTAT / DESENAT		arh. Adrian BALOȘ		Data: 06.2020		PROIECT: PUZ - IMOBIL MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA SUBSOL, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCELA Timisoara, str. Budai Deleanu nr 23, Gorunului nr. 2, Aleea Gorunului 2A	
				TITLU PLANSA:		Studiu cvartal	
						Faza: P.U.Z.	
						Pl. nr: A_08	